

🕒 Создано: 22.03.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 07:24

**Собственник**

**79895502120**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Напорная улица, 52**

**56 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Напорная улица, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Напорная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

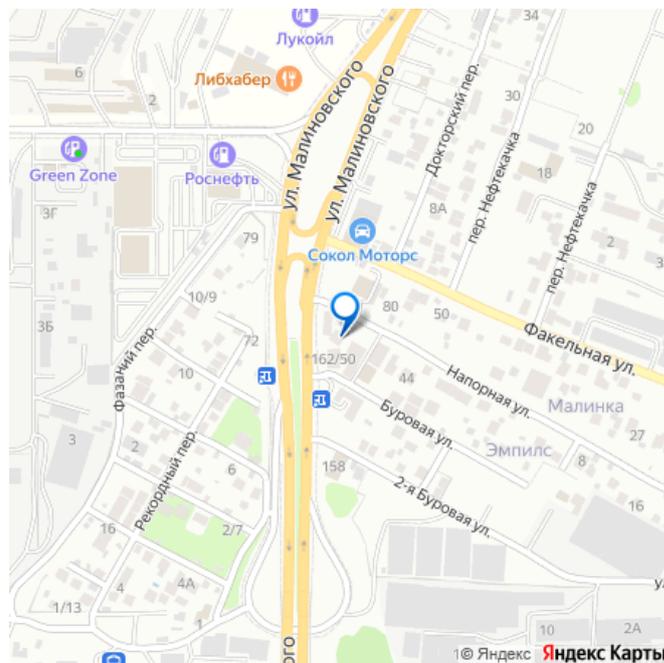
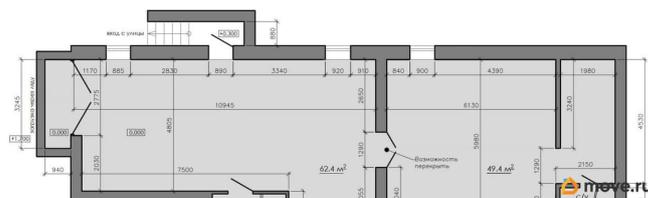
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

