

Создано: 29.09.2025 в 12:39

Обновлено: 14.02.2026 в 14:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепропетровская улица, 50**

**2 590 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепропетровская  
улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3700 м<sup>2</sup>



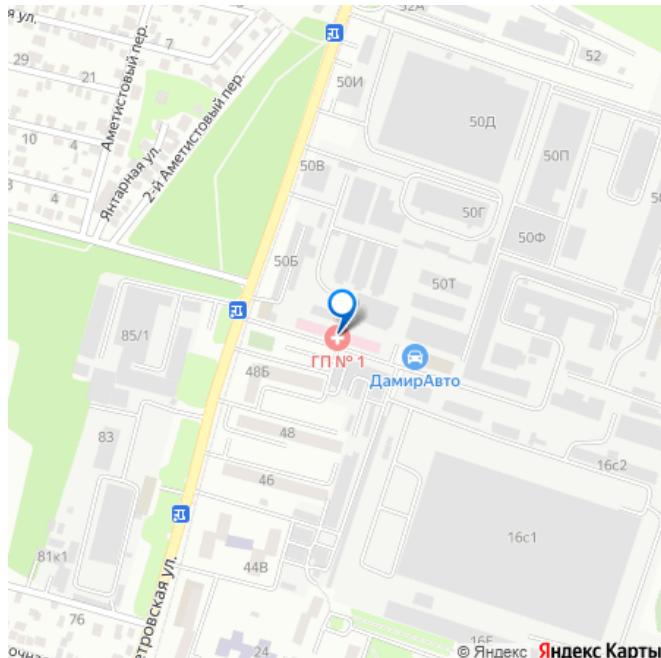
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаётся ПЕРВЫЙ ЭТАЖ отапливаемого двухэтажного производственно-складского здания со встроеннымми офисными помещениями площадью 4250 м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, 50

Характеристики и преимущества: - полезная производственная площадь первого производственного этажа составляет 3700 кв. м, высота 6 метров до балки, нагрузка 5-10 тн/кв. м Имеется возможность снять офисно-бытовые помещения от 200 кв. м. -

<https://rnd.move.ru/objects/9285294656>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

площадь подсобно-производственных и  
офисных помещений 1570 кв. м,  
расположены с торца здания в 4 уровня - 2  
ворот размером 4\*4, заезд с уровня 0 -  
возможно организовать пандус и площадку  
для отстоя транспорта. - есть 2 лифта,  
грузоподъемность 2 тн и один внешний  
подъемник на 1, 5 тн - разрешенная  
мощность 1, 2 МВт - коммуникации: вода,  
канализация центральные, отопление от  
своего газового котла Возможен торг -----

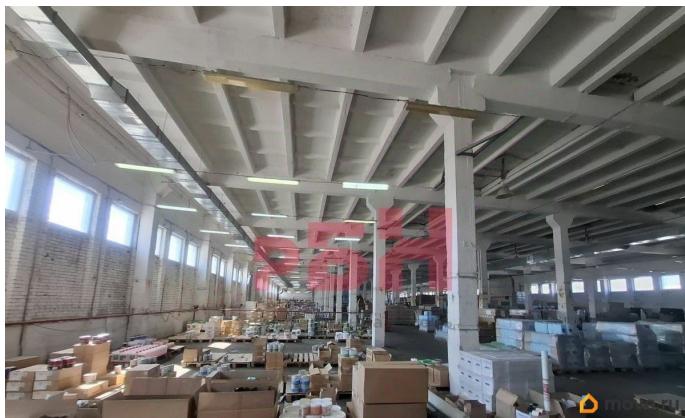
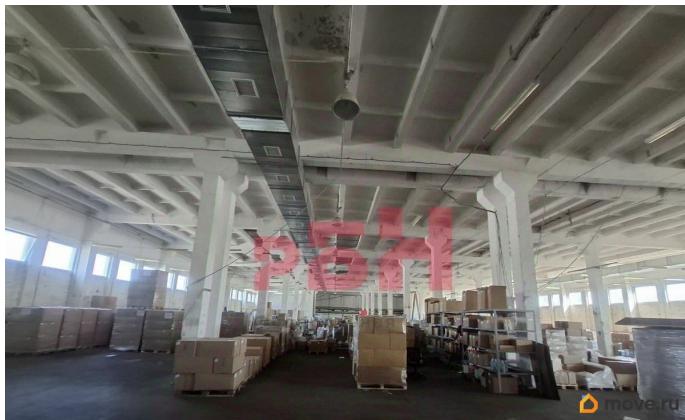
---

