

🕒 Создано: 23.10.2024 в 16:48

Обновлено: 29.01.2026 в 06:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 7/19**

**2 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 7/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда от собственника. Без комиссии.  
Сдаётся в аренду первый этаж здания  
бывшей фабрики Малыш. Индустриальный  
комплекс. На первом этаже 2500 м.кв. с  
зонами погрузки выгрузки и возможностью  
сделать на фасаде клиентские входы для  
размещения шоурума. Электрическая  
мощность 2,5 МВт . Отопление ТЭЦ.  
Возможна аренда частями. Очень удобное  
расположение в городе на кольце Шайба.  
Комфортная доступность для сотрудников.  
Звоните!

для заметок