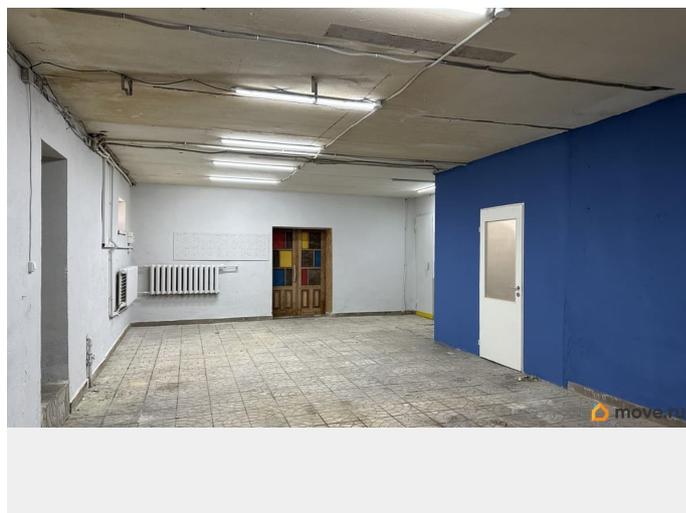
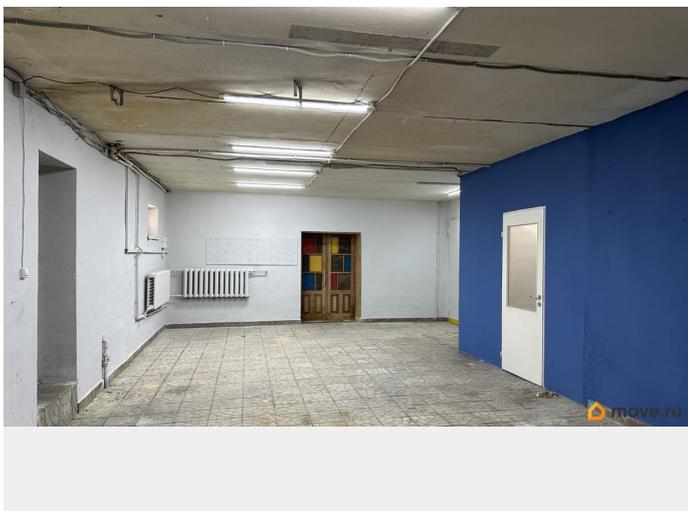
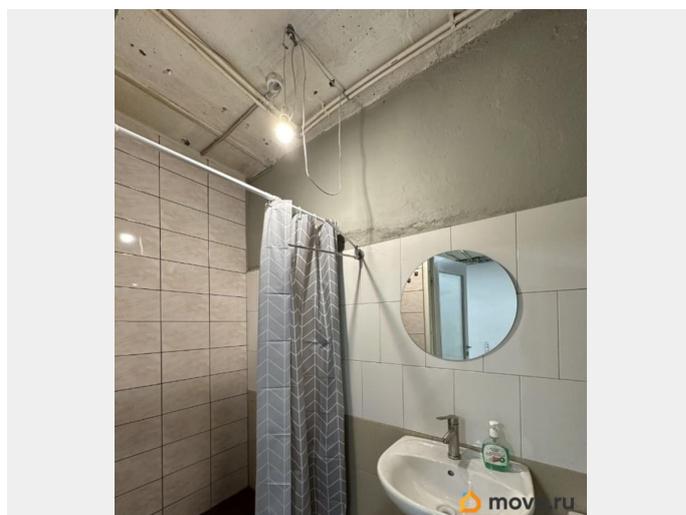
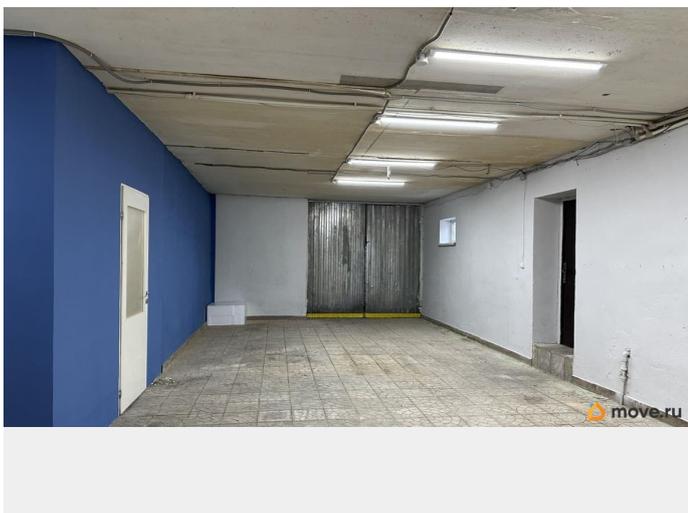
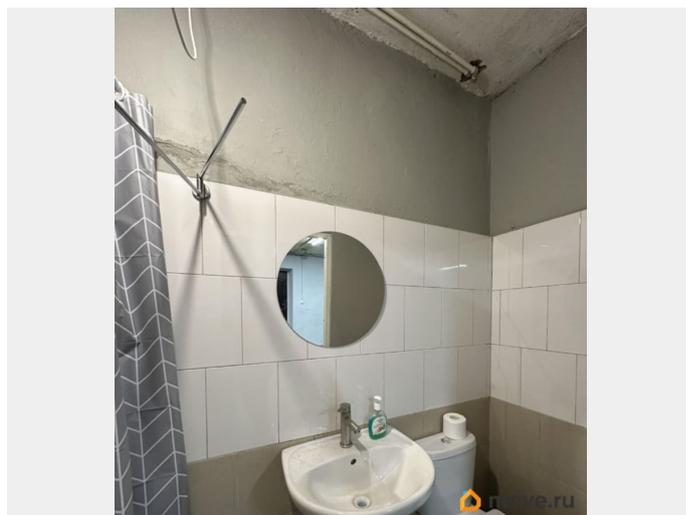
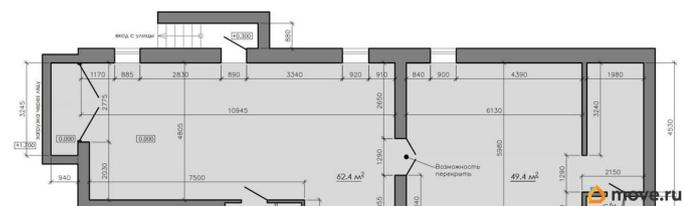
## Описание

