

Создано: 14.10.2025 в 12:29

Обновлено: 16.02.2026 в 18:06

<https://rnd.move.ru/objects/9285728380>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Орская улица, 18В**

**80 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)



### **ПП - Производственное помещение**

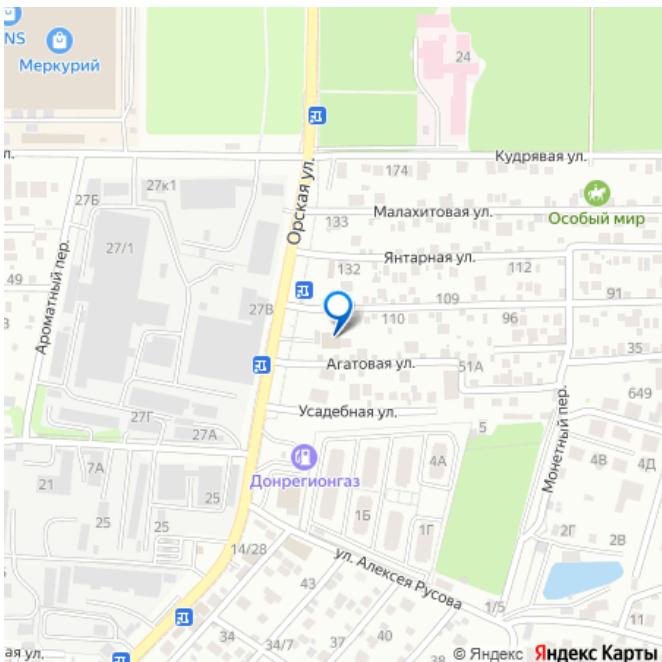
Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



### **Описание**

Сдается производственное помещение с грузовым лифтом площадью 260 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В.

Характеристики и преимущества помещения:

- цоколь 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, высокий трафик, вблизи находится ТЦ Меркурий, роща, гипермаркет Маяк, аптека и другое - отдельный вход, своя зона парковки на 20 мест - в хорошем состоянии, есть грузовой лифт грузоподъемностью до 1 тн - высота потолков 3м - центральные коммуникации -

разрешенная мощность 40 кВт (возможно  
увеличение), напряжение 380В - установлена  
сплит-система - проведен интернет,  
действует система вытяжной вентиляции -  
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По

всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Троицкий Олег -  
консультант по направлению торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/545729/17649

