

Создано: 01.12.2025 в 22:52

Обновлено: 01.12.2025 в 22:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки**

310 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

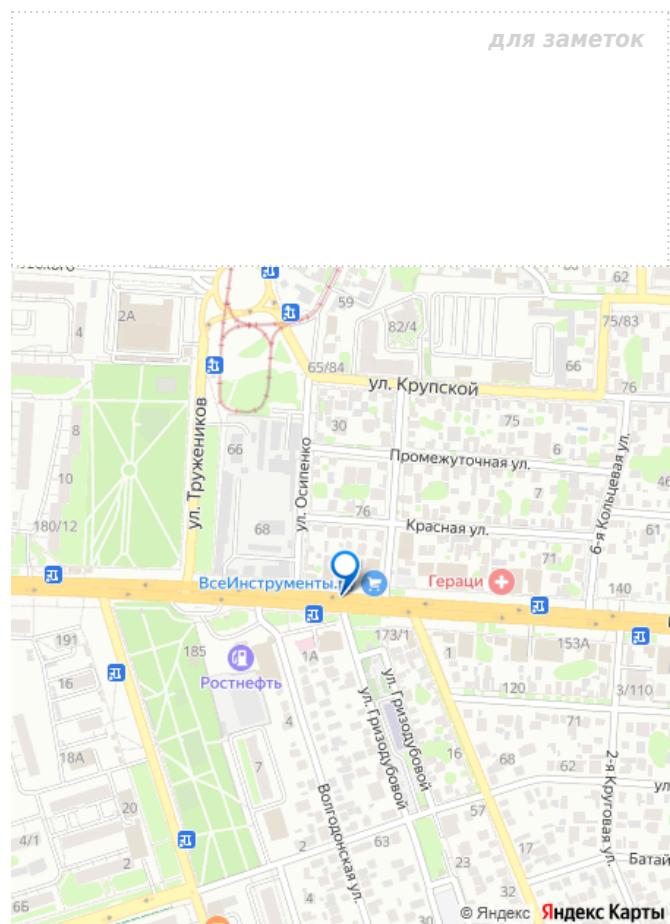
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда просторного помещения в Ростове на Дону. Адрес: г. Ростов на Дону, проспект Стачки, 160. Площадь: 410 м². Высота потолков: 3,2 м. Технические характеристики — Электропитание: 150 кВт (напряжение 220/380 В). — Коммуникации: все необходимые инженерные сети; санузлы на каждом этаже. Ключевые преимущества — Локация: вечерняя сторона проспекта Стачки — высокий пешеходный и автомобильный трафик. — Здание: современный трёхэтажный дом. — Видимость: фасад



просматривается с проезжей части. —

Парковка: места у фасада, возможен заезд

грузового транспорта. — Доступ:

круглосуточный (24/7). — Внешний вид:

панорамные окна; возможность размещения

вывески на фасаде; презентабельная входная

группа; современный ремонт. —

Безопасность: каждый этаж имеет отдельный

вход и запасные (эвакуационные) выходы.

Для каких проектов подходит Помещение

идеально для: — швейного цеха; — торговой

площади; — коворкинга; — офиса; — студии

танцев; — студии гимнастики; — других

видов коммерческой деятельности. Почему

это выгодное предложение? — просторная

площадь с высокими потолками; — мощная

электрическая сеть для серьёзного

оборудования; — удобная транспортная

доступность и видимость; — современная

отделка и инфраструктура; — гибкость в

использовании пространства. Запишитесь на

просмотр! Звоните, чтобы уточнить условия

аренды, получить дополнительную

информацию и договориться о встрече.

Аренда и продажа

коммерческой недвижимости:

профессиональный подбор и сопровождение

сделок Ищете офис, склад, торговую

площадь или участок? Предлагаем

комплексное решение для бизнеса — от

поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту.

