

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Вавилова, 78а**

**79 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 78а

Улица

[улица Вавилова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

190.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

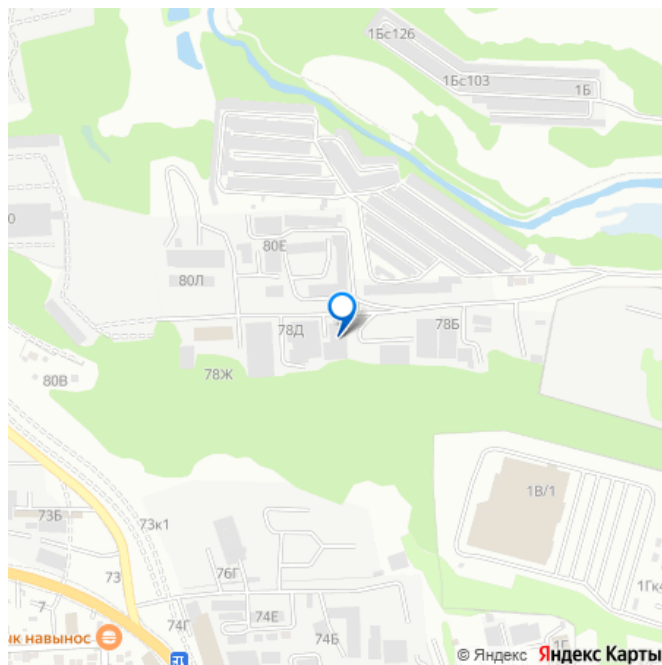
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

