

Создано: 03.06.2025 в 15:06

Обновлено: 31.01.2026 в 15:10

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный переулок, Зк2

250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й

Машиностроительный переулок, Зк2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

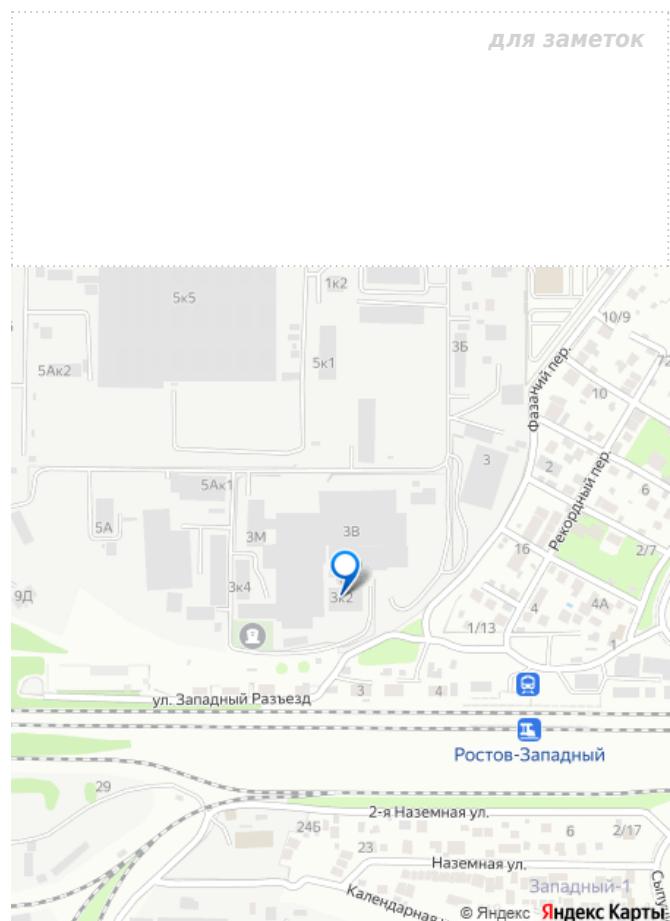
Улица

[1-й Машиностроительный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

410 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственное помещение с лифтом площадью 410 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 3м.

Характеристики и преимущества: Сейчас в процессе ремонта. Планируемый срок сдачи в эксплуатацию конец 2025 года - 2-й этаж 3-х этажного здания - быстрый выезд на ул. Малиновского, Таганрогское шоссе, Западное шоссе, Северный обход - закрытая территория, места достаточно для маневрирования фур и отстоя - отдельный

вход - грузовой лифт 1, 5 тн, размер 2м*3м. -
планировка - свободное пространство, по
всему периметру помещения имеются окна,
опен спейс - высота потолков 2. 85 м - полы -
антипыль - коммуникации: своя мокрая точка,
вода, кнс центральные - разрешенная
мощность 30 кВт, с возможностью
увеличения, напряжение 380В -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Ксенз Лариса -
консультант по направлению складские и
производственные помещения -----

«Регион Бизнес Недвижимость». От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552451/17649