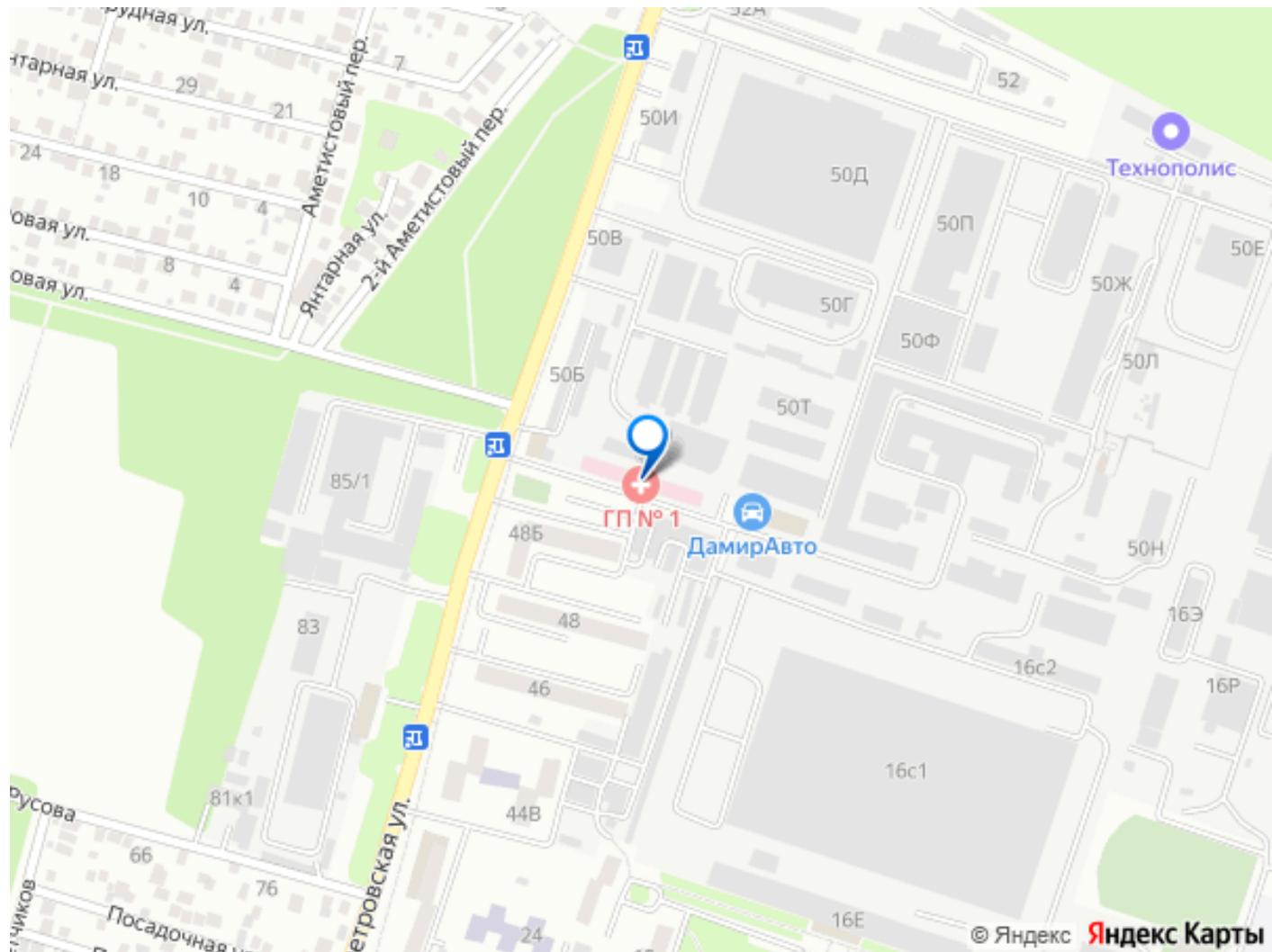
----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Ксёнз  
Лариса - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---

---

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по всем нашим  
объектам. Номер объекта: #1/552932/17649







Move.ru - вся недвижимость России