

🕒 Создано: 26.11.2025 в 17:51

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 18:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лениногорская, 6**

80 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лениногорская, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лениногорская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

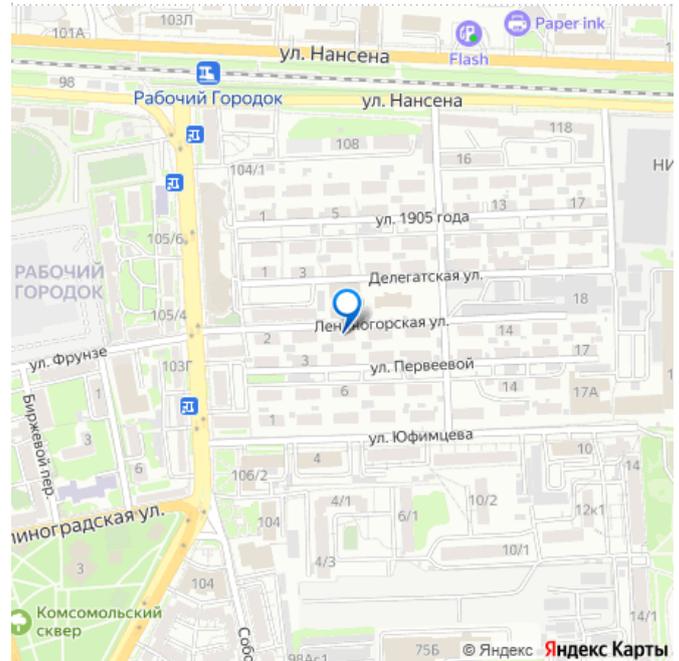
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 110 м² в Ростове на Дону: выгодное предложение! Адрес: г. Ростов на Дону, ул. Лениногорская, 6/7. Предлагаем в аренду просторное помещение площадью 110 м² на охраняемой территории с продуманной логистикой и развитой инфраструктурой. Ключевые преимущества
Электропитание: выделенная мощность 140 кВт (220/380 В) — подойдёт для любого производственного оборудования.
Вентиляция: установлена приточная система для комфортного микроклимата.

для заметок



Безопасность: территория под охраной, оборудовано два въезда для контроля доступа. Парковка: 10 машиномест зарезервировано для арендаторов. Логистика: два воротных проезда для удобного маневрирования грузового транспорта. Дополнительное пространство: доступна аренда трёх гаражных блоков (по 75 м² каждый). Расположение: прямой выезд на ключевые транспортные магистрали города. История объекта: ранее использовалось как лицензированный аптечный склад — подтверждено соответствие строгим нормативам. Для кого подойдёт Помещение идеально для: небольших производств (полиграфия, деревообработка, швейное производство); складских комплексов (хранение мебели, табачной продукции, фармацевтических товаров).

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиентуПроводим детальный анализ вашей бизнесниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времениНаши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождениеСделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки;

