

Создано: 17.12.2025 в 17:04

Обновлено: 04.02.2026 в 14:57

Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица Сапрыгина, 8

7 920 000 ₽

Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица Сапрыгина,

8

Улица

[улица Сапрыгина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

22000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

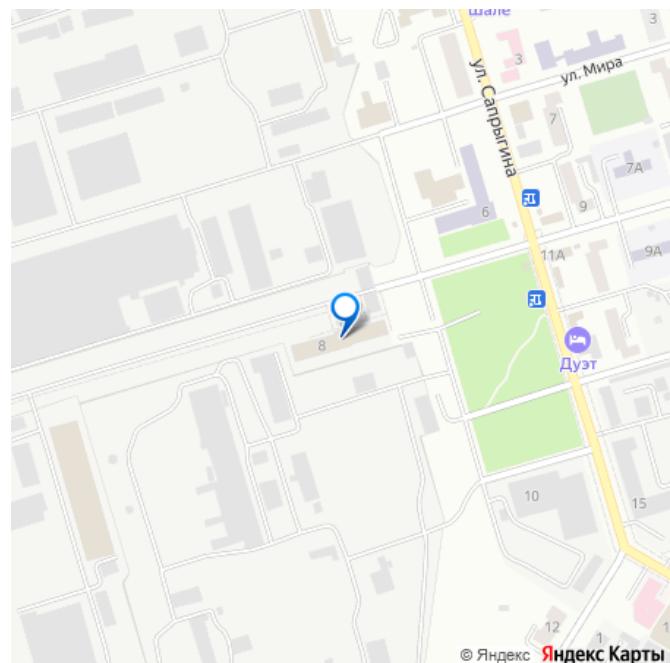
ID 23155 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственный комплекс общей площадью 22 000 м², расположенный в г. Каменск-Шахтинский Ростовской области на земельном участке 10 га. Объект расположен в 150 км от г. Ростов-на-Дону, в 370 км от Волгограда и в 420 км от Воронежа. Земельный участок в аренде на 49 лет (до

<https://rnd.move.ru/objects/9288864112>

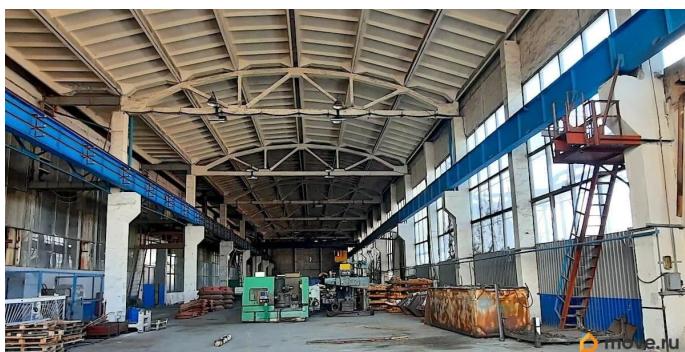
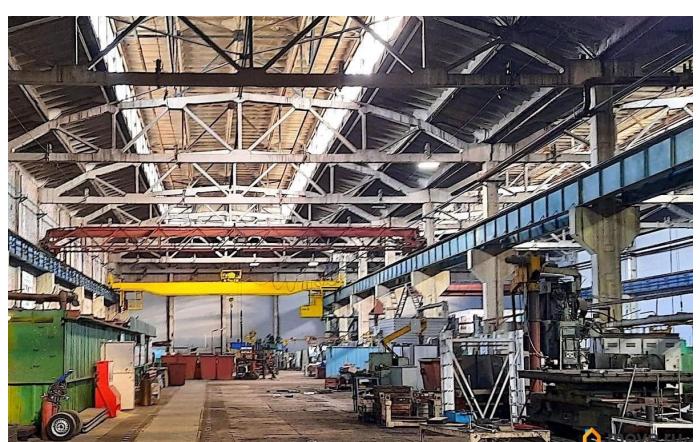
IRES GROUP Производственная Недвижимость Регионов, IRES GROUP Производственная Недвижимость Регионов

