

**Ольга, Собственник**

**89251234567**

**Ростовская область, Азов, Песчаная ул,  
28**

**250 ₺**

Ростовская область, Азов, Песчаная ул, 28

Улица

[улица Песчаная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

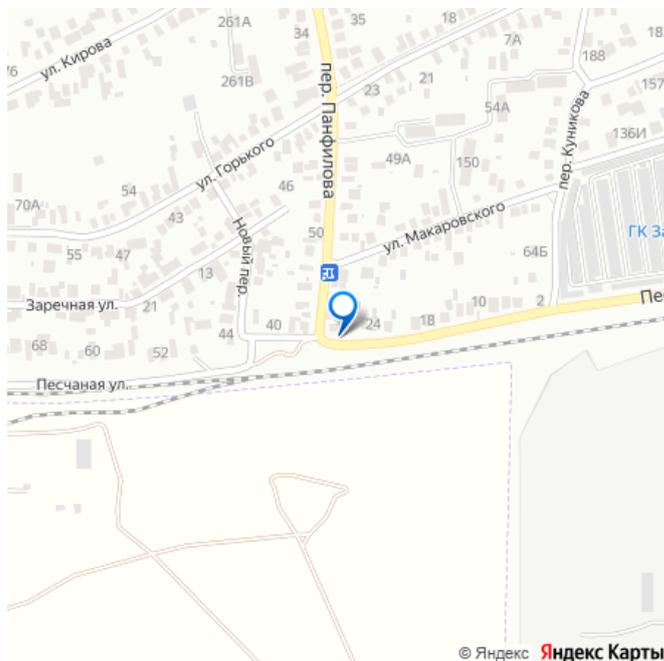
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда производственных, складских помещений расположенных на земельном участке с кн : 61:01:0060101:67, площадью 54800 кв.м., по адресу : Ростовская обл., Азовский р-н, Кагальницкое шоссе , 3 .  
Перечень объектов капитального строительства в аренду : 1. Склад, общей площадью 1825,7 м.кв. Литер Г1, кн : 61:01:0600004:501., высота потолков 12 м, кран балка. 2. Склад, общей площадью 583,8 м.кв. Литер Г2, кн : 61:01:0060101:11668. 10. Проходная (сторожка) , общей площадью 28,7 м.кв., Литер Г11, кн: 61:01:0060101:11673. 3. Склад, общей площадью 319,3 м.кв. кн

для заметок



:61:01:0170102:5430. 4. Открытая площадка для хранения сыпучих материалов , общей площадью 418,6 м.кв. Литер Г17, кн: 61:01:0060101:11665. На территории расположены и другие объекты недвижимости, которые ремонта (внутренней отделки ): 1.Административно-бытовой корпус, общей площадью 1162,3 м.кв. Литер Г, кн : 61:01:0600004:500. 2. Склад цемента, общей площадью 169,1 м.кв. Литер Г3, кн: 61:01:0060101:11666. 3. Котельная, общей площадью 260,8 м.кв., Литер Г4, кн: 61:01:0060101:11669. 4.Столярная мастерская, общей площадью 66,4 м.кв. Литер Г5, кн: 61:01:0060101:11670 5. Гараж на 5 боксов, общей площадью 241,5 м.кв., Литер Г6, кн: 61:01:0060101:11671 6. Гараж на 9 боксов, общей площадью 347,9 м.кв., Литер Г7, кн: 61:01:0060101:11667.

Расположение Данный земельный участок расположен в центральной промышленной зоне Ростовской области, в 35 км от г. Ростов-на-Дону, в г. Азов, вблизи торгового порта и терминалов по перевалке грузов. Благодаря выгодному месторасположению объекта, возможно организовать на территории производственную площадку и базу различного назначения, есть возможность организации площадки для перевалки грузов, а так же строительства любого терминала так как объект расположен в непосредственной близости от Азовского порта. Подъездные пути к территории : автомобильная дорога – подъезд возможен как с Кагальницкого шоссе так и со стороны ул. Песчаная г. Азов. ЖД ветка на территории отсутствует. Ранее по территории проходила жд ветка, но она была демонтирована, есть возможность восстановления жд пути, так как территория граничит с жд путем принадлежащим СКЖД (Северо-Кавказская

железная дорога). Коммуникации Территория обеспечена водой высокого давления, имеется своя электрическая подстанция, электроснабжение подключено - разрешенная мощность 420 кВт . По границе участка проходит газ среднего давления .Есть возможность подключения объектов капитального строительства к центральному газоснабжению, в настоящее время отопление автономное -твердое топливо (уголь) . Есть возможность подключения объектов капитального строительства к центральной канализации, в настоящее время - выгребная яма. Собственность Земля и расположенная на ней недвижимость находится в частной собственности - собственник частное лицо имеет статус - индивидуальный предприниматель . Объекты недвижимости и земельный участок не заложены, в споре и под арестом не состоят, не обременены правами третьих лиц, право собственности никем не оспаривается. Собственник не имеет долгов и/или любых иных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица, ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, в отношении его не начата процедура банкротства, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом. Цена Стоимость аренды земельного участка и объектов недвижимости договорная .



