

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лениногорская**

**80 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лениногорская

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лениногорская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

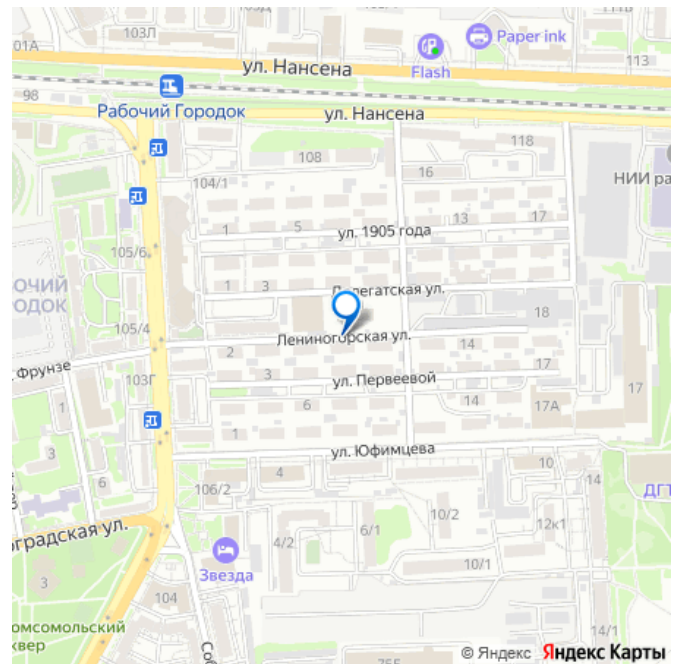
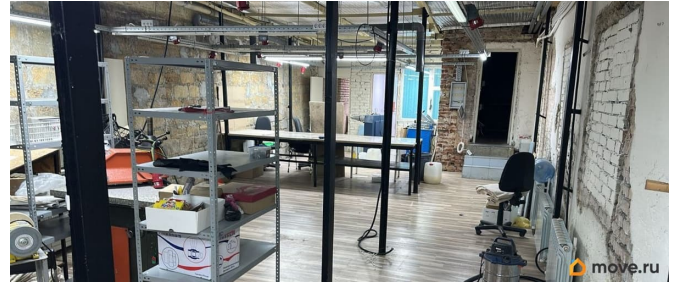
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения 110 м<sup>2</sup> в Ростове на Дону:  
выгодное предложение! Адрес: г.  
Ростов на Дону, ул. Лениногорская, 6/7.  
Предлагаем в аренду просторное помещение  
площадью 110 м<sup>2</sup> на охраняемой территории  
с продуманной логистикой и развитой  
инфраструктурой. Ключевые преимущества  
Электропитание: выделенная мощность 140  
кВт (220/380 В) — подойдёт для любого  
производственного оборудования.  
Вентиляция: установлена приточная система  
для комфортного микроклимата.

для заметок



Безопасность: территория под охраной, оборудовано два въезда для контроля доступа. Парковка: 10 машиномест зарезервировано для арендаторов. Логистика: два воротных проезда для удобного маневрирования грузового транспорта. Дополнительное пространство: доступна аренда трёх гаражных блоков (по 75 м² каждый). Расположение: прямой выезд на ключевые транспортные магистрали города. История объекта: ранее использовалось как лицензированный аптечный склад — подтверждено соответствие строгим нормативам. Для кого подойдёт Помещение идеально для: небольших производств (полиграфия, деревообработка, швейное производство); складских комплексов (хранение мебели, табачной продукции, фармацевтических товаров).

---

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиентуПроводим детальный анализ вашей бизнес-ниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времениНаши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождениеСделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки;

гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы. Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.

