

Создано: 14.10.2025 в 12:29

Обновлено: 16.02.2026 в 18:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Орская улица, 18В**

80 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственное помещение с грузовым лифтом площадью 260 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В. Характеристики и преимущества помещения:

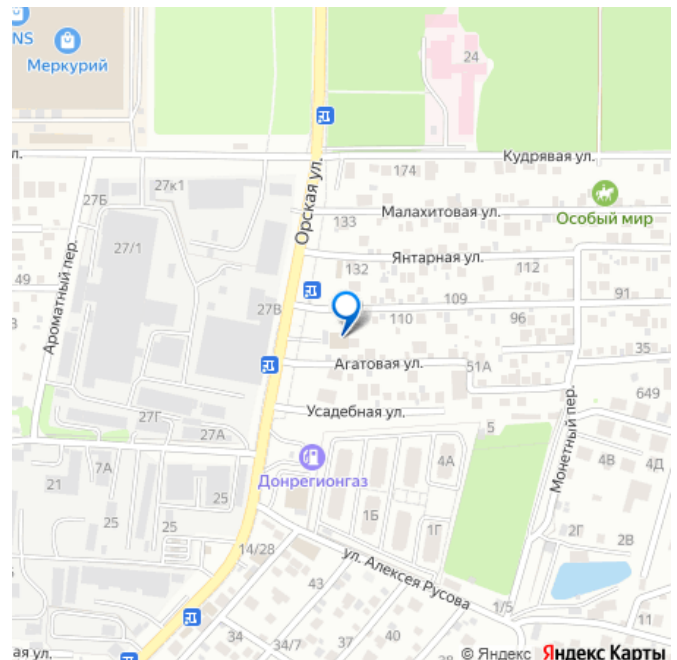
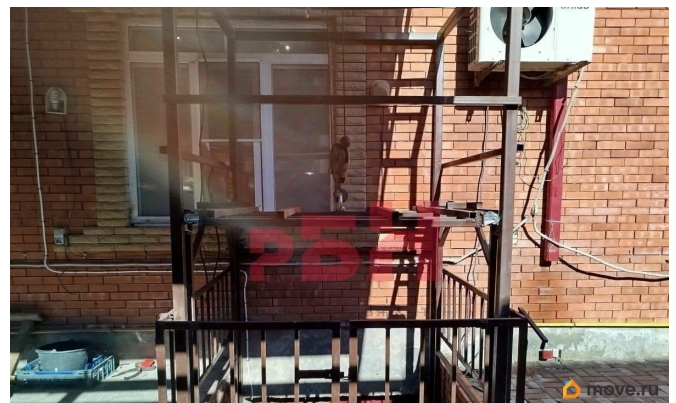
- цоколь 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, высокий трафик, вблизи находится ТЦ Меркурий, роща, гипермаркет Маяк, аптека и другое -
- отдельный вход, своя зона парковки на 20 м/мест - в хорошем состоянии, есть грузовой лифт грузоподъемностью до 1 тн - высота потолков 3м - центральные коммуникации -

<https://rnd.move.ru/objects/9285728380>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



разрешенная мощность 40 кВт (возможно
увеличение), напряжение 380В - установлена
сплит-система - проведен интернет,
действует система вытяжной вентиляции -
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Троицкий Олег -
консультант по направлению торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/545729/17649

