

Создано: 02.09.2025 в 14:56

Обновлено: 03.12.2025 в 16:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 24-я Линия, 2/5**

10 109 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

7221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

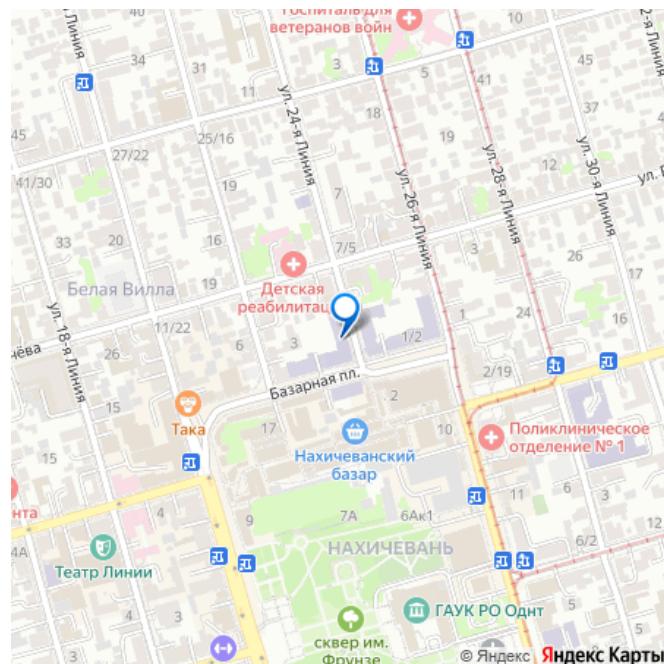
Угловое здание свободного назначения в активном районе города площадью 7221 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5. Характеристики и преимущества: - угловое 7-ми этажное здание - здание расположено на земельном участке площадью 18,28 соток. Возможна сдача частями - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Магнит, колледж, Нахичеванский базар, общежитие, супермаркет Пятерочка, поликлиника, гостиница, пекарни, Торговый центр, парк и другое - удобная транспортная доступность -

<https://rnd.move.ru/objects/9284605456>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



отдельный вход, предусмотрен запасной выход - ремонт по сооласованию - высота потолков 4, 5м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 90 кВт - установлены сплит-системы -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551446/17649



