

Создано: 18.02.2025 в 15:13

Обновлено: 03.12.2025 в 20:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286704082>

**Собственник**

**79185935781**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Социалистическая улица, 1В**

**35 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Социалистическая улица,  
1В

Улица

[улица Социалистическая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

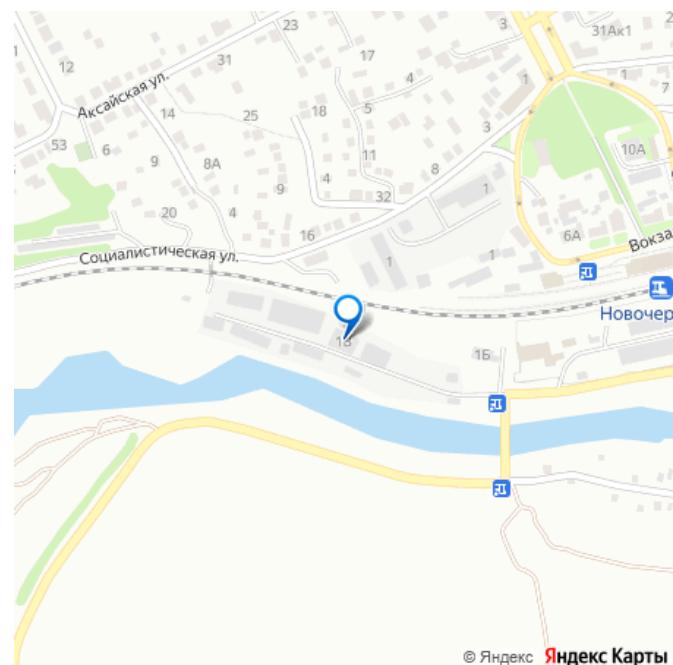
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается производственное / складское помещение с отдельным входом площадью 110 м<sup>2</sup> на 1-м этаже нежилого трехэтажного здания общей площадью 4173 м<sup>2</sup>. Стоимость аренды - 35 000 ?. Сдаются производственные, складские, торговые, спортивные помещения площадью от 30 м<sup>2</sup> на 2-м и 3-м этажах. Во всем здании функционирует центральное отопление. Оборудован грузовой лифт с отдельным входом и возможностью подвоза грузов. На этажах оборудованы отдельные санузлы. Объект находится под круглосуточной

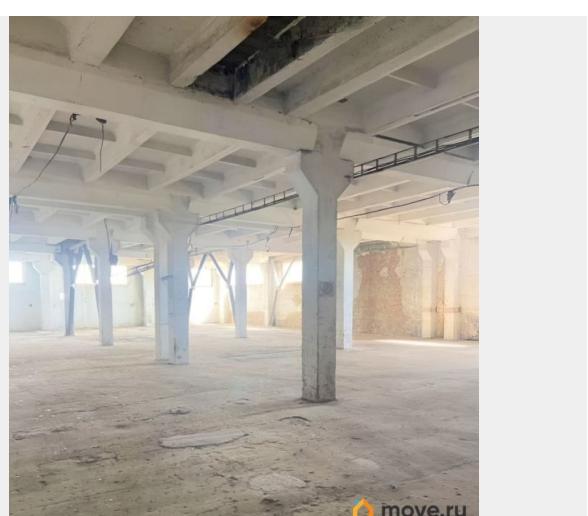
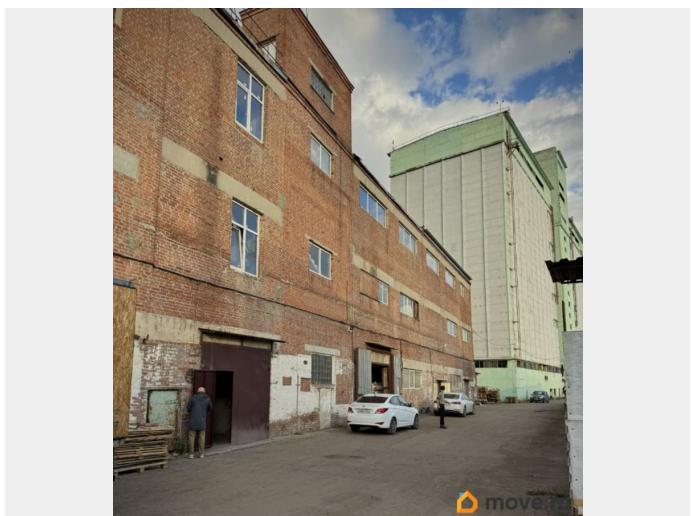


