

Создано: 01.08.2025 в 11:46

Обновлено: 16.01.2026 в 00:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287940228>

Собственник

79896135267

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок, 28**

720 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

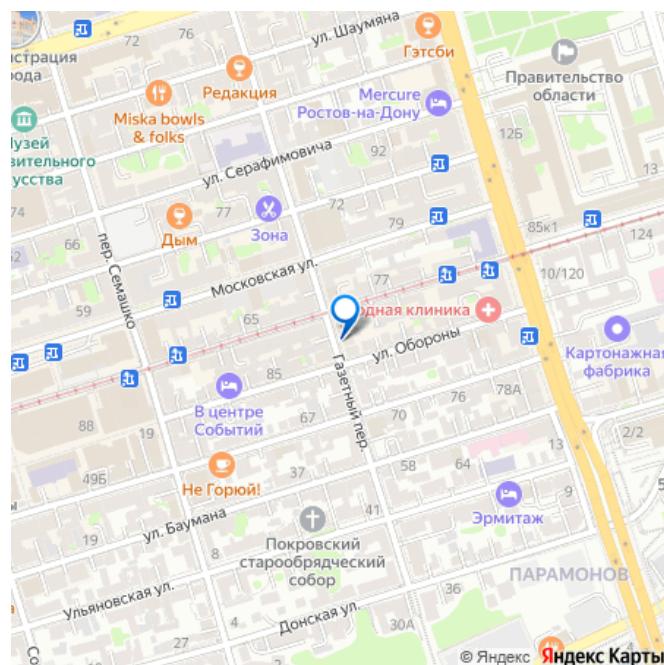
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются 1-й и 2-й этажи (=500 кв.м.) здания с трафиком в Центре города по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Газетный 28/ул. Станиславского Характеристики и преимущества: - помещения расположены на 1-2 этаже трехэтажного здания в активном и деловом Центре города, цокольный этаж не сдается (действующий договор аренды) - высокий трафик - два отдельных входа, - помещения в отличном состоянии, окна обеспечивают естественную освещенность - высота потолков 3м - электрическая



мощность 15кВт - все коммуникации, вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
отопление своя котельная (низкие
коммунальные платежи) - помещение
оборудовано системой вентиляции и
кондиционирования - проведен интернет -
пожарная и охранная сигнализация Отлично
подойдет под учебный центр,
представительство, офис. АН Домиан, оплата
комиссии, обеспечительный платеж 100%.
НДС не включен.

