

Создано: 18.11.2025 в 14:51

Обновлено: 27.01.2026 в 17:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица, 99**

**60 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 99

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается отапливаемое помещение под мебельный цех, производство площадью 100 кв. м по адресу ул. Береговая 99.

Характеристики и преимущества помещения:

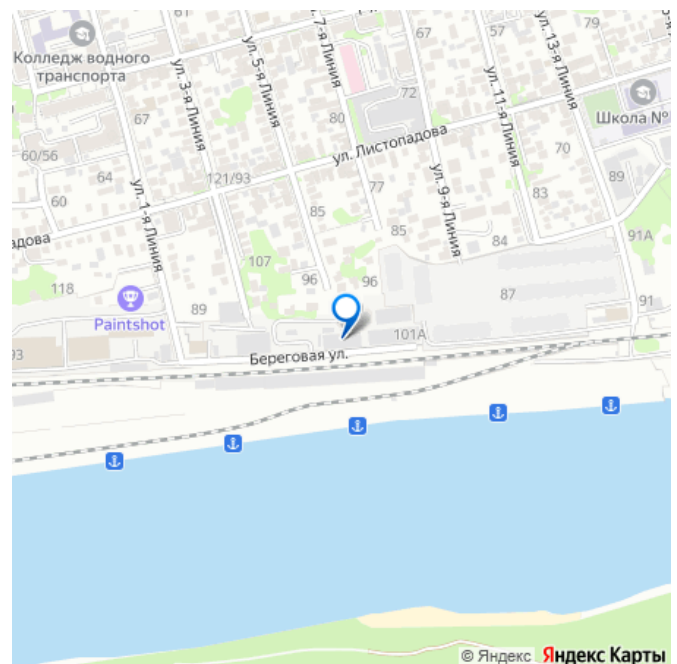
Объект освобождается с Января 2026 года - 1-й этаж 2-х этажного капитального кирпичного строения - удобные подъездные пути, хорошая транспортная доступность - закрытая, круглосуточно охраняемая территория, видеонаблюдение - своя зона парковки на 10 м/мест - одни ворота - разрешенная мощность 150 кВт с

<https://rnd.move.ru/objects/9286673861>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



возможностью увеличения до 300 кВт,  
напряжение 380В - автономное газовое  
отопление - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:  
Виктория Сорокопуд - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-  
Дону От собственника. Без комиссии.  
Специальные условия для агентов по  
данному объекту Номер объекта:  
#1/553231/17649



