

🕒 Создано: 03.06.2025 в 15:06

Обновлено: 31.01.2026 в 15:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й  
Машиностроительный переулок, 3к2**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й

Машиностроительный переулок, 3к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[1-й Машиностроительный переулок](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

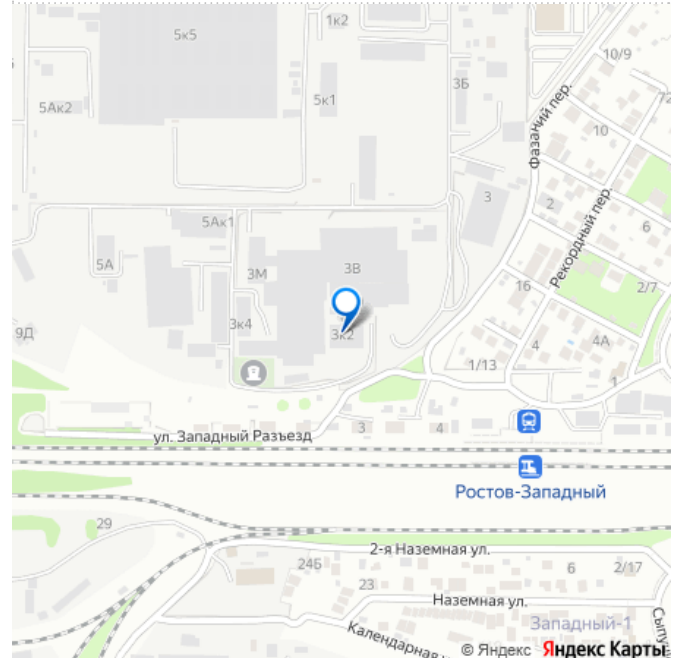
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Производственное помещение с лифтом площадью 410 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 3м. Характеристики и преимущества: Сейчас в процессе ремонта. Планируемый срок сдачи в эксплуатацию конец 2025 года - 2-й этаж 3-х этажного здания - быстрый выезд на ул. Малиновского, Таганрогское шоссе, Западное шоссе, Северный обход - закрытая территория, места достаточно для маневрирования фур и отстоя - отдельный

для заметок



вход - грузовой лифт 1, 5 тн, размер 2м\*3м. -  
планировка - свободное пространство, по  
всему периметру помещения имеются окна,  
опен спейс - высота потолков 2. 85 м - полы -  
антипыль - коммуникации: своя мокрая точка,  
вода, кнс центральные - разрешенная  
мощность 30 кВт, с возможностью  
увеличения, напряжение 380В -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Ксенз Лариса -  
консультант по направлению складские и  
производственные помещения -----

«Регион Бизнес Недвижимость». От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552451/17649