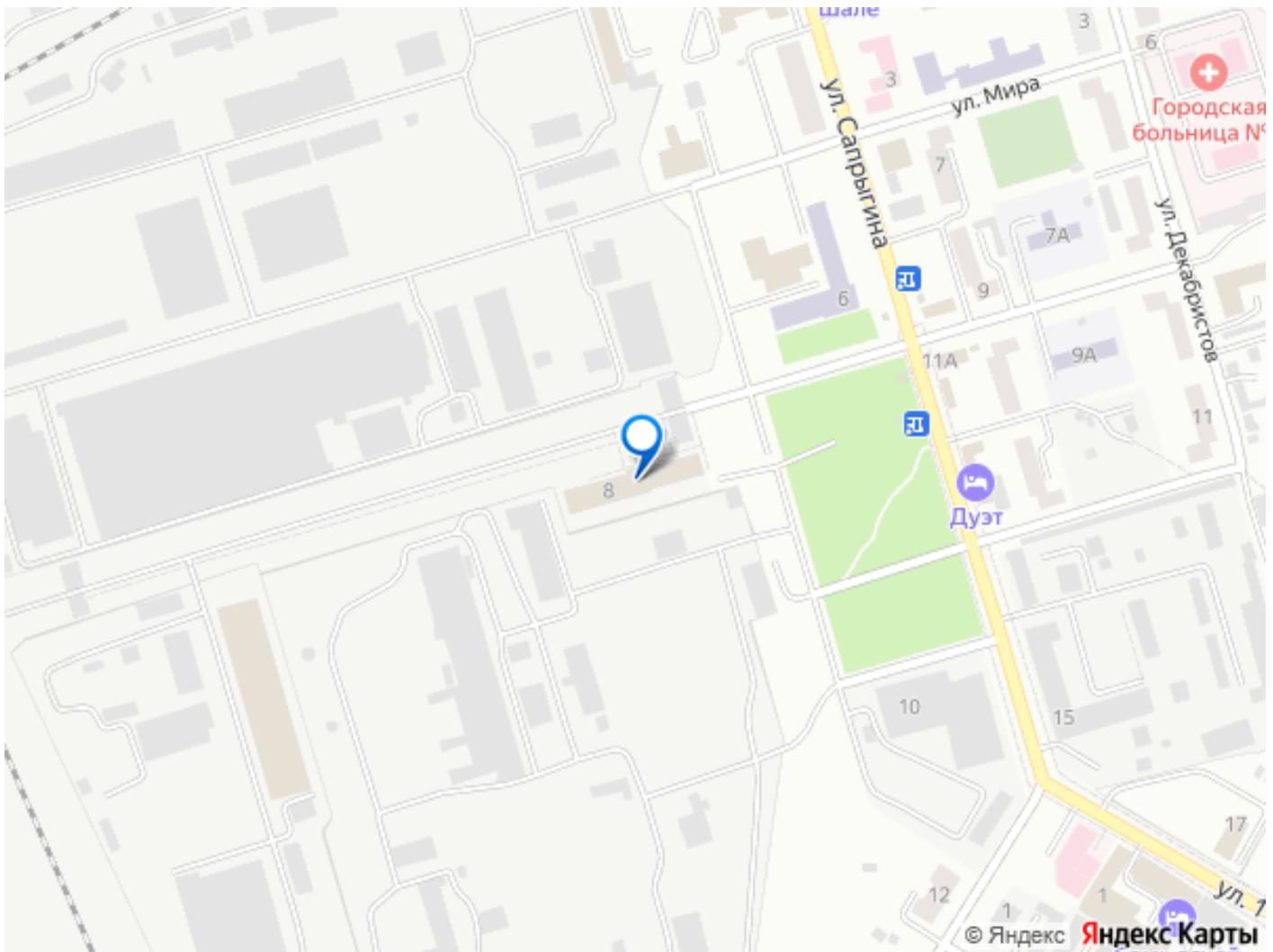
79898327504

для заметок



2068 года), строения в собственности.
Возможна аренда производственных
помещений от 4000 м² (площадь одного
пролета). Характеристики: Общая площадь:
22 000 м². Производственные помещения: 21
500 м². Офисные помещения: 500 м²
Земельный участок: 10 га Высота потолков:
10 - 14 м Крановое оборудование: 3 10 т
Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 2000 кВт Газ: нет Описание: В
состав производственного комплекса входит:
- Главный производственный цех общей
площадью 21 500 м². Корпус состоит из пяти
пролетов шириной 24 метра и одного пролета
шириной 18 м. Длина пролетов до 168 м.
Высота 10 - 14 м. Установлено 2 кран-балки
г/п 3 т и 9 мостовых кранов г/п 10 т. Высота
до крюка 6,5 м. Отопление локальное, возле
станков, с помощью инфракрасных ламп. - 2-х
этажный административно-бытовой корпус
площадью 500 м². - 2 ж/д тупика, требуется
восстановление. На открытой площадке
установлен козловой кран г/п 10 т. Газ по
границе участка. В цехе установлено 5
трансформаторных подстанций по 2000 кВа.
Выделенная мощность 2000 кВт. Стоимость 1
кВт 7,5 руб. с НДС. Водоснабжение,
канализация центральные сети. Ставка
аренды указана с учетом НДС. Коммунальные
услуги оплачиваются дополнительно.
Оперативная организация просмотра.
Юридическое сопровождение сделки.
Эксперт компании IRES GROUP - Борис
Крупенин.





Move.ru - вся недвижимость России