

 Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 22.01.2026 в 19:22

**Ростовская область, Батайск, улица 1-й  
Пятилетки, 10**

**598 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица 1-й Пятилетки, 10

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

## Общая площадь

920 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Торгово-офисное отдельно стоящее здание площадью 920 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица 1-й Пятилетки, 10.

Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание - возможна аренда поэтажно - площадь каждого этажа 460 кв. м -

отдельный вход - разрешенная мощность 30 кВт - все коммуникации, газ, канализация -

яма, вода холода/горячая - доступ для

арендатора 24/7 - удобная транспортная

доступность - вблизи располагается

спортивная школа, продуктовый магазин

## жилой комплекс Пальмира 2. 0, Магнит

Экстра и другое - возможно размещение

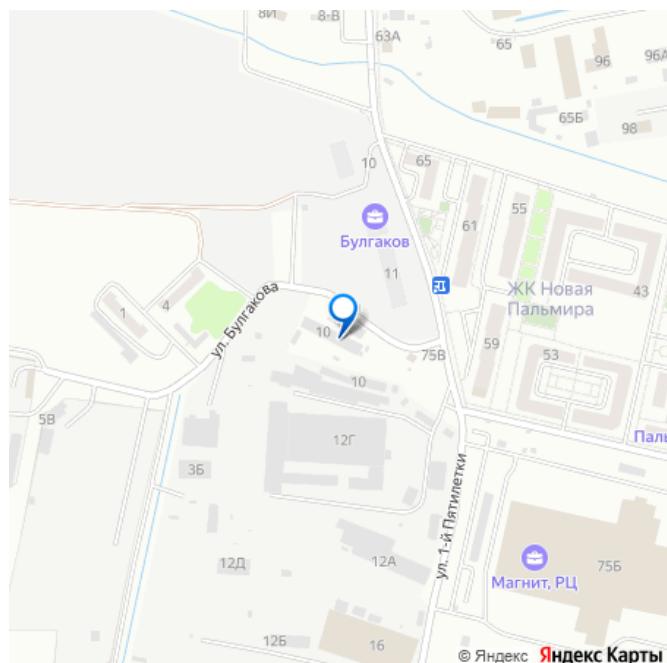
рекламной вывески на фасаде -----

<https://rnd.move.ru/objects/9253732040>

## Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

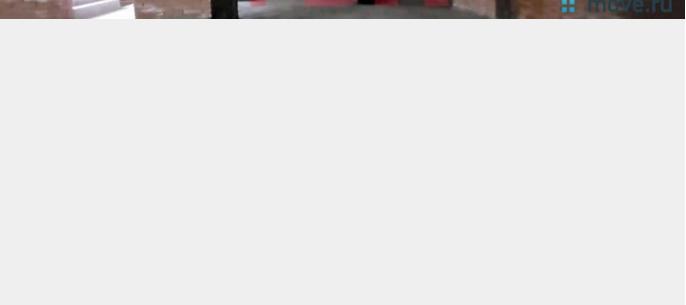
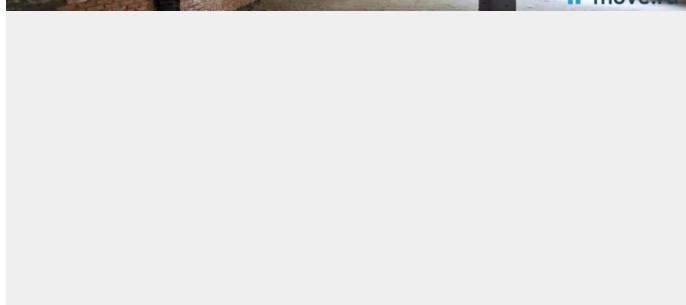
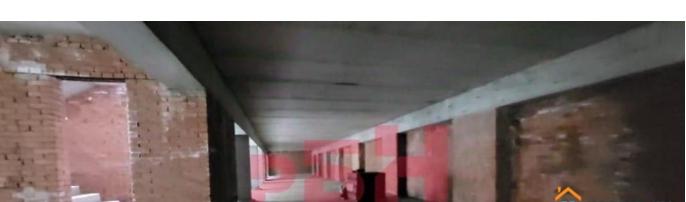
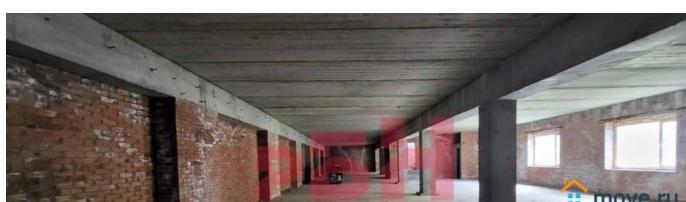
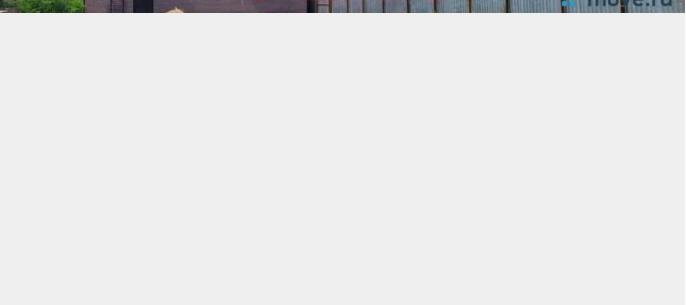
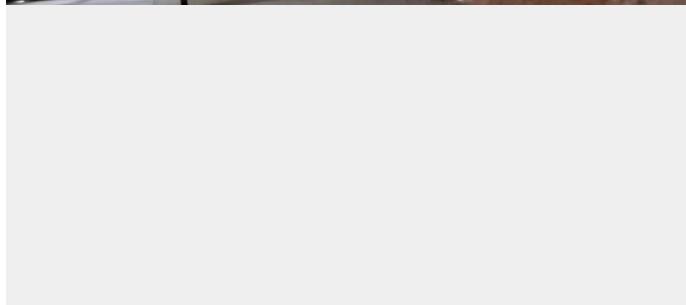
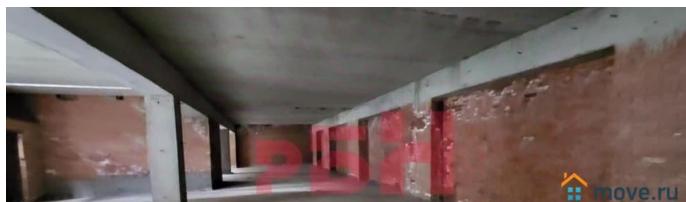
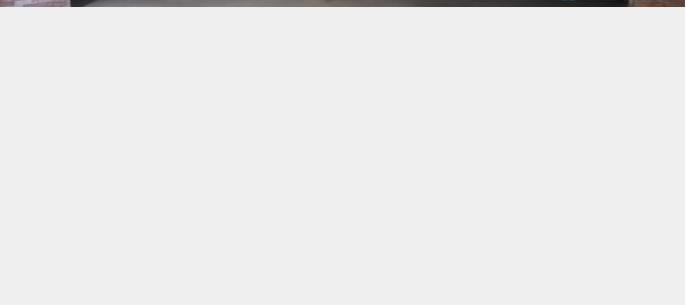
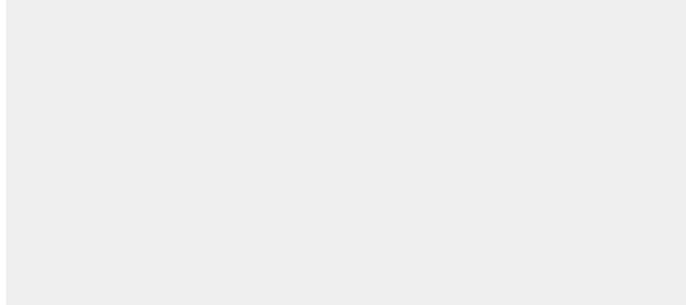
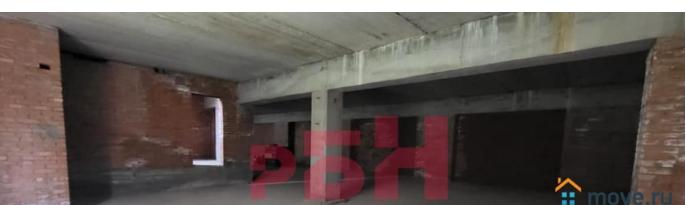
**79889506358**

