

🕒 Создано: 16.09.2025 в 15:48

Обновлено: 22.01.2026 в 19:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 186/213**

550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
186/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

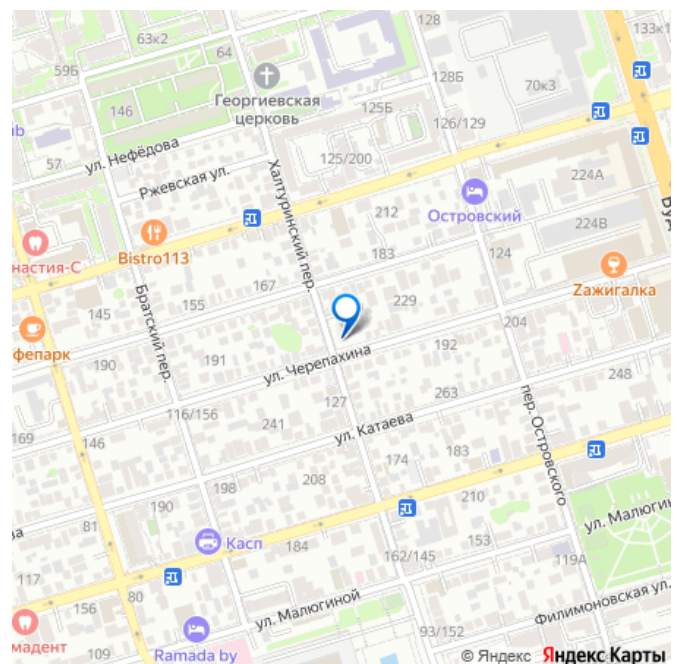
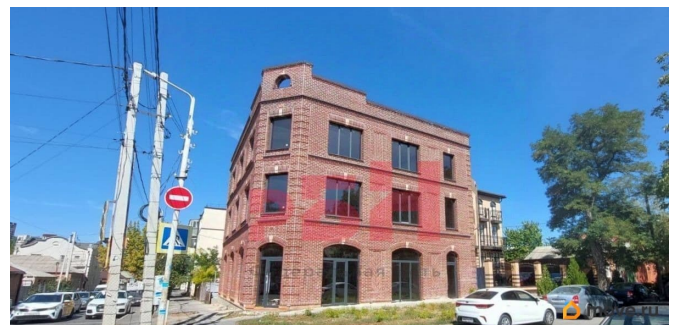
Сдается отдельно стоящее новое здание общей площадью 500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Халтуринский 186/213
Характеристики и преимущества: Сдача объекта - 1 декабря 2025 года. Помещения будут с готовым ремонтом. - 3-этажное здание с современным и привлекательным фасадом - 1-я линия - отличная видимость и высокий автомобильный и пешеходный трафик - Удобная транспортная доступность, вблизи расположены объекты торговли и

<https://rnd.move.ru/objects/9284962726>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



сервиса - Отдельный вход + предусмотрен
запасной выход, своя парковка на 5
машиномест - Разрешённая мощность - 45
кВт, напряжение - 380 В - Все коммуникации:
холодная вода + бойлер, санузлы на каждом
этаже, автономное отопление Идеально
подойдёт для размещения офисных
помещений Возможна аренда поэтажно - от
100 м? -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Елена Васильева - консультант
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-
Дону От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по
данному объекту Номер объекта:
#1/552869/17649

