

**Анна Морозова, ВЛАДИС**

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 154/9**

**489 645 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 154/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

753.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

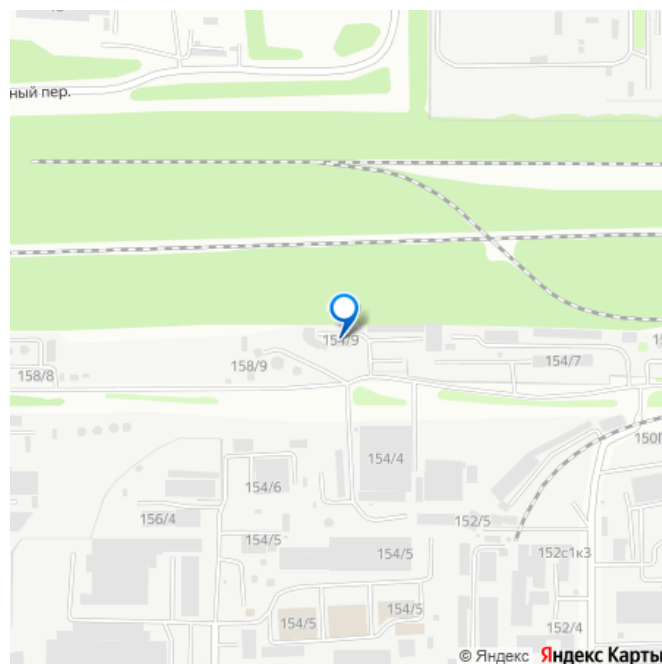
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1909258. Сдаётся в аренду 3х этажное здание свободного назначения в Ростове-на-Дону! Улица Доватора, д. 154/9 и 154/10 Основные характеристики: - 753,3 м<sup>2</sup> — трехэтажное (свободного назначения) (2023 г.п.) - Каждый этаж можно изолировать друг от друга - 1й.эт- стилажи по всему периметру (теплый пол) - 2й.эт.-открытое пространство. есть зонированные места хранения, или кабинеты. - 3й.эт.- открытое пространство, отдельный кабинет со своим ван узлом - Видео наблюдение - Лифт

для заметок



грузовой Инфраструктура: - Электричество: 58 кВт, установлен дополнительный генератор. - Водоснабжение: скважина с технической водой - Канализация: локальные очистные сооружения (4 м и 4,5 м) - Отопление: газовое (офисные и частично складские помещения), 2 газгольдера (5,7 м и 2,2 м) - Интернет: высокоскоростной - Территория: асфальтирована, благоустроена  
Особенность: - Примыкание к железнодорожной ветке РЖД (20 мп., повышенный путь), возможна разгрузка грузов с ж/д вагонов (по договоренности с РЖД) Идеальное решение для склада, производства, логистики или офисных нужд. Рассмотрим варианты долгосрочной и краткосрочной аренды. Сдается как комплексом так и по отдельности.

