

Создано: 26.11.2025 в 17:51

Обновлено: 03.12.2025 в 12:06

<https://rnd.move.ru/objects/9286923034>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лениногорская**

80 000 ₽

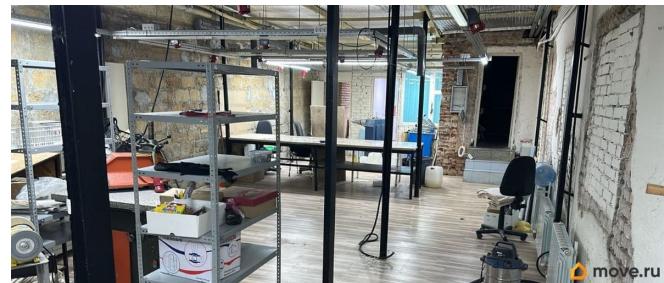
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лениногорская

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лениногорская](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

110 м²

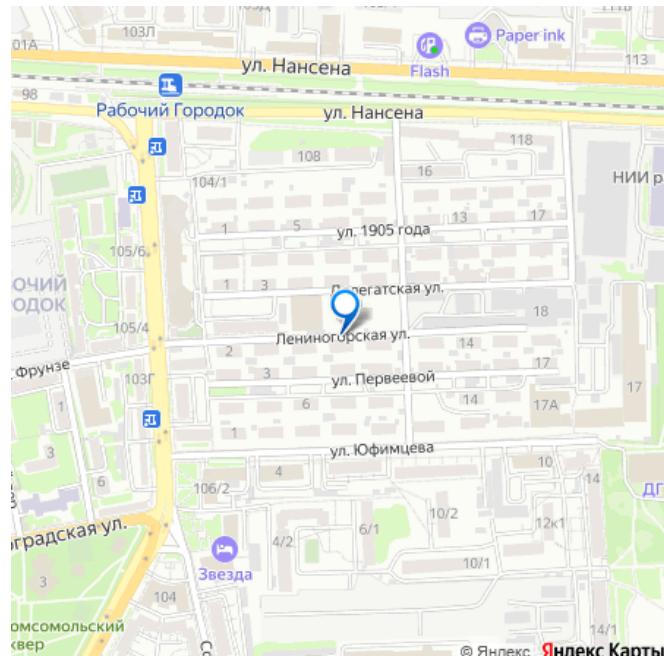
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения 110 м² в Ростове на Дону:

выгодное предложение! Адрес: г.

Ростов на Дону, ул. Лениногорская, 6/7.

Предлагаем в аренду просторное помещение площадью 110 м² на охраняемой территории с продуманной логистикой и развитой инфраструктурой. Ключевые преимущества: Электропитание: выделенная мощность 140 кВт (220/380 В) — подойдёт для любого производственного оборудования.

Вентиляция: установлена приточная система для комфорtnого микроклимата.

Безопасность: территория под охраной, оборудовано два въезда для контроля доступа. Парковка: 10 машиномест зарезервировано для арендаторов.

Логистика: два воротных проезда для удобного маневрирования грузового транспорта. Дополнительное пространство: доступна аренда трёх гаражных блоков (по 75 м² каждый). Расположение: прямой выезд на ключевые транспортные магистрали города. История объекта: ранее использовалось как лицензированный аптечный склад — подтверждено соответствие строгим нормативам. Для кого подойдёт Помещение идеально для: небольших производств (полиграфия, деревообработка, швейное производство); складских комплексов (хранение мебели, табачной продукции, фармацевтических товаров).

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнес-ситуации, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времени Наша экспертиза: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки;

гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы! Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.

