

Создано: 17.12.2025 в 17:04

Обновлено: 04.02.2026 в 14:57

**Ростовская область, Каменск-
Шахтинский, улица Сапрыгина, 8**

7 920 000 ₽

Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица Сапрыгина,
8

Улица

[улица Сапрыгина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

22000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

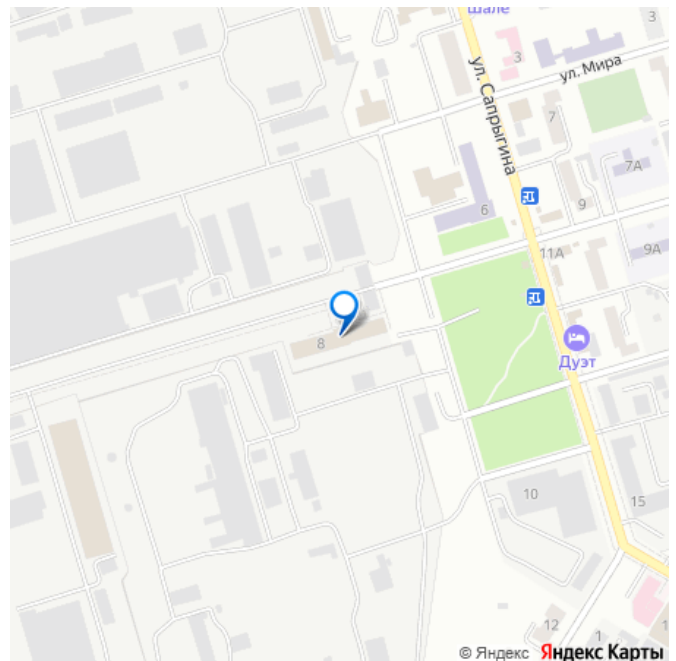
ID 23155 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственный комплекс общей площадью 22 000 м², расположенный в г. Каменск-Шахтинский Ростовской области на земельном участке 10 га. Объект расположен в 150 км от г. Ростов-на-Дону, в 370 км от Волгограда и в 420 км от Воронежа. Земельный участок в аренде на 49 лет (до

<https://rnd.move.ru/objects/9288864112>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79898327504

для заметок



2068 года), строения в собственности.

Возможна аренда производственных помещений от 4000 м² (площадь одного пролета). Характеристики: Общая площадь: 22 000 м² Производственные помещения: 21 500 м² Офисные помещения: 500 м²

Земельный участок: 10 га Высота потолков:

10 - 14 м Крановое оборудование: 3 10 т

Коммуникации: Водопровод: есть

Канализация: есть Отопление: есть

Электричество: 2000 кВт Газ: нет Описание: В

состав производственного комплекса входит:

- Главный производственный цех общей площадью 21 500 м². Корпус состоит из пяти пролетов шириной 24 метра и одного пролета шириной 18 м. Длина пролетов до 168 м.

Высота 10 - 14 м. Установлено 2 кран-балки г/п 3 т и 9 мостовых кранов г/п 10 т. Высота до крюка 6,5 м. Отопление локальное, возле станков, с помощью инфракрасных ламп. - 2-х этажный административно-бытовой корпус площадью 500 м². - 2 ж/д тупика, требуется восстановление. На открытой площадке

установлен козловой кран г/п 10 т. Газ по

границе участка. В цехе установлено 5 трансформаторных подстанций по 2000 кВа.

Выделенная мощность 2000 кВт. Стоимость 1

кВт 7,5 руб. с НДС. Водоснабжение,

канализация центральные сети. Ставка

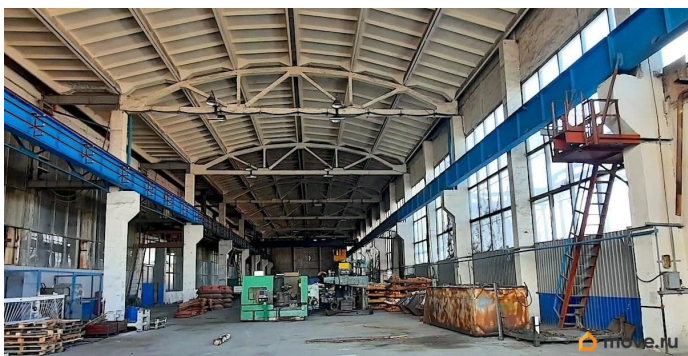
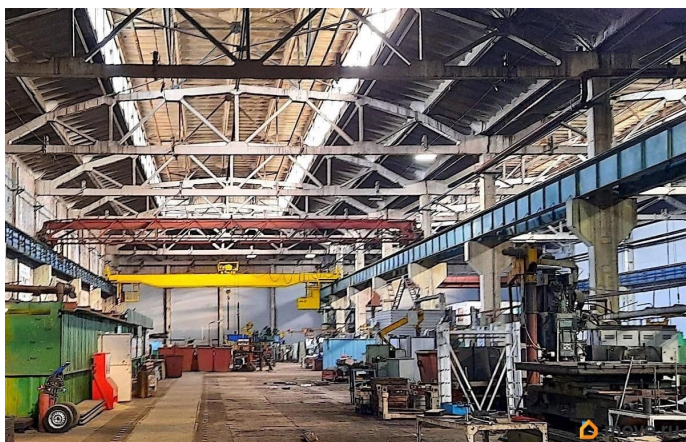
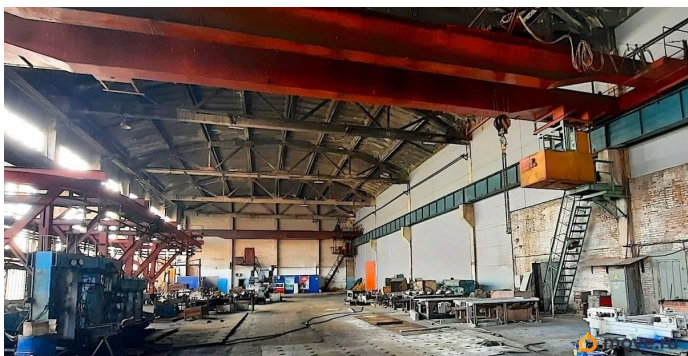
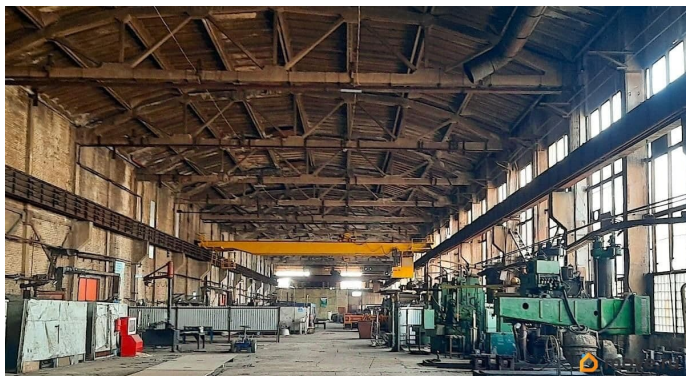
аренды указана с учетом НДС. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.

