

Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 16.02.2026 в 18:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 67**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 67

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

504 м<sup>2</sup>



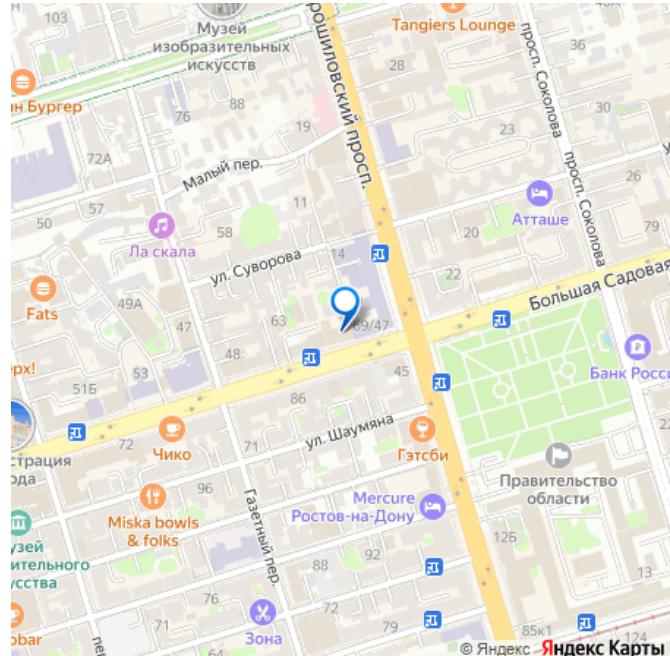
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

1-й и 2-й этажи в Центре города площадью 504 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 67. Характеристики и преимущества помещения: - 1-й и 2-й этаж в 2-х этажном здании - здание расположено в деловом Центре города с очень высоким трафиком - удобная транспортная доступность - трафикообразующее расположение, вблизи находится ВУЗ, парк, администрация, гостиница, кафе и рестораны, музей, магазины, салоны, аптеки

<https://rnd.move.ru/objects/9253732039>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

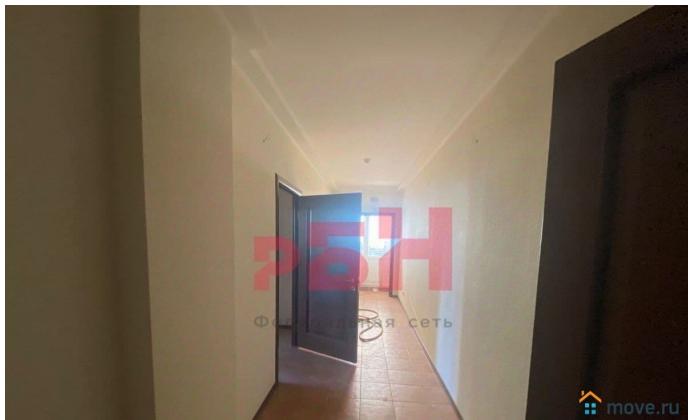
для заметок

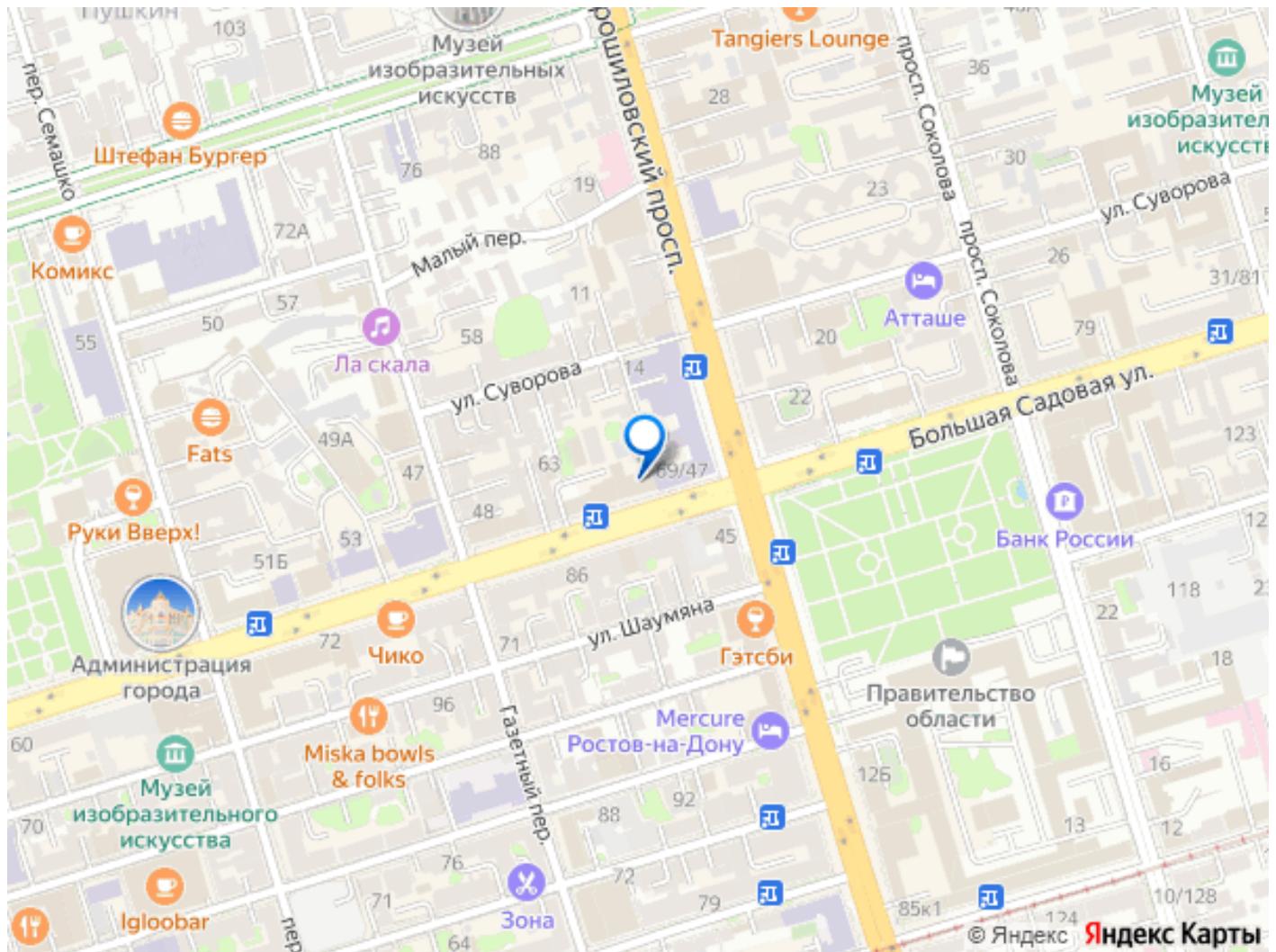
и многое другое - предусмотрено 2-ва входа  
(со двора и с фасада основного здания) - зона  
парковки на 10 м/мест - помещения в  
отличном состоянии - высота потолков: на 1-  
ом и 2-ом этаже - 2. 9м - кабинетная система  
с мокрыми точками и окнами в каждом  
кабинете - несущих стен нет - в цоколе  
находится действующий бассейн и разведены  
мокрые точки под душевые и тд. -  
кадастровый номер: 61:44:0040605:480,  
61-61-01/333/2006-074 Идеально подойдет  
под спа-центр, гостиницу, отель,  
медицинский центр, косметологию или  
другой вид коммерческой деятельности  
Сдаётся только целиком! Возможен торг +  
коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Старченко Инна консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/550664/17649







Move.ru - вся недвижимость России