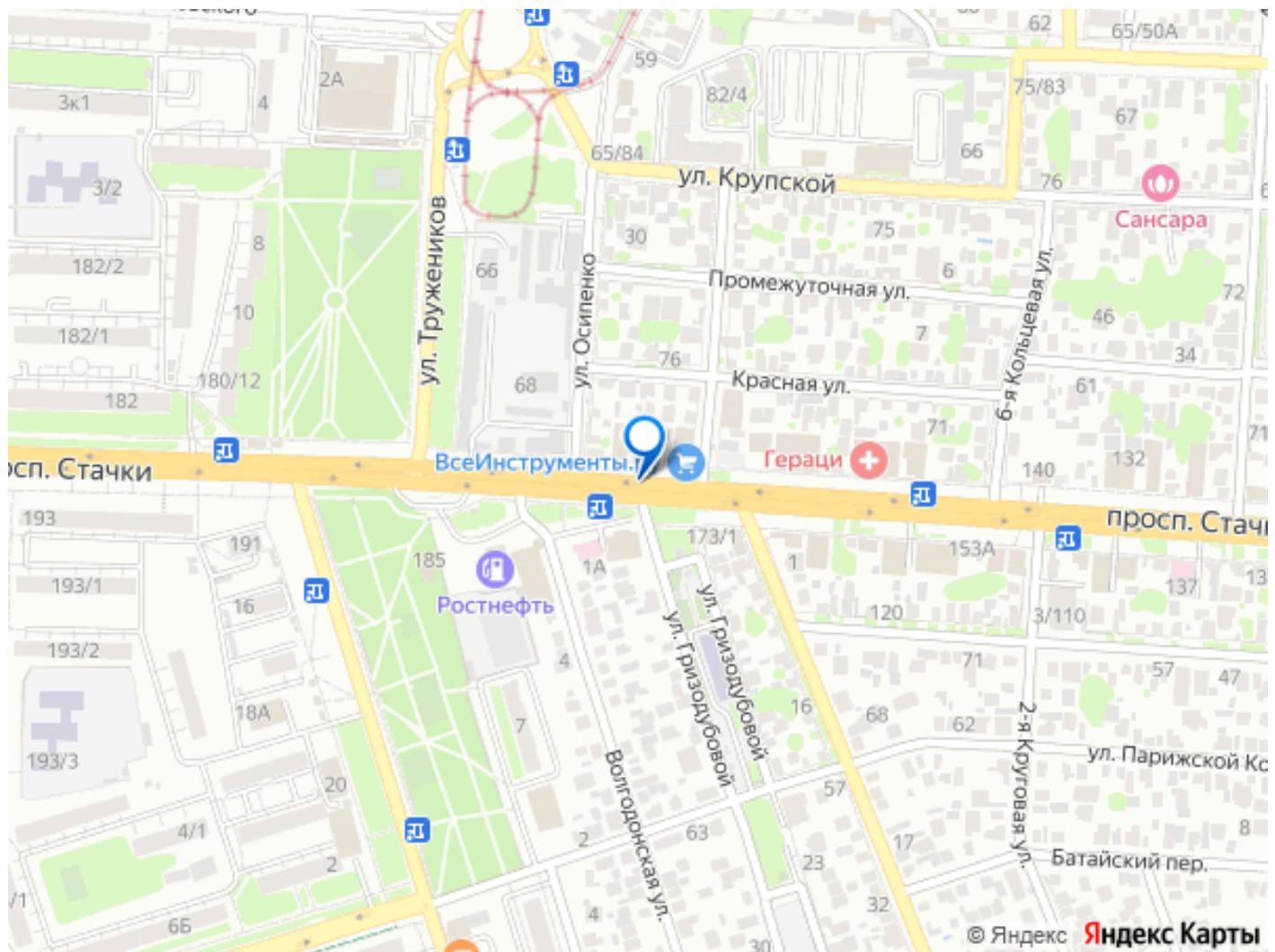
Проводим детальный анализ вашей

бизнесниши, учтываем специфику

деятельности и бюджет. Подбираем объекты,

которые реально работают на развитие

вашего дела.



Move.ru - вся недвижимость России