

🕒 Создано: 14.10.2025 в 12:29

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Орская улица, 18В**

80 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственное помещение с грузовым лифтом площадью 260 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В.

Характеристики и преимущества помещения:

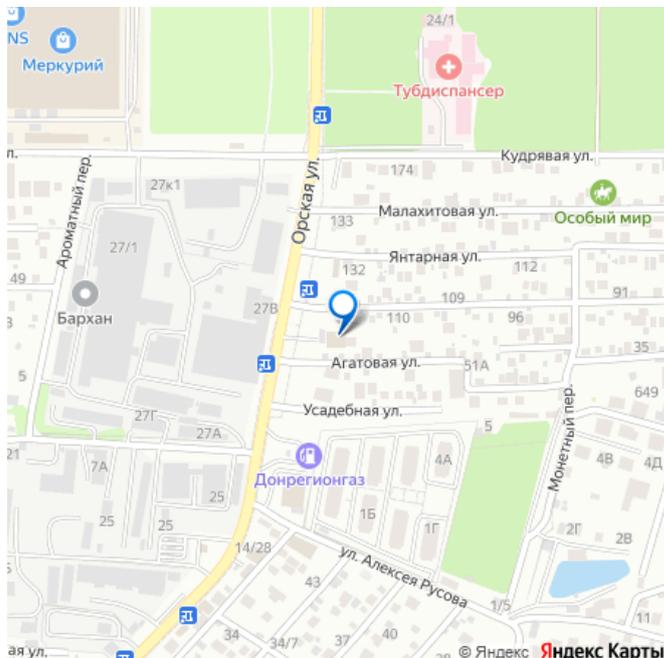
- цоколь 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, высокий трафик, вблизи находится ТЦ Меркурий, роцца, гипермаркет Маяк, аптека и другое -
- отдельный вход, своя зона парковки на 20 м/мест - в хорошем состоянии, есть грузовой лифт грузоподъемностью до 1 тн - высота потолков 3м - центральные коммуникации -

<https://rnd.move.ru/objects/9285728380>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



разрешенная мощность 40 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - установлена сплит-система - проведен интернет, действует система вытяжной вентиляции - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545729/17649