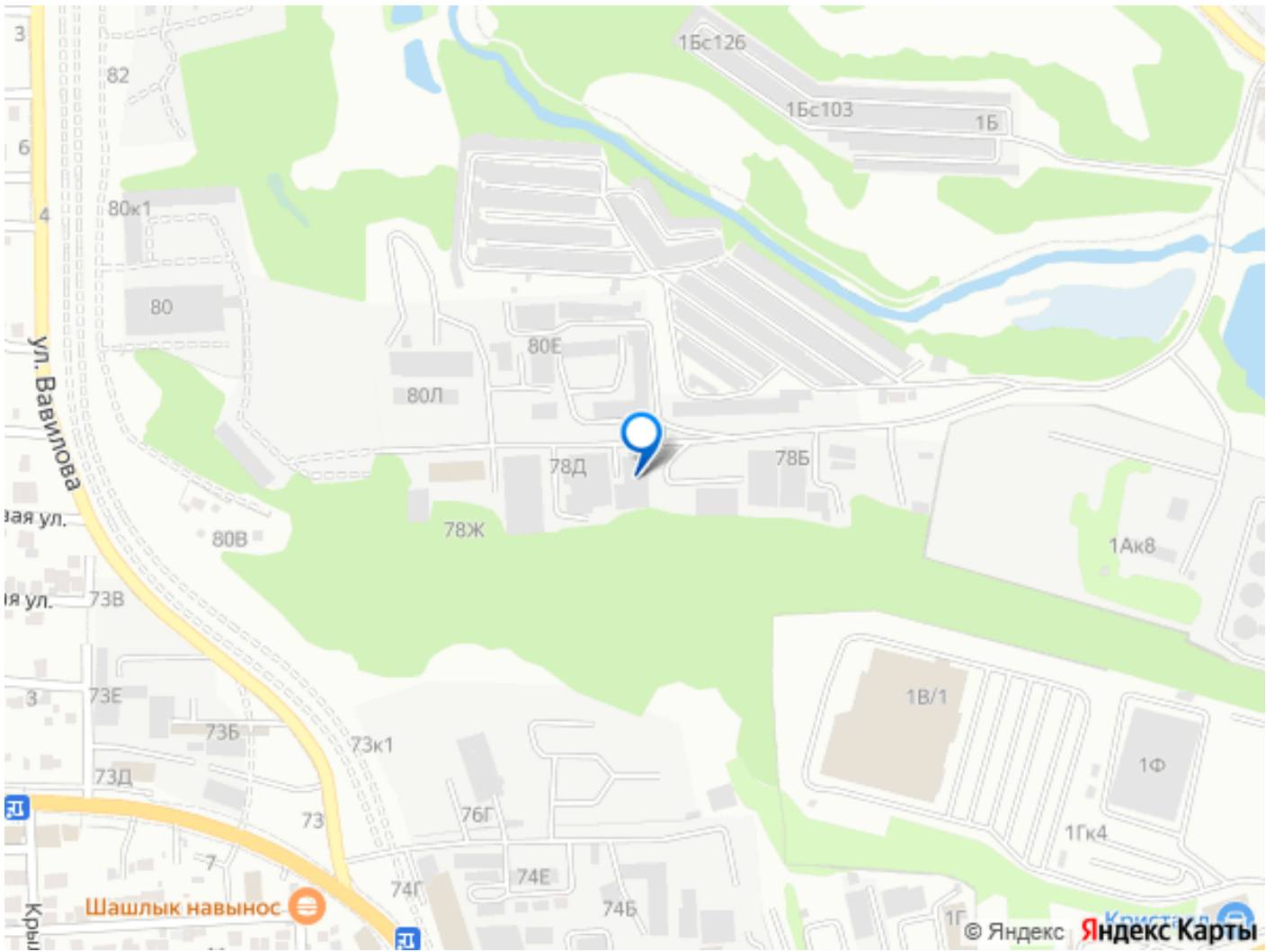
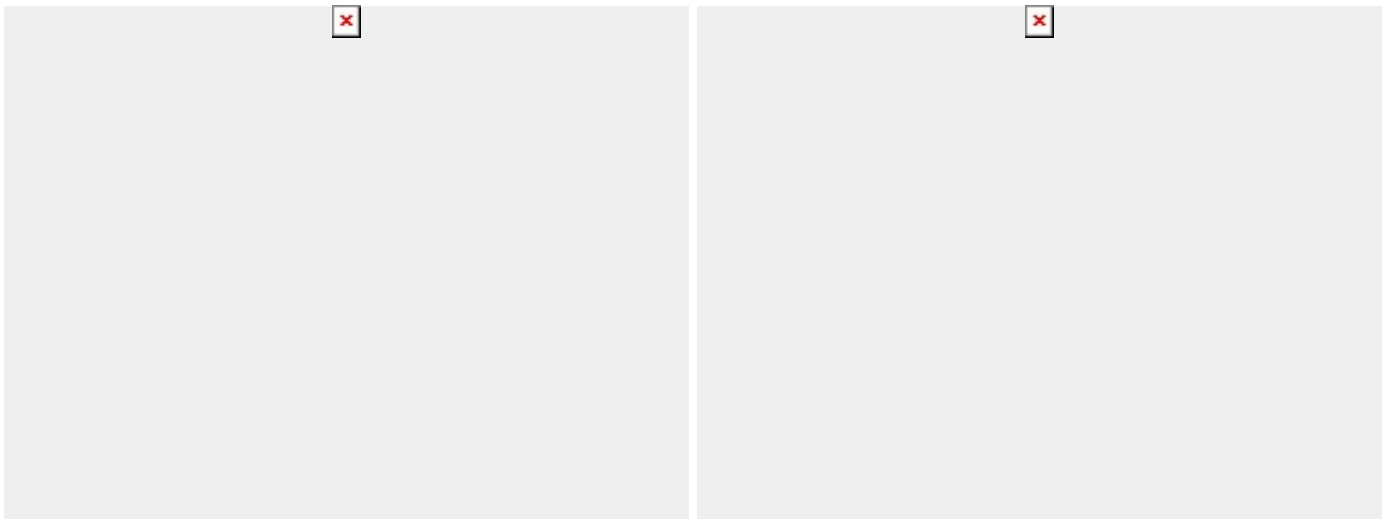
Производственно складское помещение 190,2 м2. Формат Лайт Индастриал под возможное использование: небольшой склад, офис, шоурум, производство. К примеру, Вы что-то производите (мебель, окна, москитные сетки и тд..) тут же можно организовать шоурум и продажи. На территории имеется дополнительно открытая площадка для хранения площадью 3000м2. Гибкий формат для развития Ваших идей. Всего 2 идентичных лота. Между собой разделены.  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: ?Размеры 5,7 X 16,4 метра  
?Общая площадь 190,2м 1 этаж: площадь 93,6м, h потолка 3м 2 этаж: площадь 96,6м, h

для заметок



потолка 3,5м ? Пол бетонный. Ворота. Въезд с  
уровня в ноль. БЛАГОУСТРОЙСТВО  
КОММУНИКАЦИИ: ? Коммуникации:  
Водопровод (скважина), канализация  
(сливная яма), электроснабжение 15 кВт.  
Отопление в зимний период дизель  
генератором. ? Охраняемая огороженная  
территория. ? Освещение, видео наблюдение.  
? Прилегающая территория - парковка на 10  
м/мест. ? Здание расположено на  
промышленной территории. Зона  
разгрузки/погрузки. КОММЕРЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ ?Арендная ставка 450р/м2; 190м2 х  
450р ?Срок 11 месяцев (с пролонгацией)  
?Увеличение аренды не чаще 1 раза в год не  
более 10 %. ?Обеспечительный платеж  
размер ежемесячного платежа. ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ СОПРОВОЖДЕНИЕ  
СДЕЛКИ С Уважением, Надежда Минченко





Move.ru - вся недвижимость России