

🕒 Создано: 04.09.2024 в 10:13

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 07:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 40**

1 194 750 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1327.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

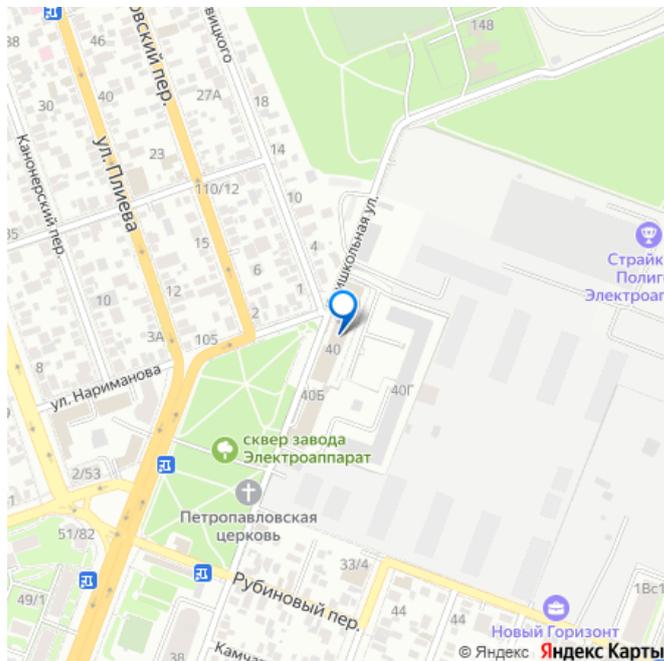
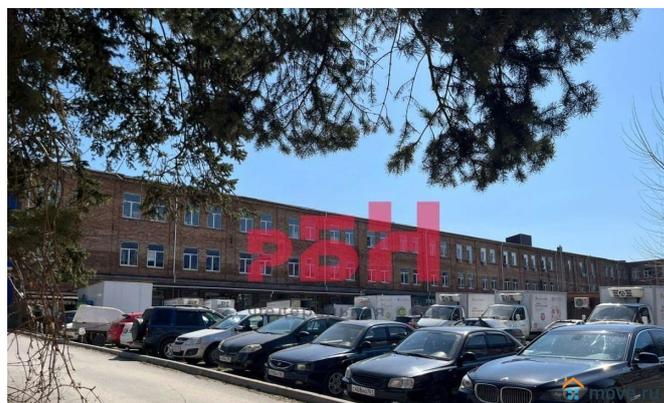
Отапливаемый производственный этаж с грузовым лифтом площадью 1327, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 3-х этажного здания - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК - активный район города с развитой инфраструктурой, хороший автомобильный и пешеходный трафик - три входа, предусмотрен запасной выход, подъезд для

<https://rnd.move.ru/objects/9261699800>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

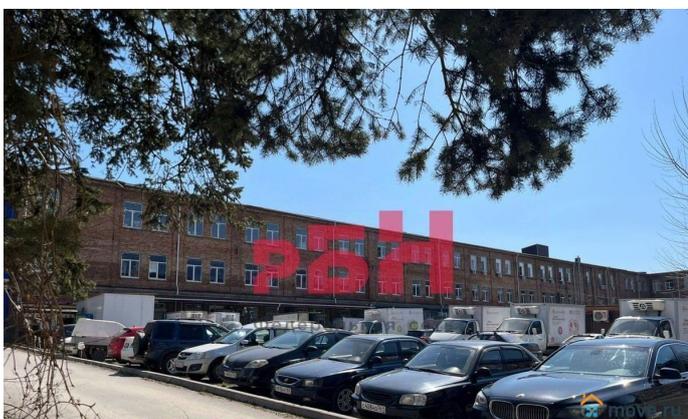
для заметок

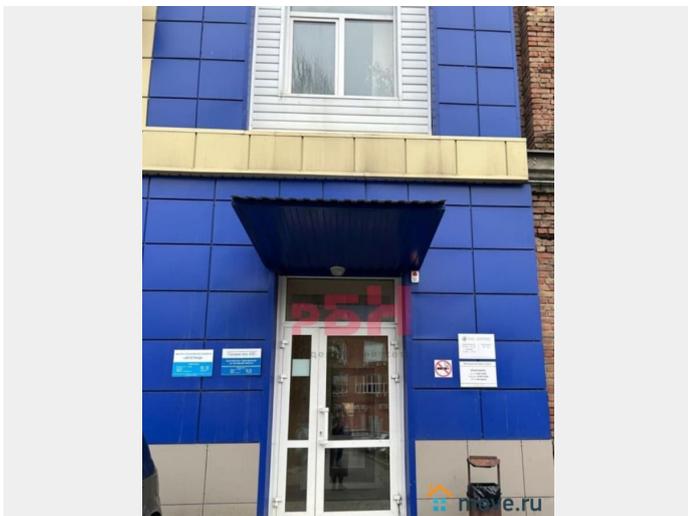
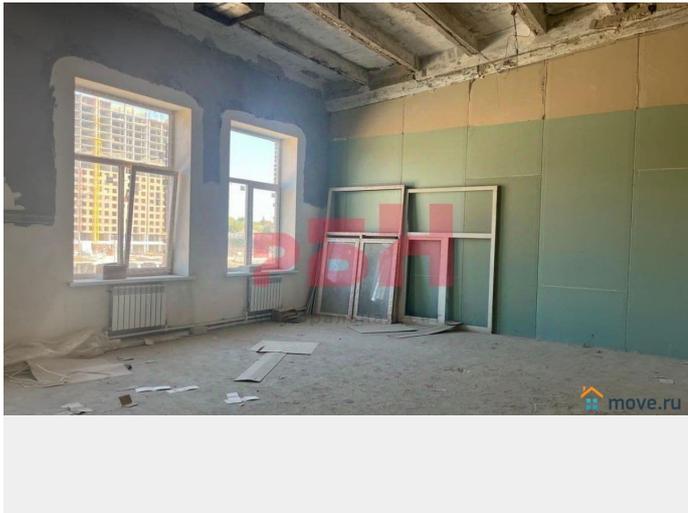


