

🕒 Создано: 16.09.2025 в 15:48

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 16:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок, 186/213**

**550 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
186/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

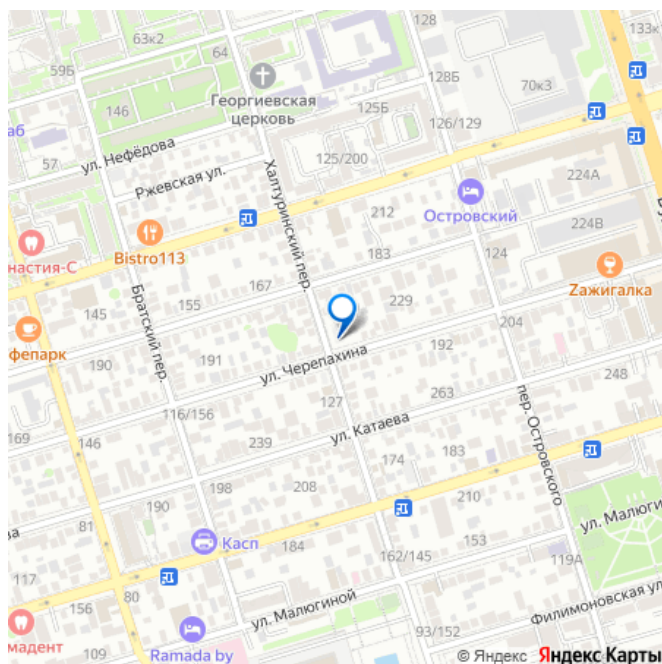
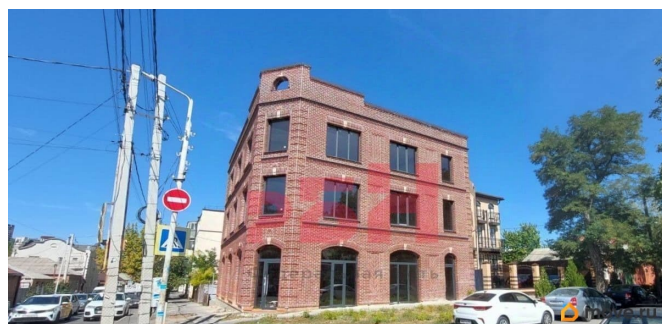
Сдается отдельно стоящее новое здание общей площадью 500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Халтуринский 186/213  
Характеристики и преимущества: Сдача объекта - 1 декабря 2025 года. Помещения будут с готовым ремонтом. - 3-этажное здание с современным и привлекательным фасадом - 1-я линия - отличная видимость и высокий автомобильный и пешеходный трафик - Удобная транспортная доступность, вблизи расположены объекты торговли и

<https://rnd.move.ru/objects/9284962726>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



сервиса - Отдельный вход + предусмотрен  
запасной выход, своя парковка на 5  
машиномест - Разрешённая мощность - 45  
кВт, напряжение - 380 В - Все коммуникации:  
холодная вода + бойлер, санузлы на каждом  
этаже, автономное отопление Идеально  
подойдёт для размещения офисных  
помещений Возможна аренда поэтажно - от  
100 м? -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Васильева - консультант  
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-  
Дону От собственника. Без комиссии.  
Специальные условия для агентов по  
данному объекту Номер объекта:  
#1/552869/17649

