

Создано: 12.03.2025 в 15:00

Обновлено: 28.01.2026 в 23:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина, 10**

435 150 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

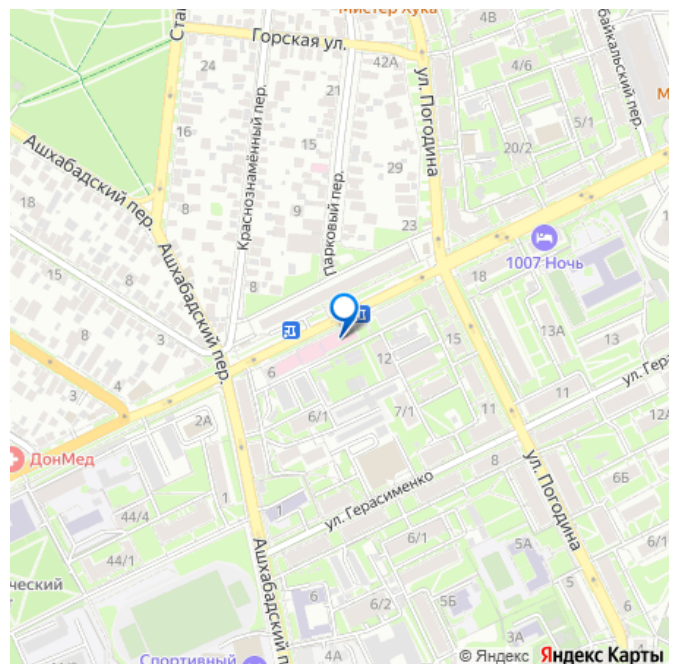
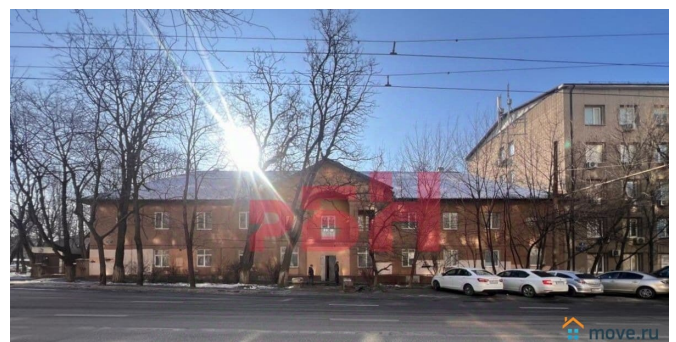
2-х этажное здание под Медицинский центр площадью 580, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Ларина, 10 Характеристики и преимущества помещения: - 2-х этажное здание общей площадью 580, 2 кв. м, из них: 1-й этаж 124, 9 кв. м, 2-й этаж 455, 3 кв. м - ранее было медицинское учреждение - по соседству расположена детская и взрослая поликлиника - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, возможно размещение рекламной вывески - удобная транспортная доступность, напротив остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9274328965>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

