

Создано: 27.05.2024 в 09:46

Обновлено: 13.02.2026 в 04:52

<https://rnd.move.ru/objects/9253869772>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

Ростовская область, Шахты

312 500 ₽

Ростовская область, Шахты

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

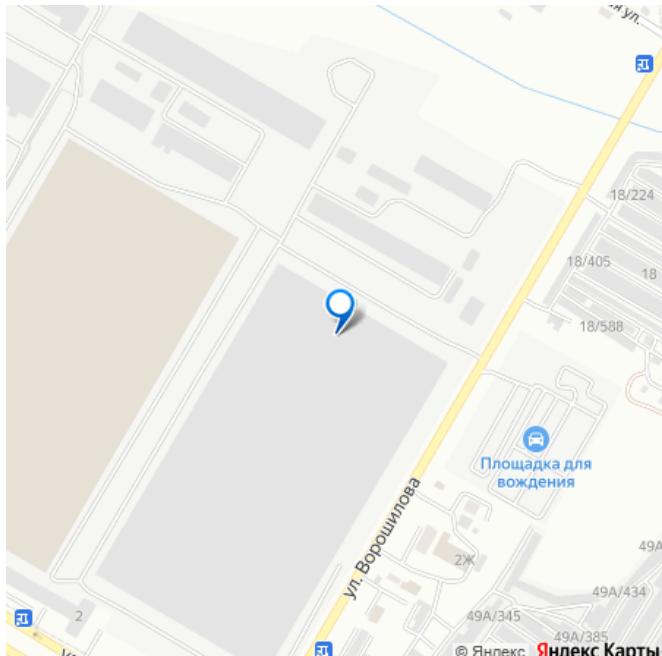
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается производственно-складское помещение площадью 1250 кв. м по адресу Шахты, Ростовская область, улица Ворошилова, 2. Характеристики и преимущества: - в данный момент есть возможность предоставить 1000 кв. м производственного помещения, 100 кв. м офисных и 150 кв. м бытовых помещений - одноэтажное теплое строение примерно 80хх годов постройки. Конструкция - железобетонная, перегородки внутри не имеют несущую способность, при необходимости их можно вынести и сделать пространство свободным. - к производственному корпусу есть асфальтовый подъезд, есть возможность маневра для транспорта, своя зона парковки на 20м/мест - заезд с уровня 0 - высота



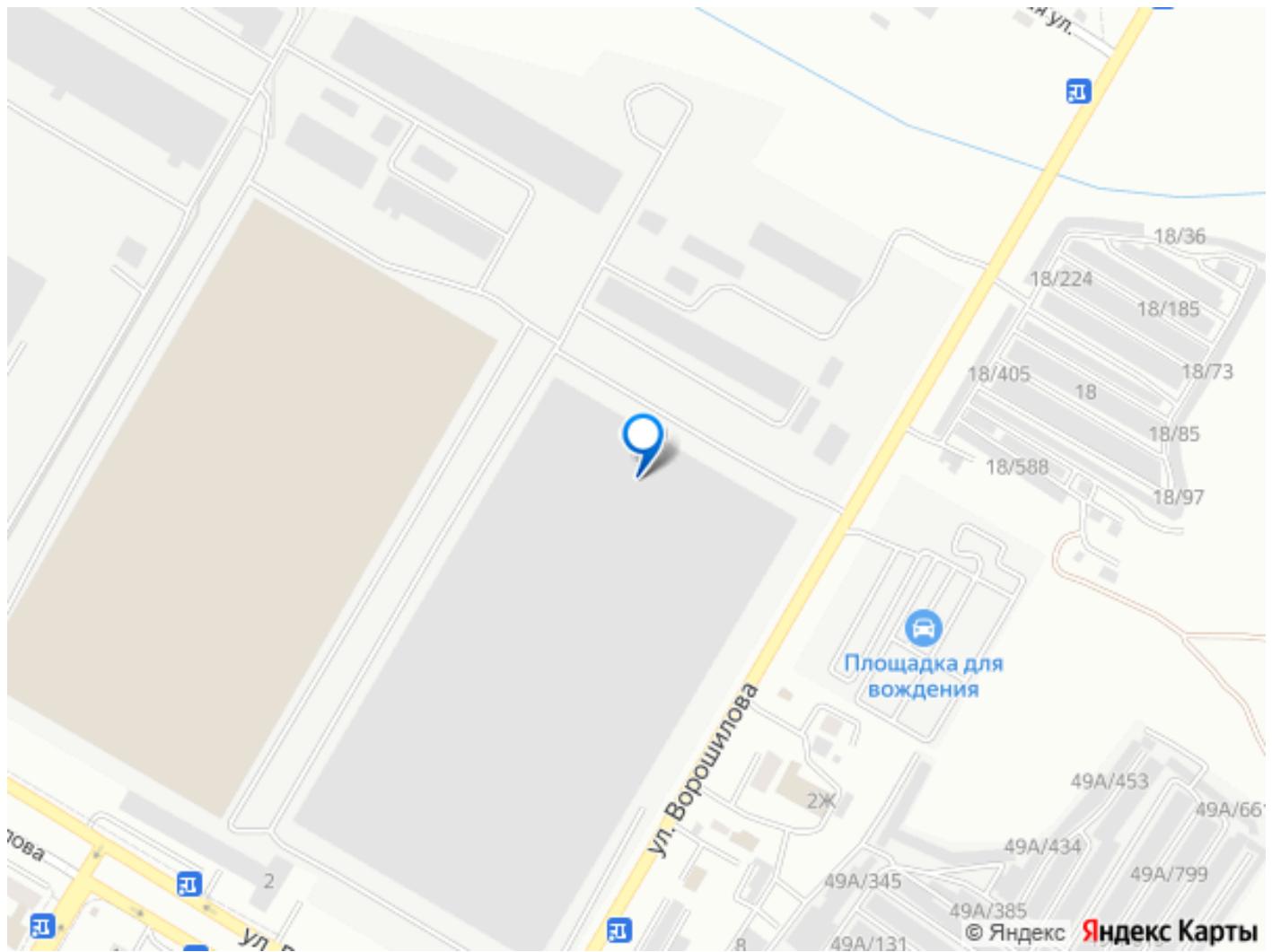
потолков 8м - 2-е ворот 3*4м - черновая
отделка - пол/потолок - бетон - мощность
320кВт, напряжение 380В -
производственные помещения находятся в
одном корпусе с офисными и бытовыми
помещениями, что делает процесс
производства наиболее удобным - в
 помещении вода техническая, канализация -
ЛОС - есть своя ГРПШ при наличии проекта
эксплуатации газового оборудования
возможно техническое присоединение к газу
- пожарная сигнализация - в кровле
присутствуют технологические отверстия
для устройства приточно-вытяжной системы
вентиляции - расстояние до жилья 300 м -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по
направлению складские и производственные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Номер объекта: #1/548679/17649







Move.ru - вся недвижимость России