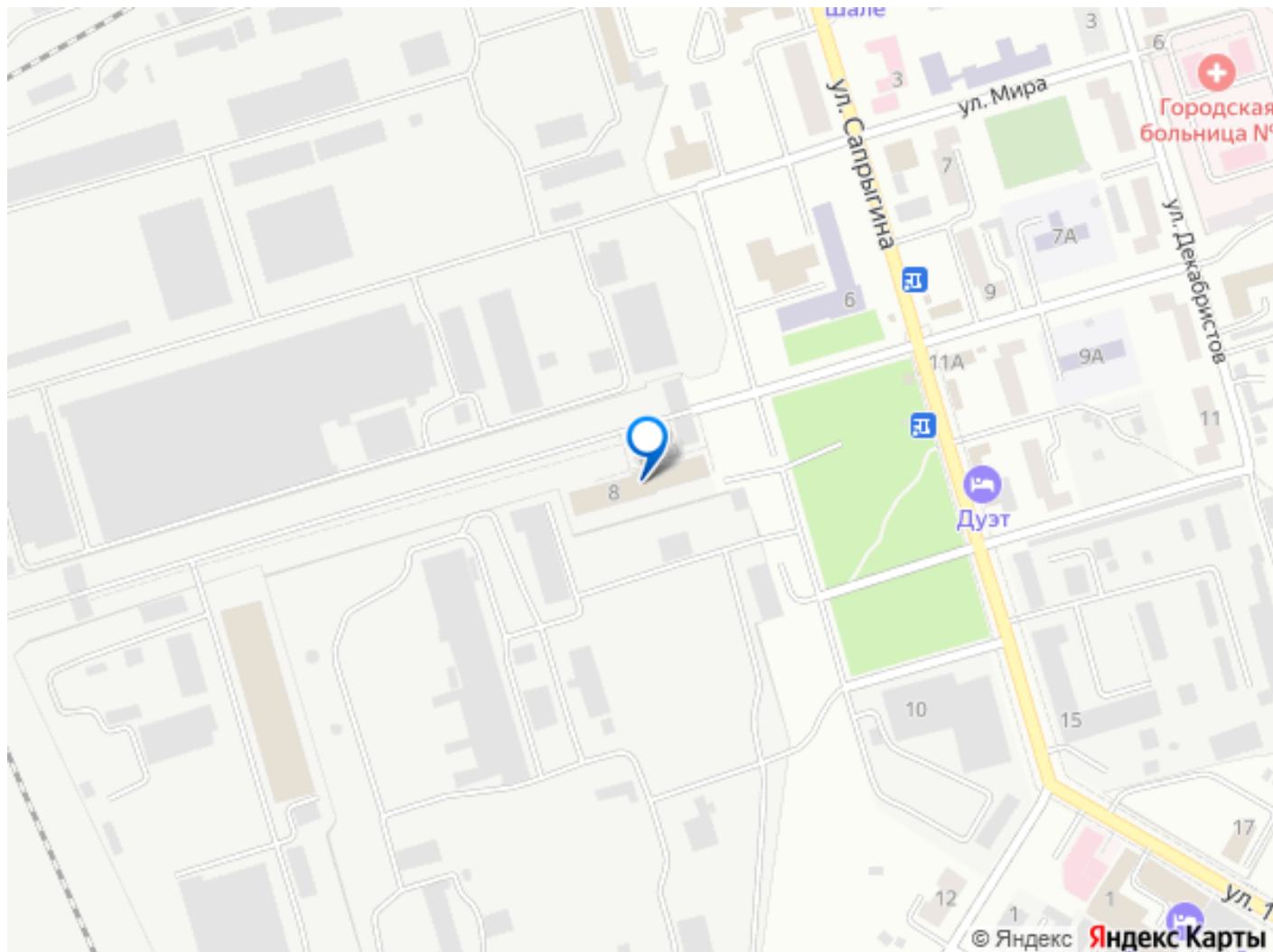
Оперативная организация просмотра.

Юридическое сопровождение сделки.

Эксперт компании IRES GROUP - Борис

Крупенин.





Move.ru - вся недвижимость России