

🕒 Создано: 13.08.2025 в 11:06

Обновлено: 11.11.2025 в 12:13

<https://rnd.move.ru/objects/9284075112>

Хорошие Офисы, Хорошие Офисы

79885815424

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сержантова, 1/106**

240 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова,
1/106

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сержантова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

209.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

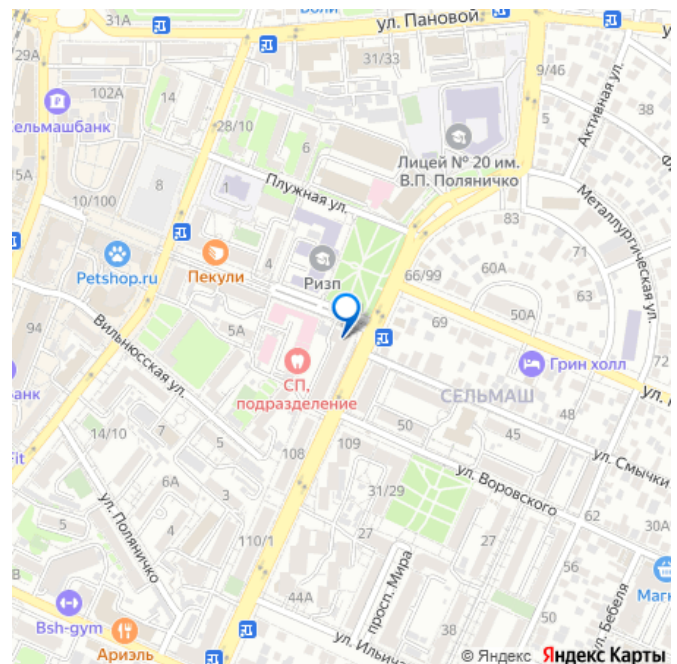
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем 1-ый+ подвальный этаж в жилом доме, три входа: центральный, два со двора, две зоны разгрузки Основные характеристики: • Все цеха - горячий, холодный, мясной, овощной, мучной, склад, торговый зал, морозильная и холодильная камеры, кабинет, с/у, душ. • Все необходимое оборудование технологическое и нейтральное. морозильное и холодильное оборудование, газовые плиты (10 конфорок), пароконвектомат, ротационная печь,

для заметок



расстоечная камера, тестомес,
тестораскаточная машина, овощечист
машина, и тд. • высота потолков 4 м •
мощность 50 кВт, можно увеличить •
пешеходный и автомобильный трафик •
центральные коммуникации, вода х/г • доступ
круглосуточный • отдельно оплачиваются
коммунальные платежи

***** УК Хорошие
Офисы. Управление. 22 года на рынке.
Доверительное правление коммерческой
недвижимостью. Прямые договоры с
собственниками. Без комиссии, без
посредников. Гибкие условия

