

🕒 Создано: 12.01.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 19.01.2026 в 16:13

**Собственник**

**79885609655**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Жлобинский переулок, 22**

**320 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок,  
22

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Жлобинский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

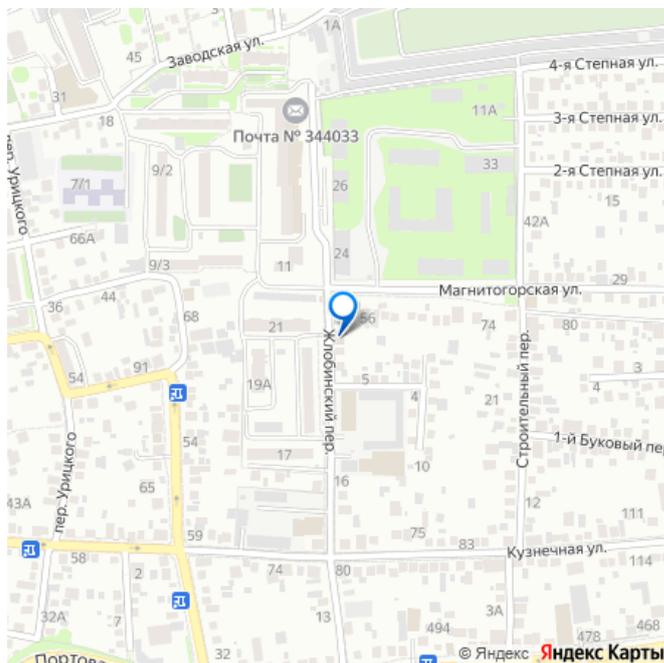
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду уютное и функциональное отдельностоящее здание, расположенное в тихом спальном районе Западного жилого массива. Идеально подходит в качестве офиса или представительства, а также для любого другого вида деятельности. Удобная транспортная развязка, до центра города 15-20 мин на автомобиле по ул. Портовой, а также комфортный выезд на Западный мост и Западное шоссе. Общая площадь основного здания составляет 450 кв.м., а также на

для заметок



участке находится дополнительное здание площадью 43 кв.м. Основное здание: 3 этажа по 130 кв.м. каждый, а также мансардный этаж 60 кв.м. Планировка - кабинетная, планировка мансардного этажа свободная (в настоящее время организована зона приема пищи). На каждом этаже имеется отдельный санузел. Дополнительное здание: одноэтажное строение площадью 43 кв.м. с мансардным этажом 20 кв.м с отдельным входом. Планировка кабинетная. Возможно использование в качестве склада, архива, подсобного помещения, либо пункта охраны. Парковка перед зданием, а также имеется возможность парковки во дворе на 2 легковых автомобиля, ворота ролл-ставни на пульте. Подключены все коммуникации (свет, вода, газ, отопление), видеонаблюдение, интернет, электричество - три фазы 380 В. Сдается всё целиком одному арендатору.