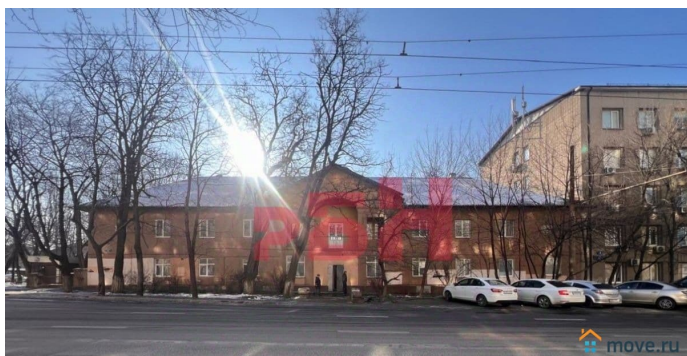
для заметок



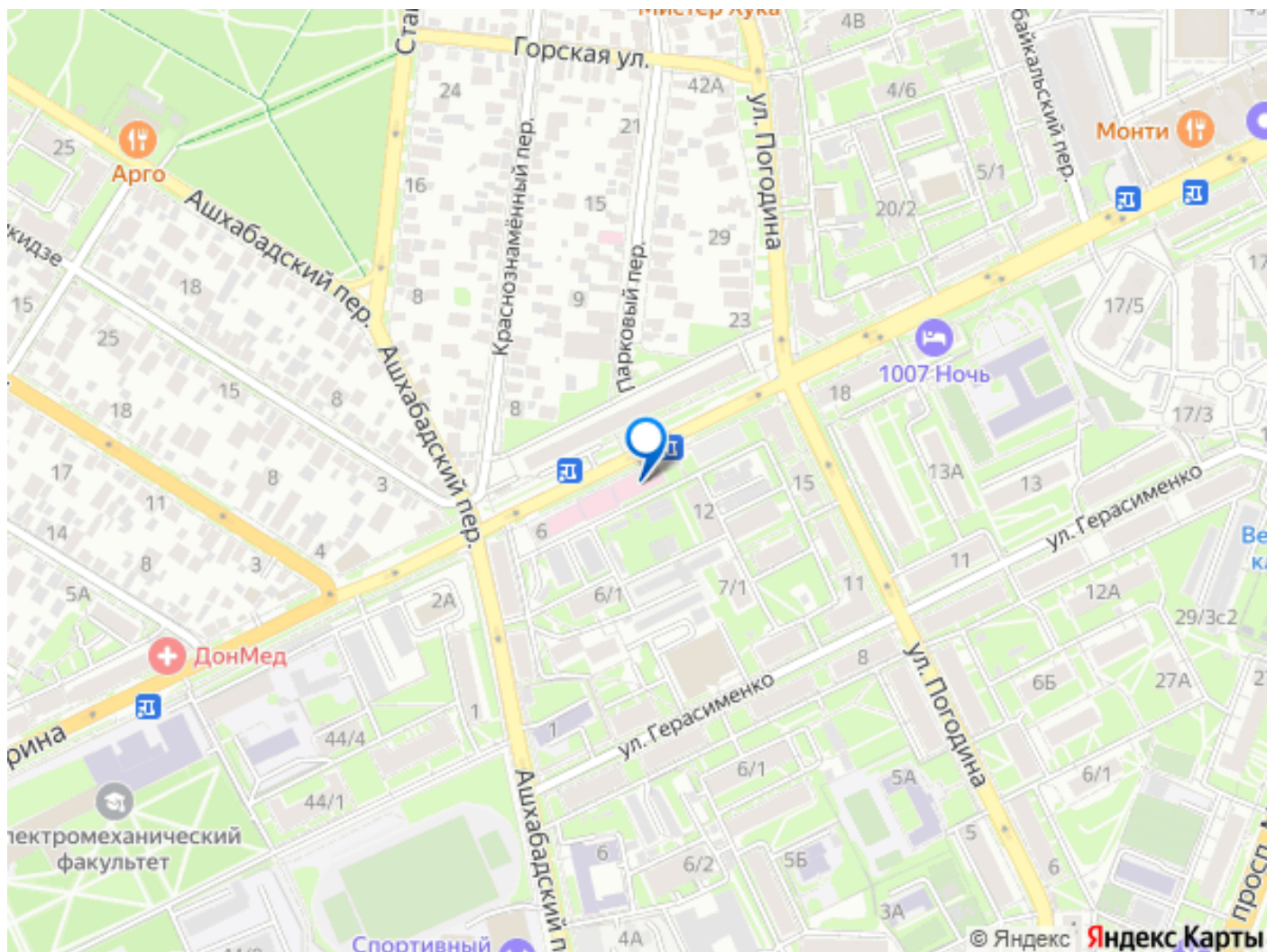
общественного транспорта - в шаговой доступности находится супермаркет Магнит, кафе, аптека, продуктовые ларьки, детский сад, ВУЗ, лицей, ЖК Сердце Ростова, колледж и другое - высокий трафик, густонаселенный район - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 10 мест - объект под ремонт (арендные каникулы и перепланировка оговаривается индивидуально) - во всем здании кабинетная система - разрешенная мощность 20 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление Отличное месторасположение для Медицинского центра -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552105/17649







Move.ru - вся недвижимость России