

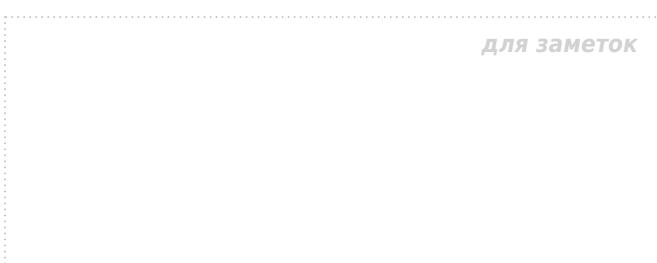
Создано: 26.02.2025 в 13:34

Обновлено: 16.02.2026 в 18:58

<https://rnd.move.ru/objects/9273529530>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Машиностроительный переулок, 5Б**

7 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Машиностроительный переулок, 5Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Машиностроительный переулок](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

12000 м²

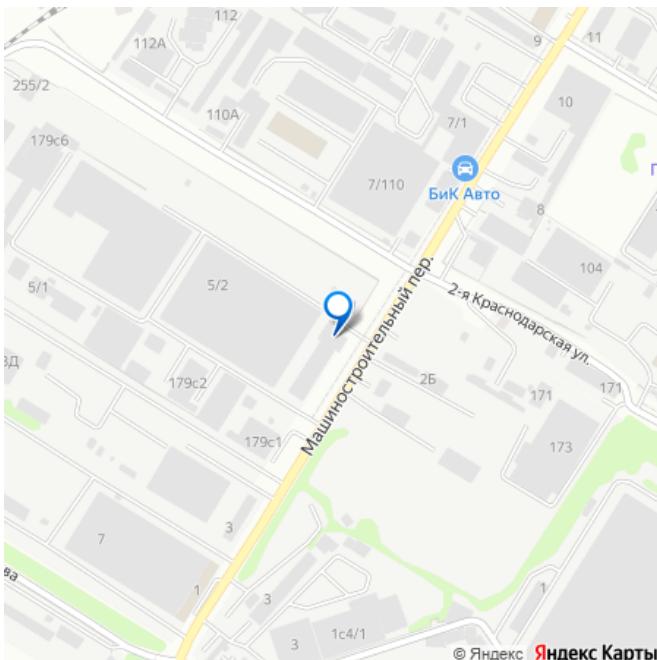
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственно-складская база от 1500 до 12000 кв. м с офисами по адресу

Машиностроительный пер., 5Б

Характеристики и преимущества: - на территории расположены складские и производственные строения (возможна аренда с оборудованием), а так же большое 4-х этажное офисное здание - удобная транспортная доступность, достаточно места для отстоя и маневрирования транспорта, огороженная территория - большая зона

парковки на 30 м/Мест - светодиодное освещение - разрешенная мощность 4 МВт, напряжение 380В, в наличии резервные источники питания - система приточно-вытяжной вентиляции - кран балка грузоподъемностью 5 и 10 тн - все в хорошем состоянии - есть ж/д ветка Возможна аренда от 1500 кв. м Цена указана с НДС -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по офисным и торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552056/17649



