

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Механизаторов, 86**

2 327 300 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Механизаторов,
86

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Механизаторов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2738 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

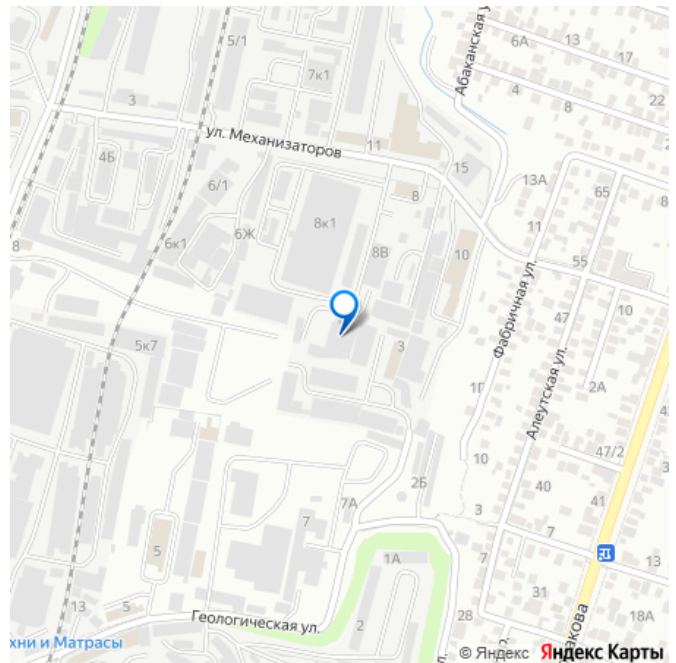
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем ПРОИЗВОДСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ комплекс площадью от 500 м2 до 2738 м2. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Механизаторов 86. - хорошее месторасположение, рядом производственные и складские сооружения, остановки общественного транспорта - удобные асфальтированные подъездные пути с автомобильных магистралей города без ограничений для движения грузового транспорта Характеристики и преимущества:
- одноэтажные производственно-складские

для заметок



помещения - удобная транспортная доступность, достаточно места для маневрирования - своя зона парковки - кран-балки грузоподъемностью 5 тонн - высота потолков 10 м. до кран-балки 8м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 150 кВт с возможностью увеличения до 200кВт - пол - наливной - видеонаблюдение по всей территории - автономное отопление, каждое помещение отапливается

***** УК «Хорошие Офисы.

Управление». 22 года на рынке.

Доверительное управление коммерческой недвижимостью. Прямые договоры с собственниками. Без комиссии, без посредников. Гибкие условия

