

Создано: 16.09.2025 в 15:48

Обновлено: 22.01.2026 в 19:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 186/213**

550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
186/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

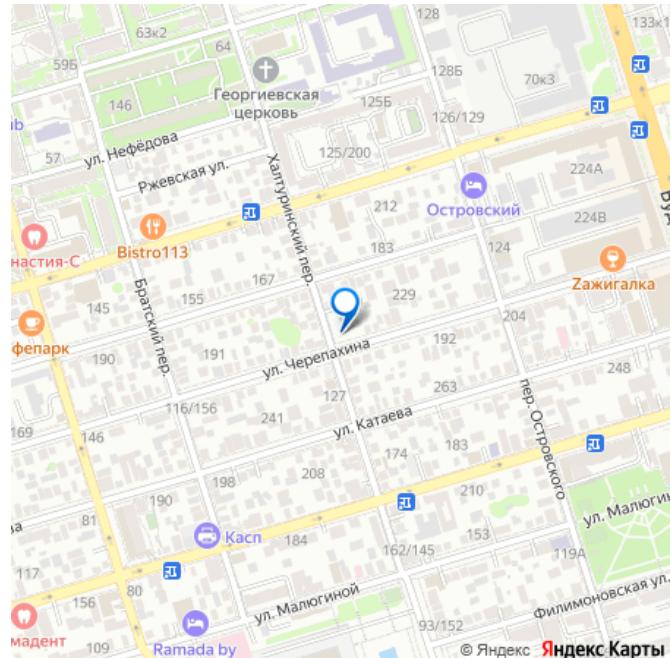
Улица

[Халтуринский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отдельно стоящее новое здание общей площадью 500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Халтуринский 186/213

Характеристики и преимущества: Сдача объекта - 1 декабря 2025 года. Помещения будут с готовым ремонтом. - 3-этажное здание с современным и привлекательным фасадом - 1-я линия - отличная видимость и высокий автомобильный и пешеходный трафик - Удобная транспортная доступность, вблизи расположены объекты торговли и

<https://rnd.move.ru/objects/9284962726>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

сервиса - Отдельный вход + предусмотрен запасной выход, своя парковка на 5 машиномест - Разрешённая мощность - 45 кВт, напряжение - 380 В - Все коммуникации: холодная вода + бойлер, санузлы на каждом этаже, автономное отопление Идеально подойдёт для размещения офисных помещений Возможна аренда поэтажно - от 100 м? -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

---- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552869/17649



