

Создано: 14.07.2025 в 14:33

Обновлено: 22.01.2026 в 19:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 1/2**

**1 080 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Помещения в новом БЦ Свобода площадью 900 кв. м Центр города по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2 Характеристики и преимущества: Текущая арендная плата включает в себя предчистовую отделку.

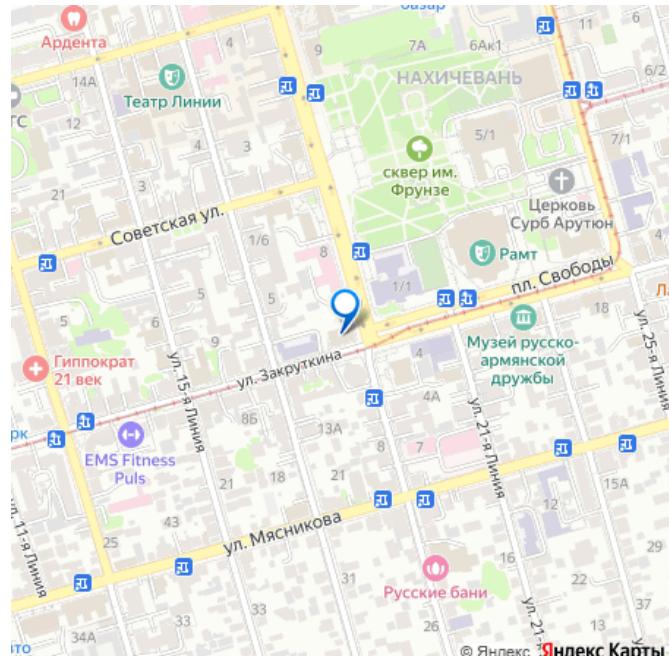
Помещение с ремонтом (как на фото) возможно в течении месяца от собственника, за дополнительную плату. - новый 9-ти этажный БЦ Свобода на площади Карла Маркса - помещения расположены на 2, 3, 4, 5, 9 этажах и три помещения на 6-ом этаже площадью 35, 48, 68 кв. м - 1-й этаж

<https://rnd.move.ru/objects/9282845611>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



занимает пекарня Гридневъ и федеральная юридическая компания - 8-й этаж занимает зерновая компания - часть 6-го и 7-го этажа занимает консалтинговая компания - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - высота потолков от 3-4 м, с готовым ремонтом под ключ - возможна любая перепланировка, перегородки не несущие - своя автостоянка на 6 м/мест - в здании имеется 3 пассажирских лифта «SIGLEN» Швейцария - все коммуникации центральные, санузлы на этаже, возможна установка санузла в каждом кабинете (подведены мокрые точки) - теплоснабжение от «Лукойл», свой ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - разрешенная мощность 500 кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена приточно-вытяжная вентиляция - система пожаротушения - подключена пожарная сигнализация - 1-я линия, очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - очень развитая инфраструктура, вблизи располагается ФГБУ ИАЦ Судебного департамента, детский сад, прокуратура, лицей, продуктовый магазин, родильный дом, пролетарский районный суд, театр, дом культуры, сквер и многое другое - рядом остановки общественного транспорта - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545304/17649

