

Создано: 16.09.2025 в 11:29

Обновлено: 06.02.2026 в 00:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мадояна, 161/13**

300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 161/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

573.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается 2-х этажное отдельностоящее здание площадью 573, 3 кв. м на земельном участке 3, 3 сотки по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 161/13.

Характеристики и преимущества помещения:

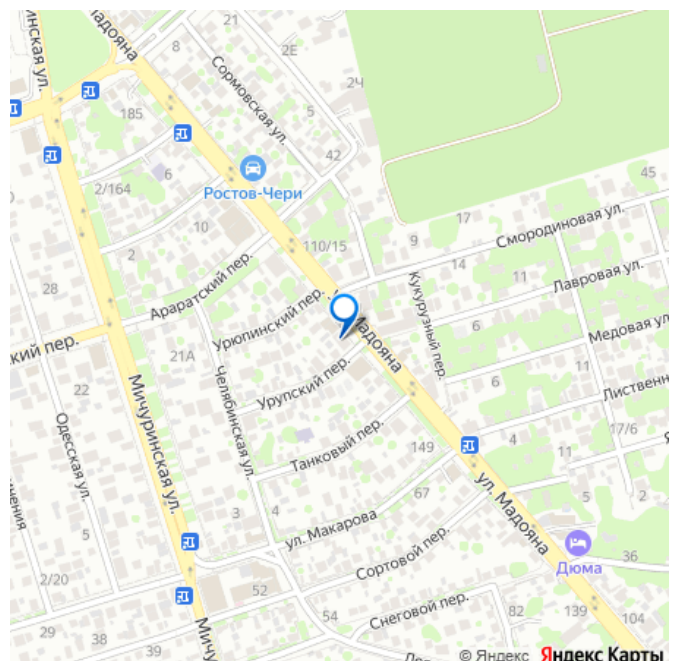
- 2-х этажное здание + цоколь - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - густонаселенный район, интенсивный трафик
- в шаговой доступности находится Ботанический сад, гостиница, магазин продуктов, детский сад, начальная школа и

<https://rnd.move.ru/objects/9284993437>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



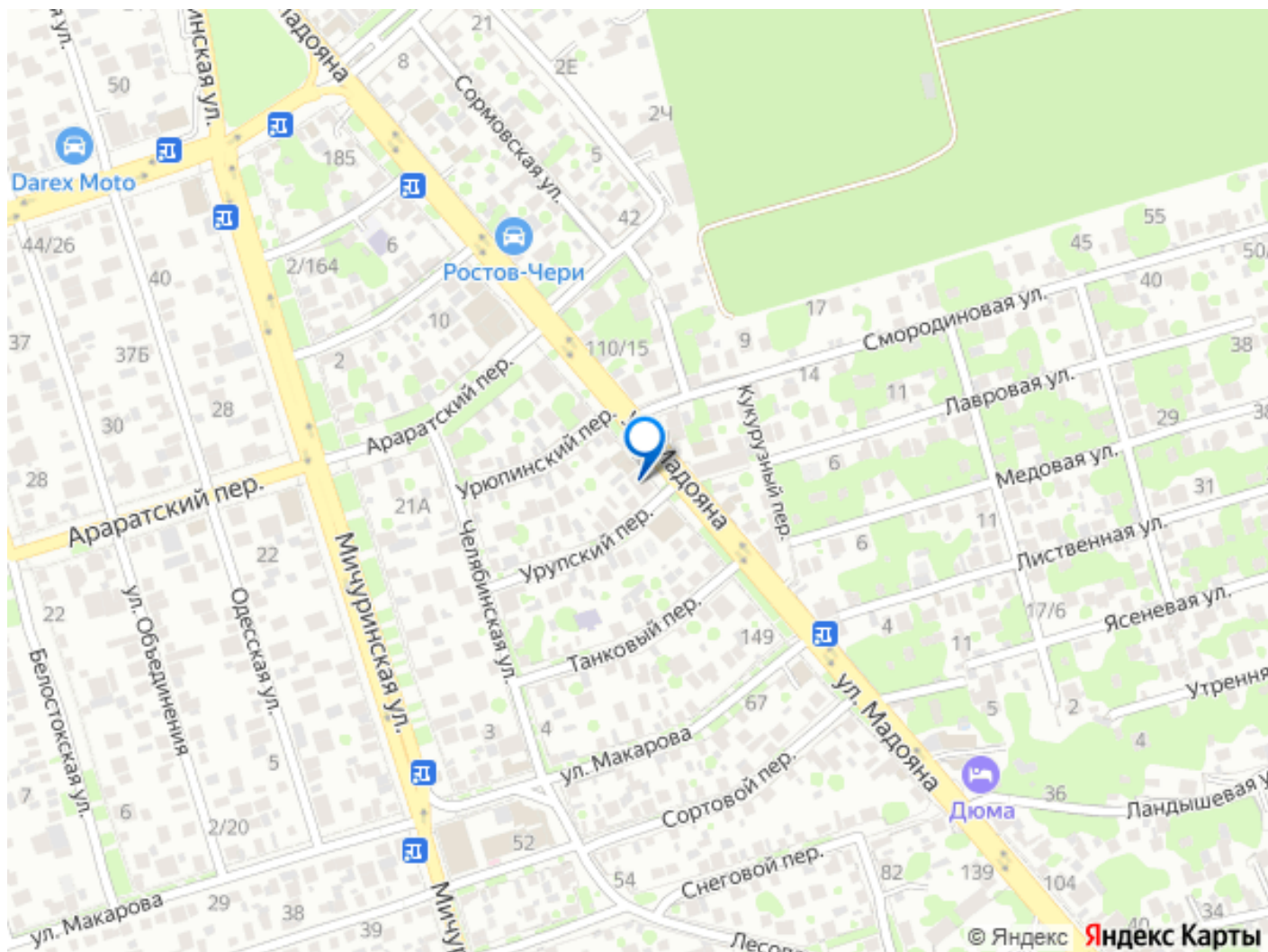
другое - в 150 метрах остановка
общественного транспорта - площадь
каждого этажа составляет 190 кв. м -
состояние - стройвариант - возможна
перепланировка и предоставление арендных
каникул - высота потолков 3, 3м - отдельный
вход, предусмотрен запасной выход -
центральные коммуникации, вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
газовое отопление - разрешенная мощность
25 кВт (возможно увеличение), напряжение
380В - пожарная сигнализация - своя зона
парковки на 15 м/мест - доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Виктория Сорокопуд консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-
Дону От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по
данному объекту. Арт. 19348986 Номер
объекта: #1/545517/17649







Move.ru - вся недвижимость России