

Создано: 27.05.2024 в 09:46

Обновлено: 13.02.2026 в 04:52

<https://rnd.move.ru/objects/9253869772>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Шахты**

**312 500 ₽**

Ростовская область, Шахты

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1250 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

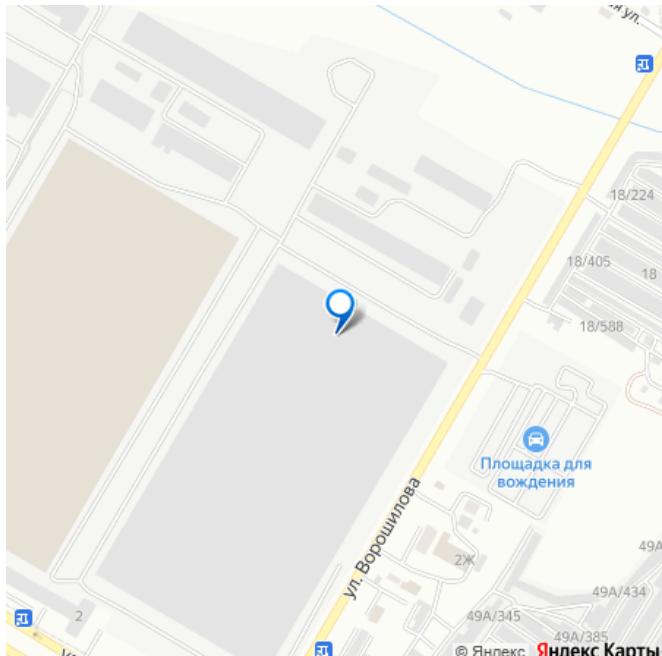
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается производственно-складское помещение площадью 1250 кв. м по адресу Шахты, Ростовская область, улица Ворошилова, 2. Характеристики и преимущества: - в данный момент есть возможность предоставить 1000 кв. м производственного помещения, 100 кв. м офисных и 150 кв. м бытовых помещений - одноэтажное теплое строение примерно 80хх годов постройки. Конструкция - железобетонная, перегородки внутри не имеют несущую способность, при необходимости их можно вынести и сделать пространство свободным. - к производственному корпусу есть асфальтовый подъезд, есть возможность маневра для транспорта, своя зона парковки на 20м/мест - заезд с уровня 0 - высота



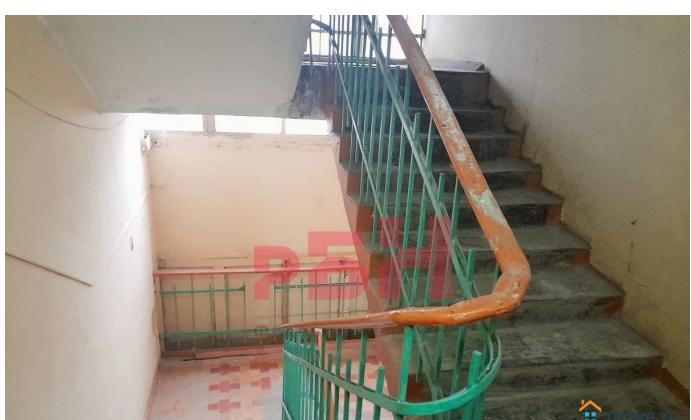
потолков 8м - 2-е ворот 3\*4м - черновая  
отделка - пол/потолок - бетон - мощность  
320кВт, напряжение 380В -  
производственные помещения находятся в  
одном корпусе с офисными и бытовыми  
помещениями, что делает процесс  
производства наиболее удобным - в  
 помещении вода техническая, канализация -  
ЛОС - есть своя ГРПШ при наличии проекта  
эксплуатации газового оборудования  
возможно техническое присоединение к газу  
- пожарная сигнализация - в кровле  
присутствуют технологические отверстия  
для устройства приточно-вытяжной системы  
вентиляции - расстояние до жилья 300 м -----

