

Создано: 04.12.2025 в 16:59

Обновлено: 01.02.2026 в 23:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287150283>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Космонавтов, 2**

**70 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

**118 м<sup>2</sup>**

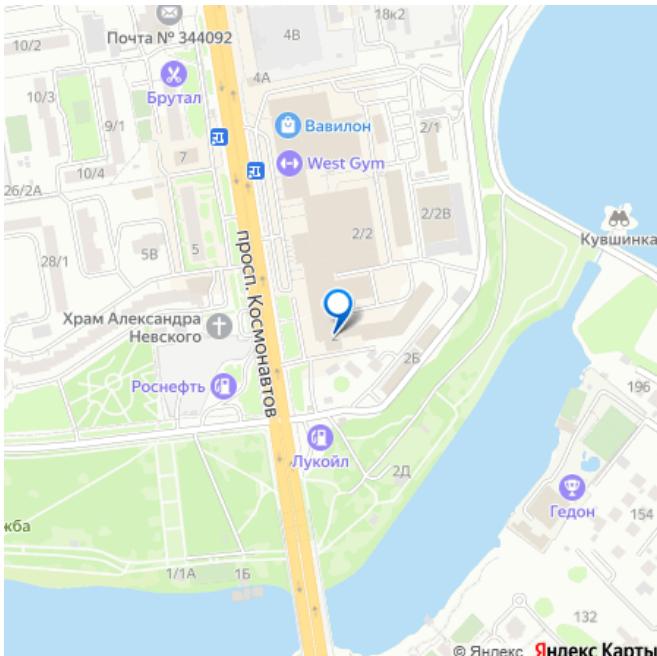
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается отапливаемое помещение Швейного производства площадью 118 кв. м по адресу г. Ростов-на-ул. проспект Космонавтов, 2л Характеристики и преимущества: - второй этаж - своя зона парковки на 2 м/Места + общая - высота потолков 3, 05м - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В, в наличие резервные источники питания - коммуникации: вода холодная + бойлер, общий санузел, центральное отопление -

проведен интернет и телефон, охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения - в самом густонаселенном районе численность более 300 тысяч человек  
- вблизи располагается ТРЦ Вавилон, продуктовый рынок, аптеки, детский сад, парк культуры и отдыха Дружба, пожарная часть, Северный рынок - по соседству расположен уникальный проект - фудмолл Новый Базар - в 90м находится остановка общественного транспорта - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик -----

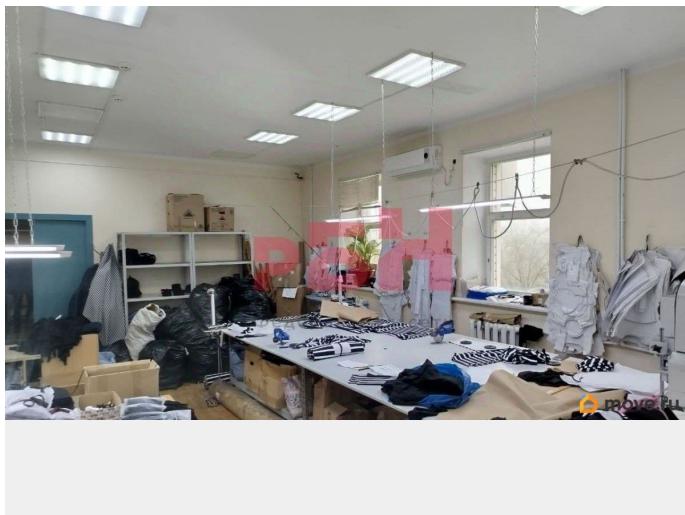
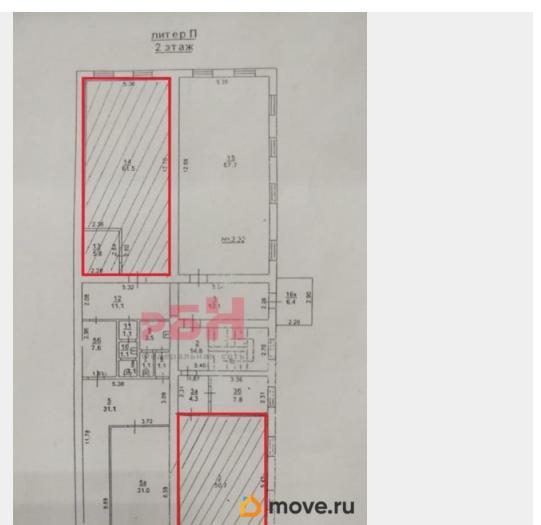
---