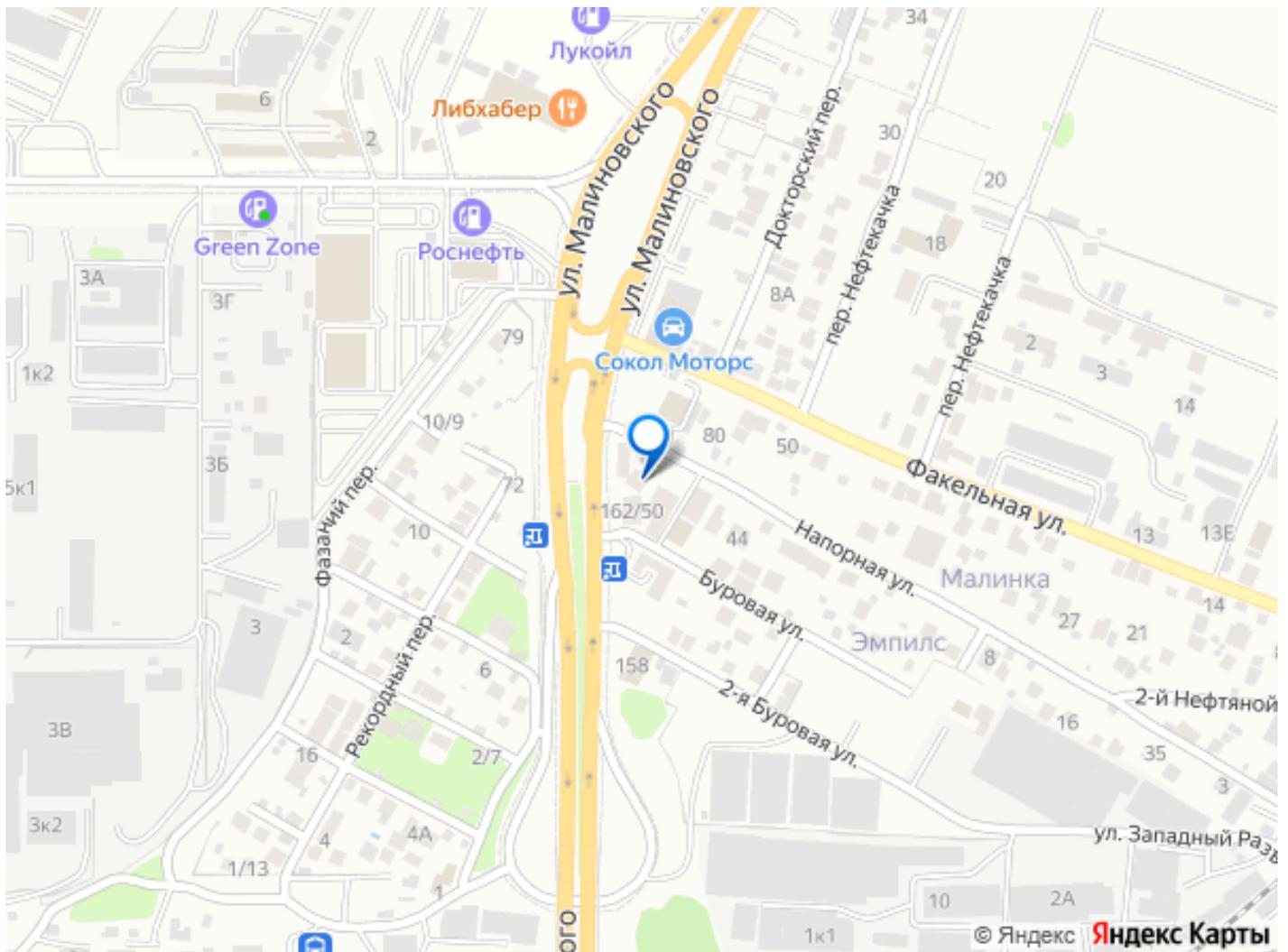
От собственника теплое и комфортное помещение. Цокольный этаж. 380. Сдается в аренду теплое, нежилое помещение с отдельным входом и загрузкой через широкие ворота/ляду, до этого располагалась столярная мастерская, по адресу: Напорная 52. Для размещения производства/мастерской, склада, с возможностью юр.адреса Доступ круглосуточный. Есть мокрая точка, с туалетом, раковиной и душевой. На все здание установлен аварийный генератор, при

для заметок



отключении электроэнергии. Установлена Сплит-система. юр.адрес СВОЯ ПАРКОВКА с камерами высота потолков 2,8 метра  
Отличные, креативные, творческие соседи, на первом этаже расположена фотостудия, студия дизайна!!! Есть возможность, как уменьшить арендную площадь до 62м2 и увеличить до 140м2 Коммунальные платежи по счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России