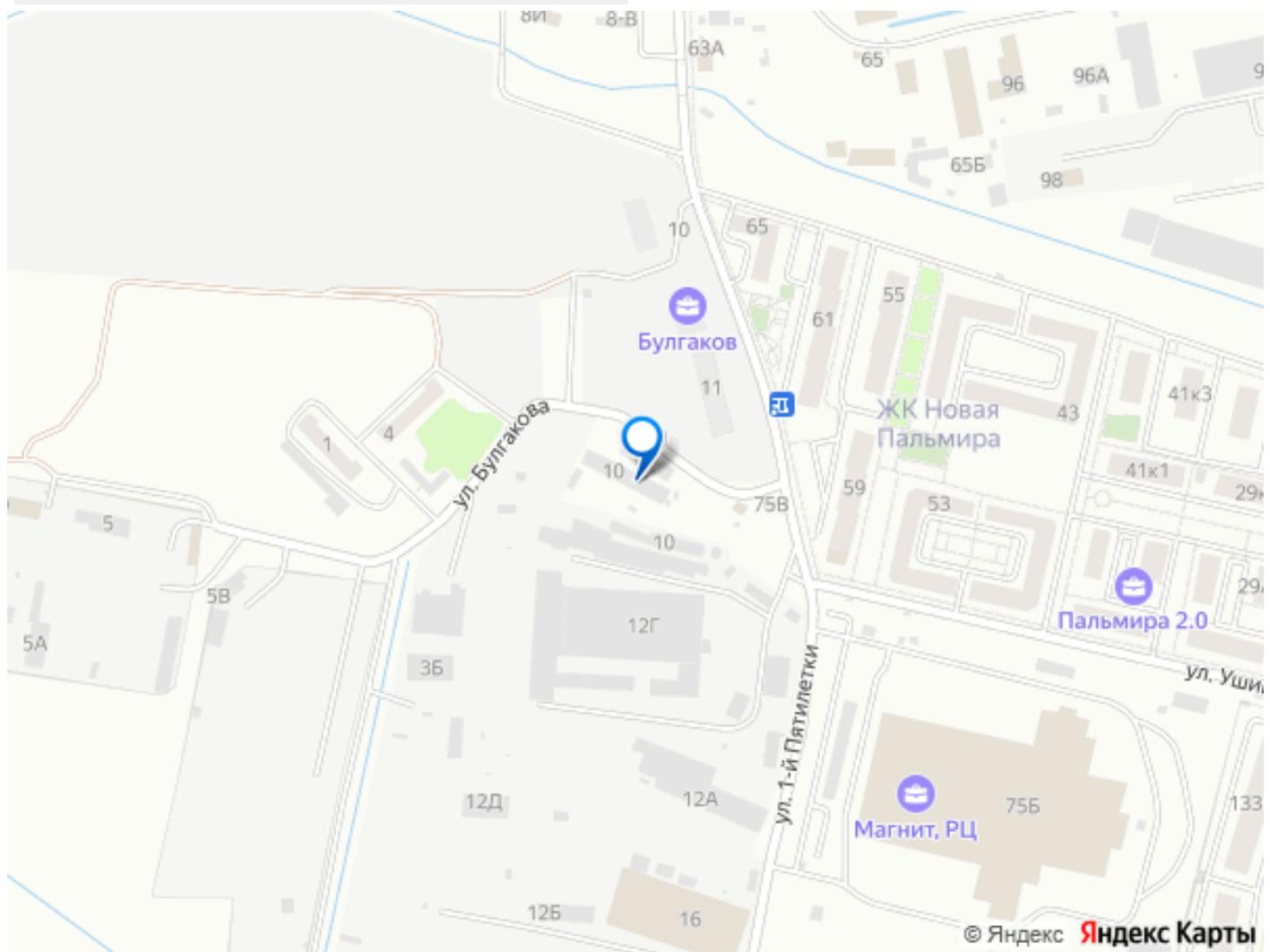
## для заметок



персональному менеджеру: Лилия Ляшова -  
консультант по направлению торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/549526/17649





Move.ru - вся недвижимость России