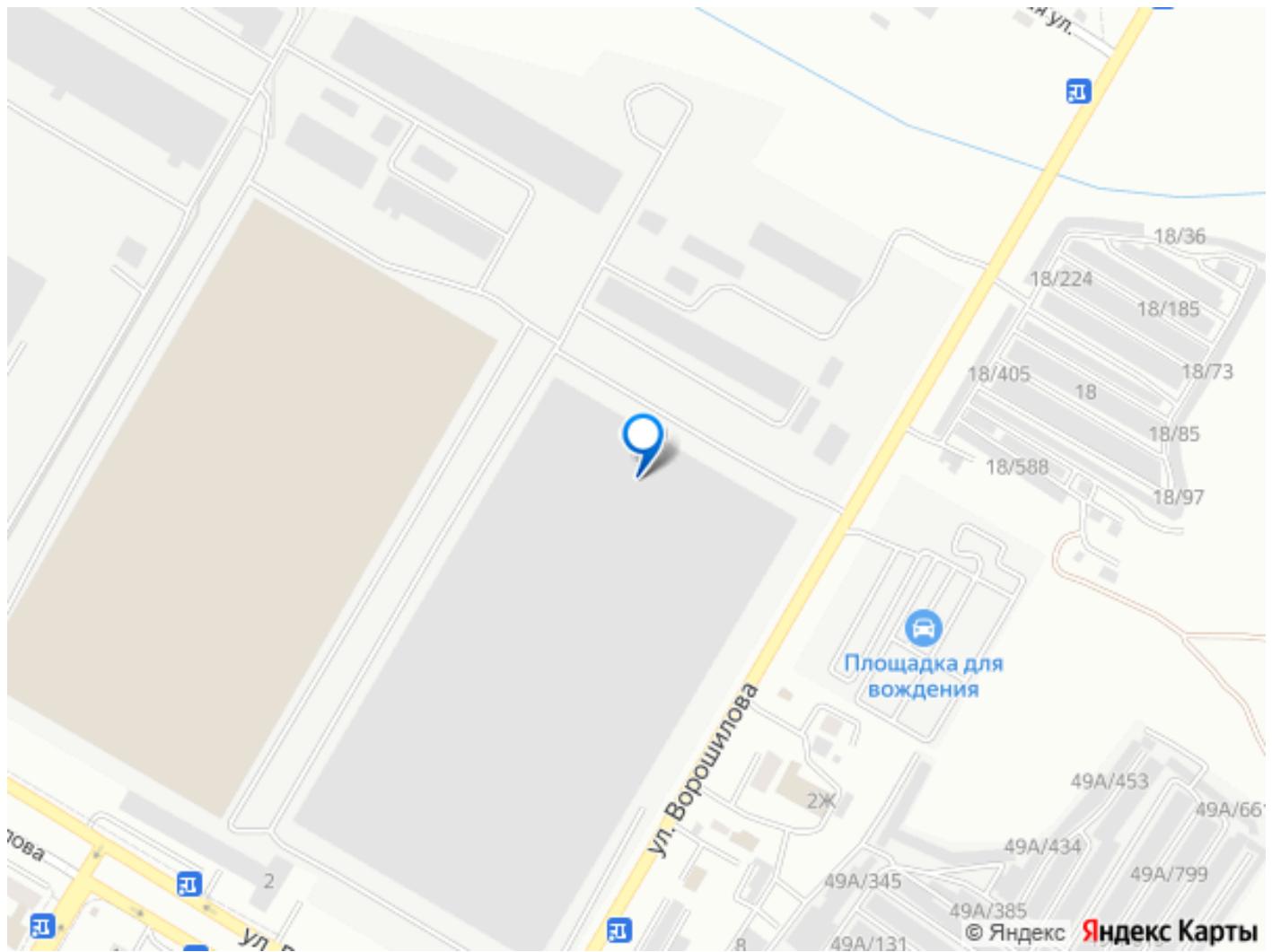
---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по  
направлению складские и производственные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Номер объекта: #1/548679/17649







Move.ru - вся недвижимость России