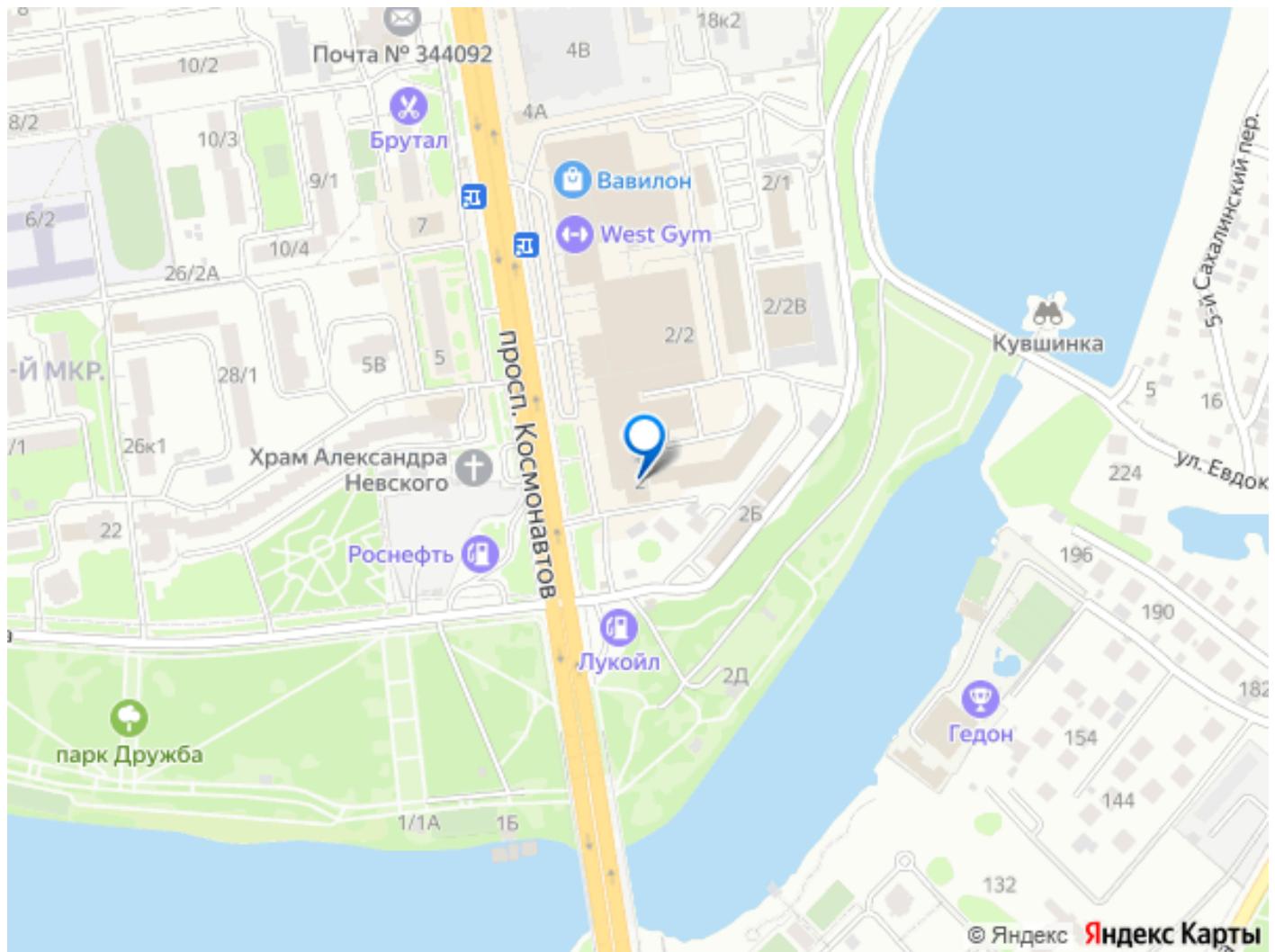
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Олег Троицкий - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

---

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553325/17649







Move.ru - вся недвижимость России