

Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 16.02.2026 в 18:52

<https://rnd.move.ru/objects/9253732039>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 67**

300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 67

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

504 м²

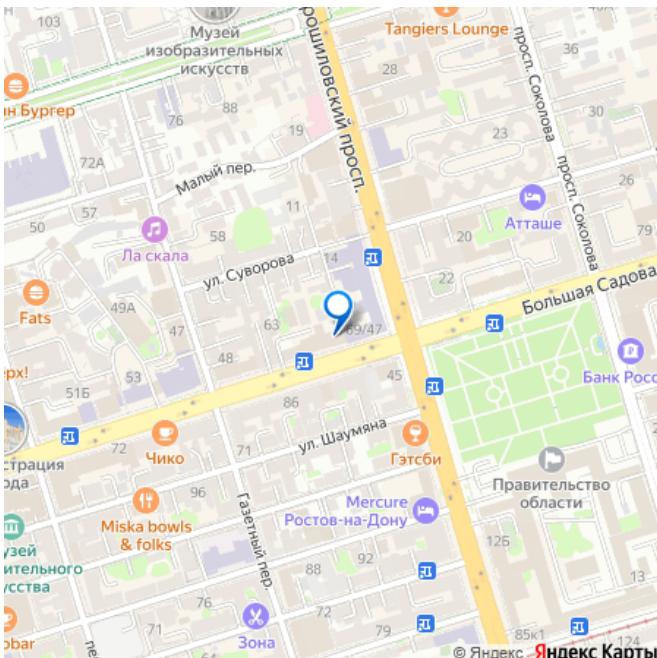
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

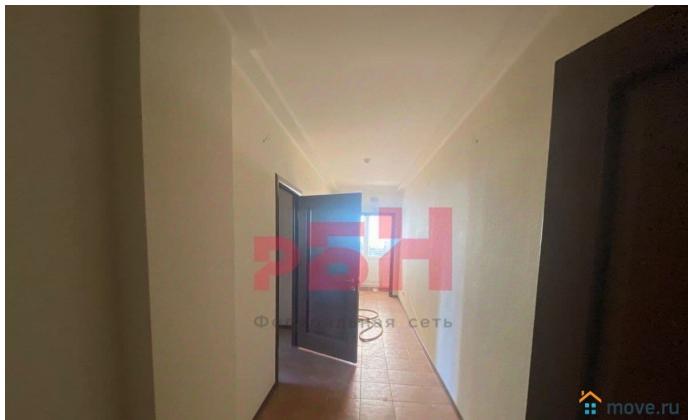
1-й и 2-й этажи в Центре города площадью 504 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 67. Характеристики и преимущества помещения: - 1-й и 2-й этаж в 2-х этажном здании - здание расположено в деловом Центре города с очень высоким трафиком - удобная транспортная доступность - трафикообразующее расположение, вблизи находится ВУЗ, парк, администрация, гостиница, кафе и рестораны, музей, магазины, салоны, аптеки

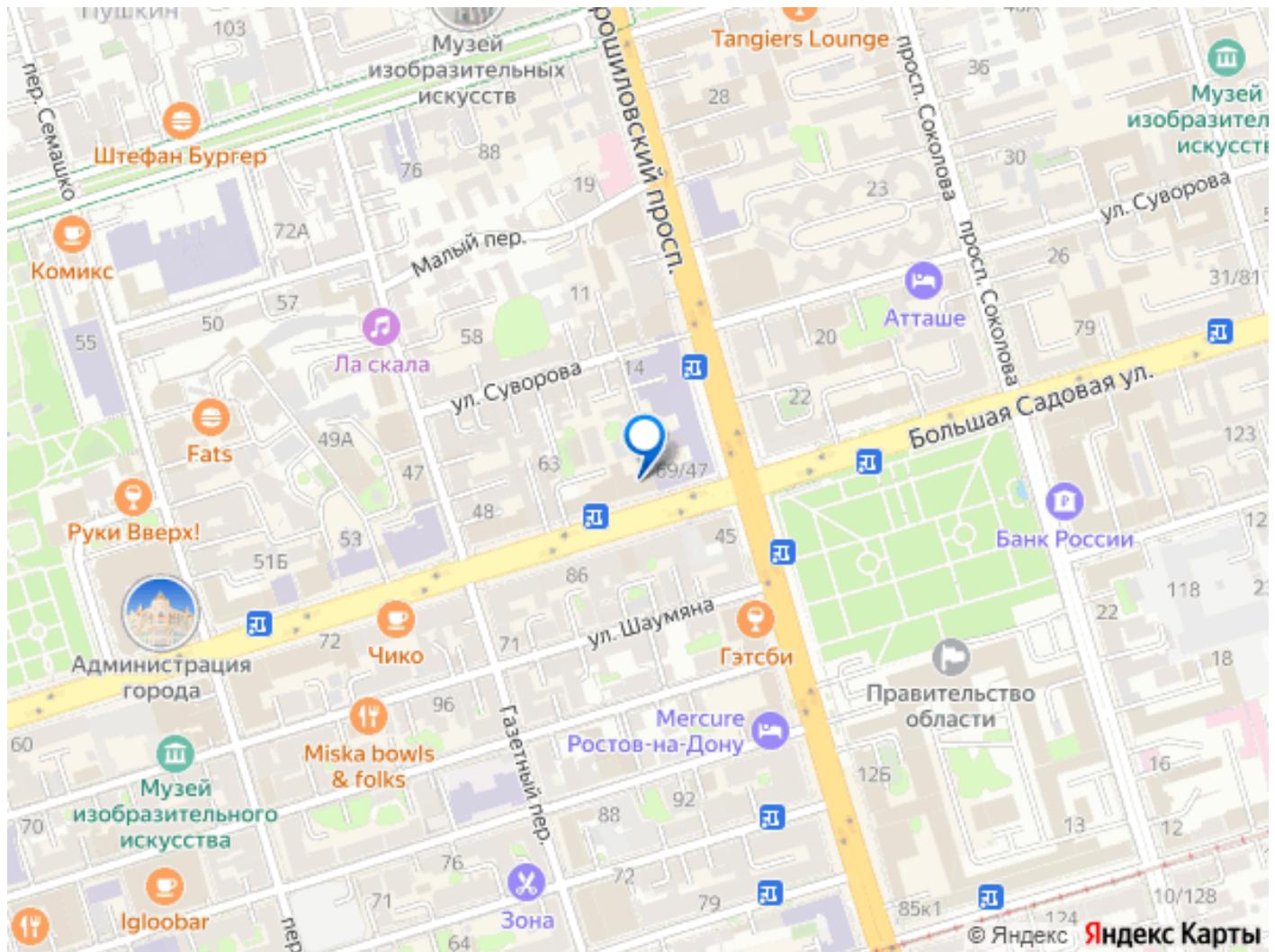
и многое другое - предусмотрено 2-ва входа
(со двора и с фасада основного здания) - зона
парковки на 10 м/мест - помещения в
отличном состоянии - высота потолков: на 1-
ом и 2-ом этаже - 2. 9м - кабинетная система
с мокрыми точками и окнами в каждом
кабинете - несущих стен нет - в цоколе
находится действующий бассейн и разведены
мокрые точки под душевые и тд. -
кадастровый номер: 61:44:0040605:480,
61-61-01/333/2006-074 Идеально подойдет
под спа-центр, гостиницу, отель,
медицинский центр, косметологию или
другой вид коммерческой деятельности
Сдаётся только целиком! Возможен торг +
коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/550664/17649







Move.ru - вся недвижимость России