

Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 30.01.2026 в 23:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 48**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

5500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

6-ти этажное отдельно стоящее здание с подвалом и мансардой в Центре города площадью 5500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 40

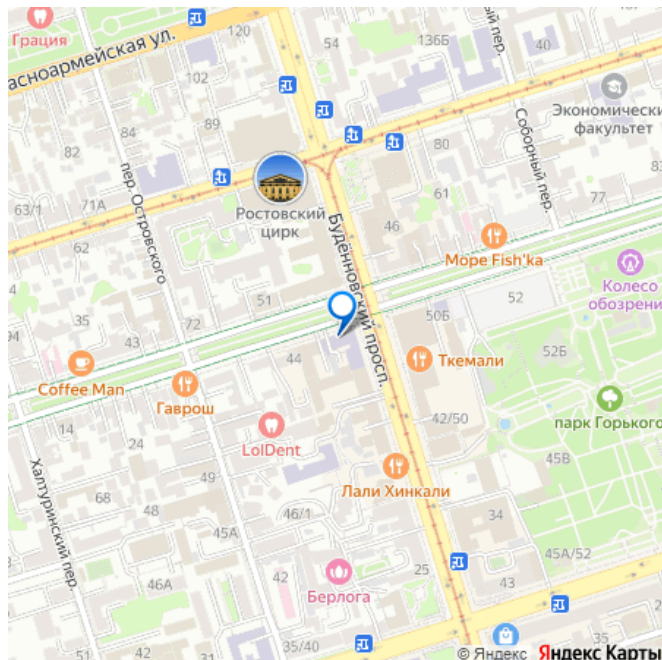
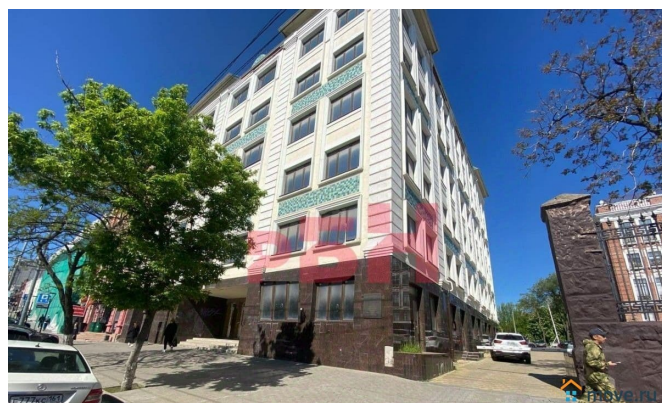
Характеристики и преимущества: - 6-ти этажное здание с подвалом и мансардой - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - своя зона парковки во дворе + подземная парковка на 30 м/мест - состояние помещений - стройвариант, высота потолков 5м - все коммуникации, своя котельная - 1-я линия, активный и деловой Центр города -

<https://rnd.move.ru/objects/9253732067>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



стрит-ритейл - вблизи располагается  
Центральный парк им. М. Горького,  
Ростовский государственный цирк,  
гостиница, ВУЗ, супермаркет Пятерочка,  
рестораны и кафе, отделение полиции и  
другое -----

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Старченко Инна - консультант по  
направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/549217/17649