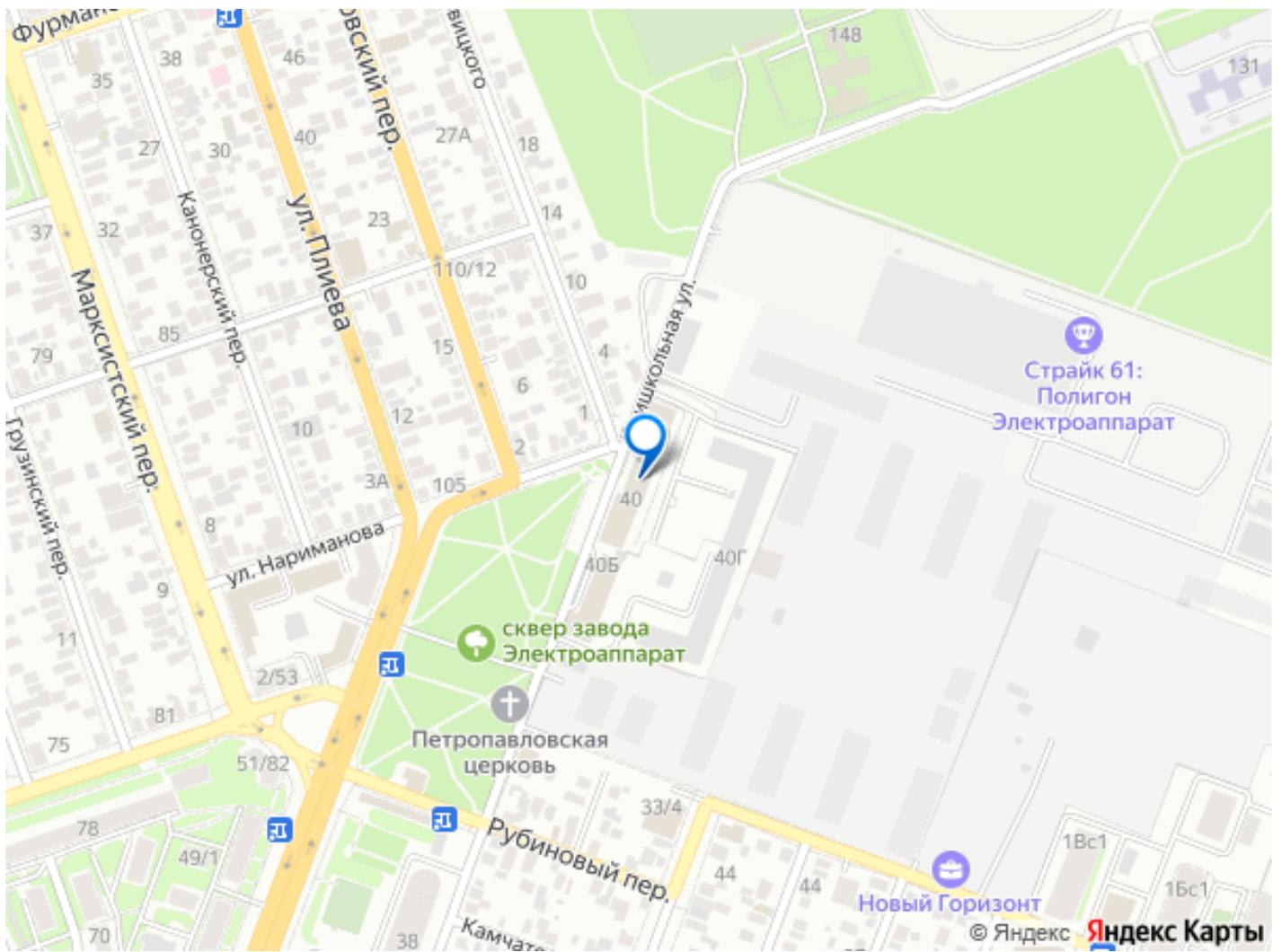
грузового транспорта грузоподъемностью не более 10 т - есть грузовой лифт, грузоподъемностью 700 кг. , габариты 3м на 1, 8м (подъем людей невозможен) - собственник рассмотрит ремонт арендаторами под свои нужды в счет аренды - разрешенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220/380В - возможно увеличение разрешенной мощности под нужды арендатора - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - без ремонта, высота потолков 3, 7м - система приточно-вытяжной вентиляции Хорошо подойдет для сложного производства, сухой отапливаемый склад-хранение, производство+склад, или офис с кабинетной системой. + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/551339/17649







Move.ru - вся недвижимость России