

Создано: 01.08.2025 в 11:48

Обновлено: 01.12.2025 в 12:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286225096>

Собственник

**79896135267**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок, 28**

**875 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



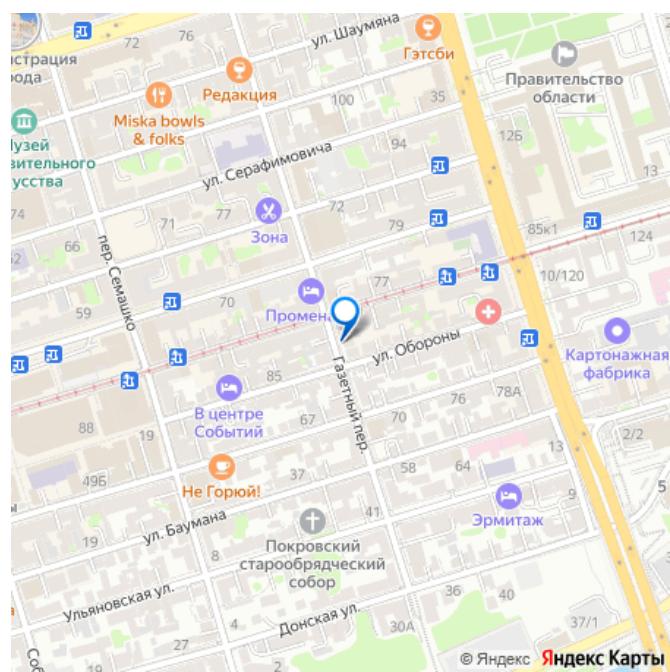
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаются 1-й и 2-й этажи (=500 кв.м.) здания с трафиком в Центре города по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Газетный 28/ул. Станиславского Характеристики и преимущества: - помещения расположены на 1-2 этаже трехэтажного здания в активном и деловом Центре города, цокольный этаж не сдается (действующий договор аренды) - высокий трафик - два отдельных входа, - помещения в отличном состоянии, окна обеспечивают естественную освещенность - высота потолков 3м - электрическая

мощность 15кВт - все коммуникации, вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
отопление своя котельная (низкие  
коммунальные платежи) - помещение  
оборудовано системой вентиляции и  
кондиционирования - проведен интернет -  
пожарная и охранная сигнализация Отлично  
подойдет под учебный центр,  
представительство, офис. АН Домиан, оплата  
комиссии, обеспечительный платеж 100%.  
НДС не включен.

