

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:07

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 19:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й
Машиностроительный переулок, 3в**

1 400 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й

Машиностроительный переулок, 3в

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[1-й Машиностроительный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1881 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

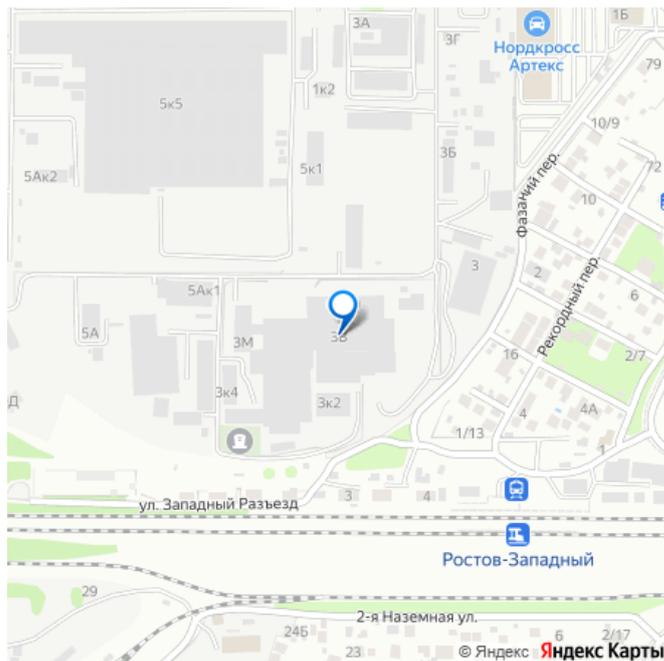
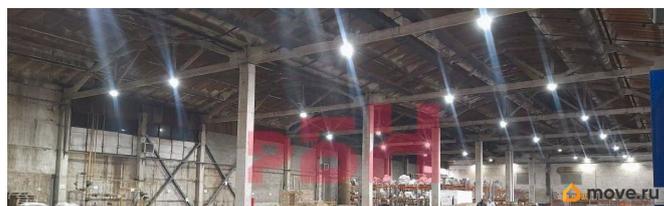
Сдается отапливаемое производственно-складское помещение площадью 1881 кв. м с прилегающей территорией 20 соток, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 3. Характеристики и преимущества: - полезная производственная площадь имеет размер 36*42 метров (1512 кв. м), с кран-балкой 3, 2 тонны - есть подсобные бытовыми и офисными помещениями слева вдоль всей длины помещения - заезд с уровня «0», можно

<https://rnd.move.ru/objects/9290173775>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

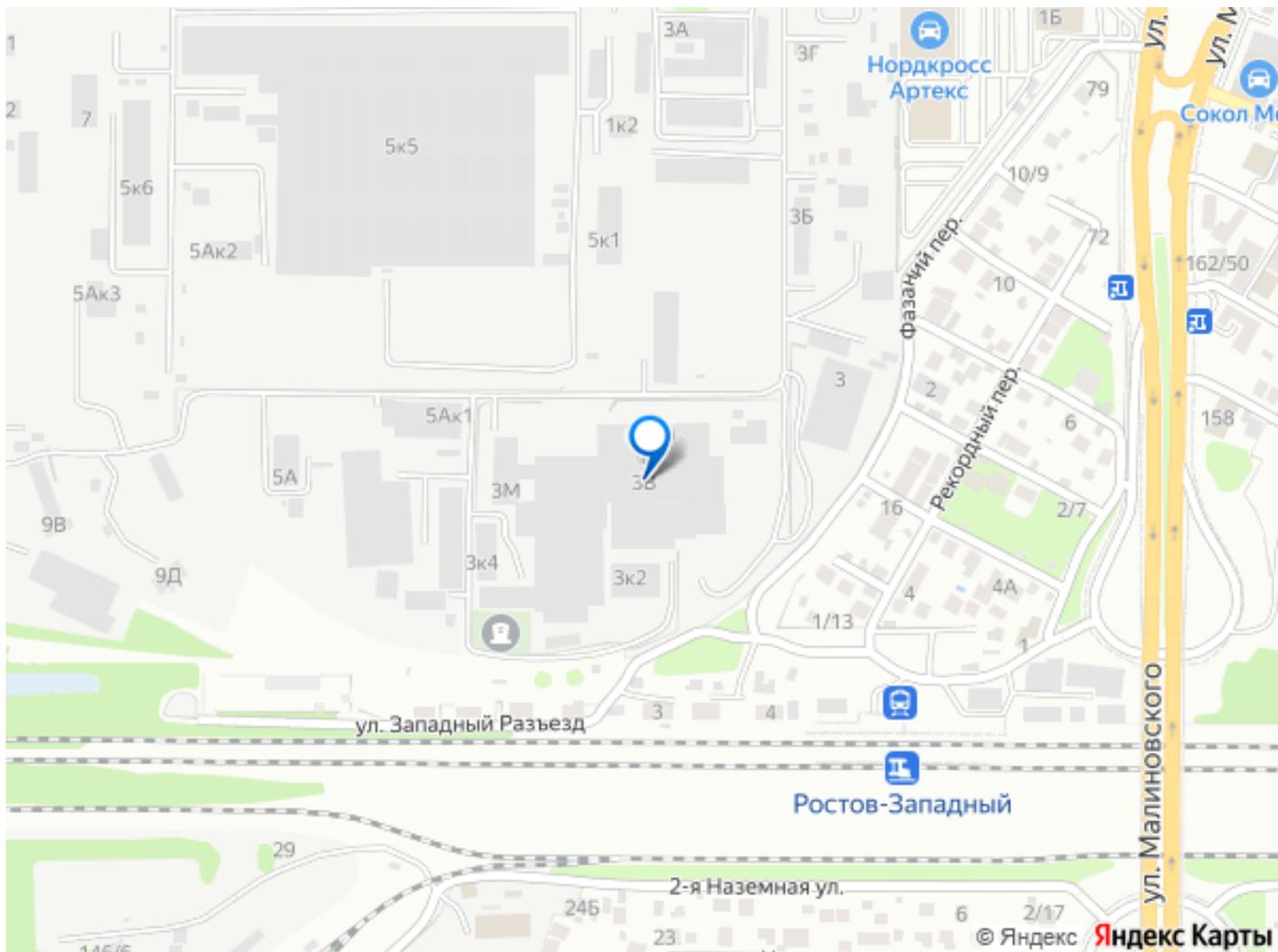


сделать рампу. - ворота 4x4м, возможно их переустройство - собственник готов обсудить варианты обустройства помещения и территории в счет арендной платы, а также каникул. - высота потолков 8 м до фермы - пол - полированный бетон с мраморной крошкой - разрешенная электрическая мощность 145 кВт (возможно увеличить до 290 кВт) - напряжение 220/380 В - отопление от котла - вода и канализация городской - доступ для арендатора 24/7 - рассматривается только длительная аренда - рядом с территорией располагаются складские комплексы и хорошая транспортная доступность для персонала - быстрый выезд на ул. Малиновского, Таганрогское шоссе, Западное шоссе, Северный обход - закрытая территория, места достаточно для маневрирования фур - возможно размещение транспорта на территории, а также аренда без прилегающей территории -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

«Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/545064/17649





Move.ru - вся недвижимость России