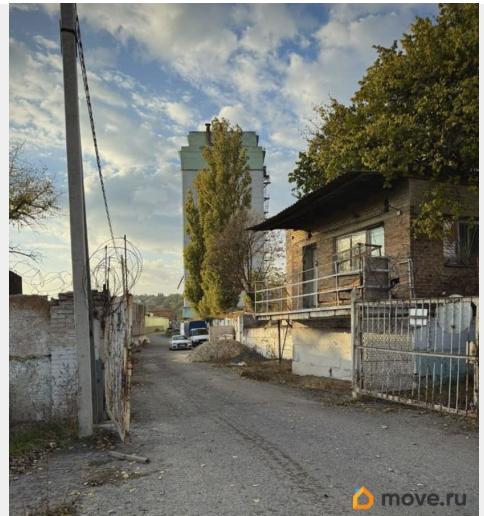
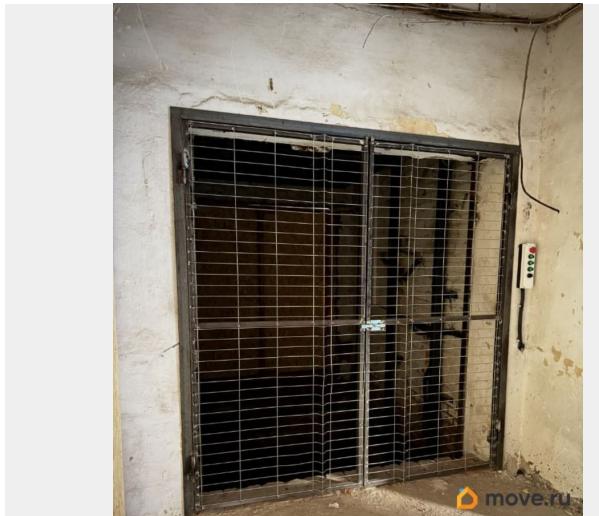
охраной. Ведется видеонаблюдение. Под аренду выделены несколько помещений площадью 30 м<sup>2</sup>, 60 м<sup>2</sup>, 120 м<sup>2</sup>. Идеально подходят под производственные мастерские. Стоимость аренды модуля площадью 30 м<sup>2</sup> - 7500 ?. Стоимость аренды модуля площадью 60 м<sup>2</sup> - 15 000 ?. Стоимость аренды модуля площадью 120 м<sup>2</sup> - 30 000 ?. По потребностям арендаторов можно выделить помещения большей площади. На 2-м этаже можно выделить помещение площадью до 800 м<sup>2</sup>, подходящее для оборудования спортзала.

