

Создано: 09.04.2026 в 16:17

Обновлено: 17.04.2026 в 18:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Обливская улица, 47**

450 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Обливская улица, 47

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обливская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

638.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

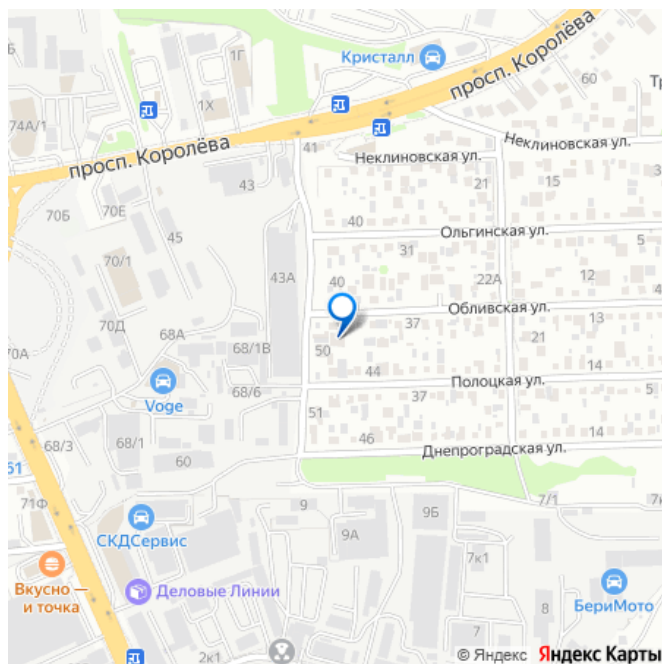
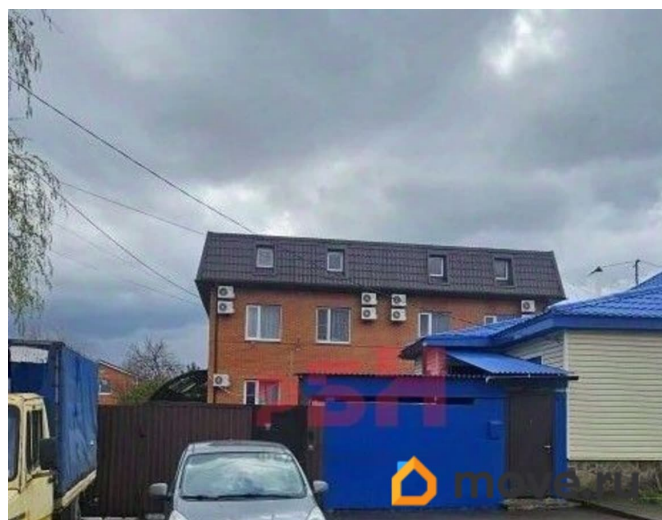
Сдается отдельно стоящее здание площадью 638, 7 кв. м под хостел, медицинский центр, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Обливская улица, 47
Характеристики и преимущества помещения: - 3-х этажное отдельно стоящее здание с подвалом - 2-я линия, фасад выходит во двор, удобная транспортная доступность - густонаселенный район - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 3 м/места - с ремонтом - высота потолков 2, 8м - возможно предоставление арендных каникул -

<https://rnd.move.ru/objects/9293483217>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная + бойлер, санузел на этажах и в помещениях, автономное отопление - проведен интернет и телефон, пожарная и охранная сигнализация

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553647/17649