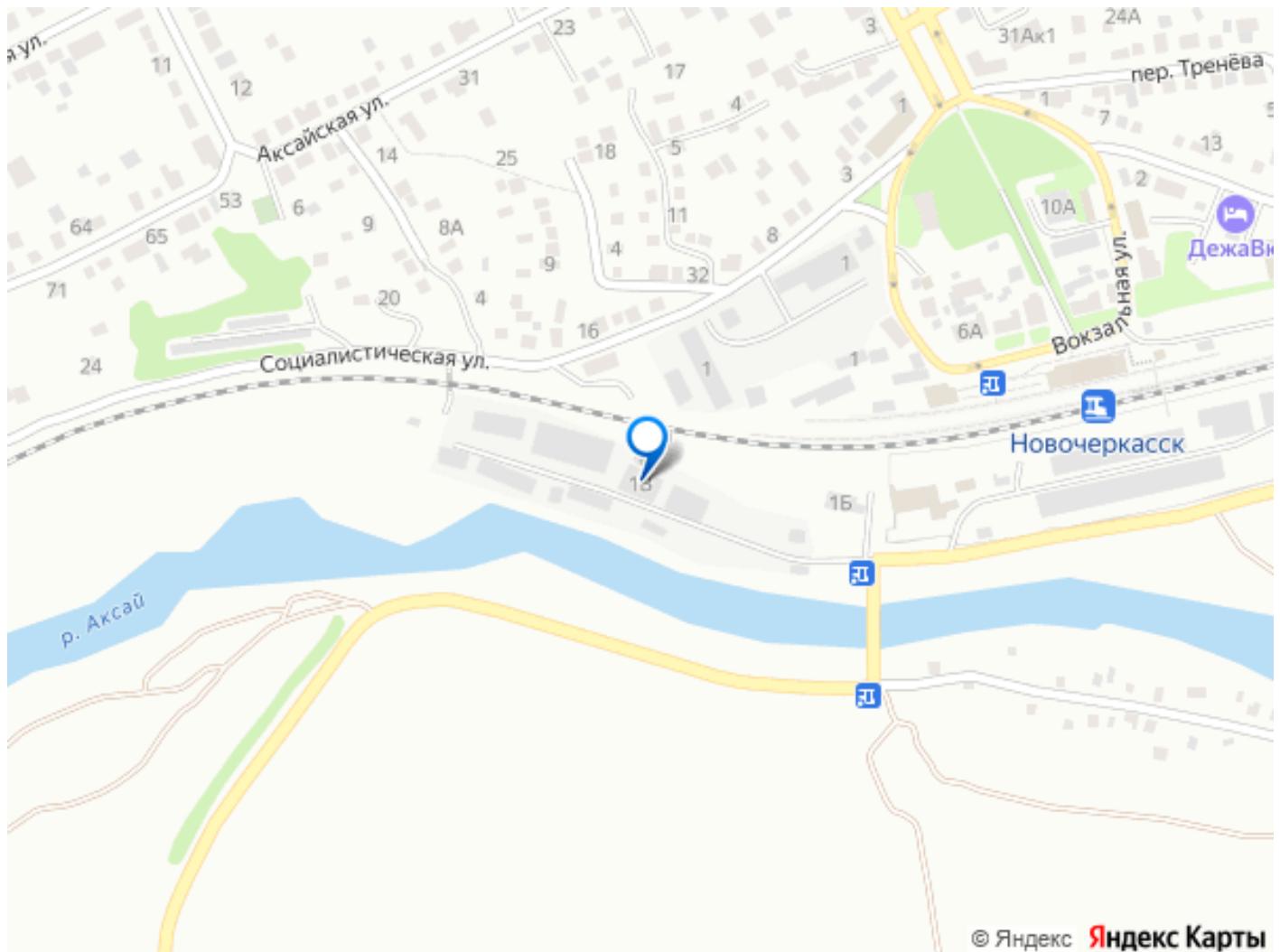
Площадь земельного участка 2469 м<sup>2</sup>. Здание расположено напротив железнодорожного вокзала. К зданию подходит железнодорожная ветка с железнодорожным тупиком. Подъездная дорога проходит под железнодорожным полотном. Проезд для крупной техники через железнодорожный переезд. Мощность собственной электрической подстанции 250 кВт. Здание газифицировано, отапливается, функционирует система водоснабжения.

Стоимость аренды 250 рублей за м<sup>2</sup>.

Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы: арендатор оплачивает только электроэнергию по индивидуальному счетчику.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России