

Создано: 11.04.2025 в 13:53

Обновлено: 31.01.2026 в 00:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 7/19**

**368 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 7/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

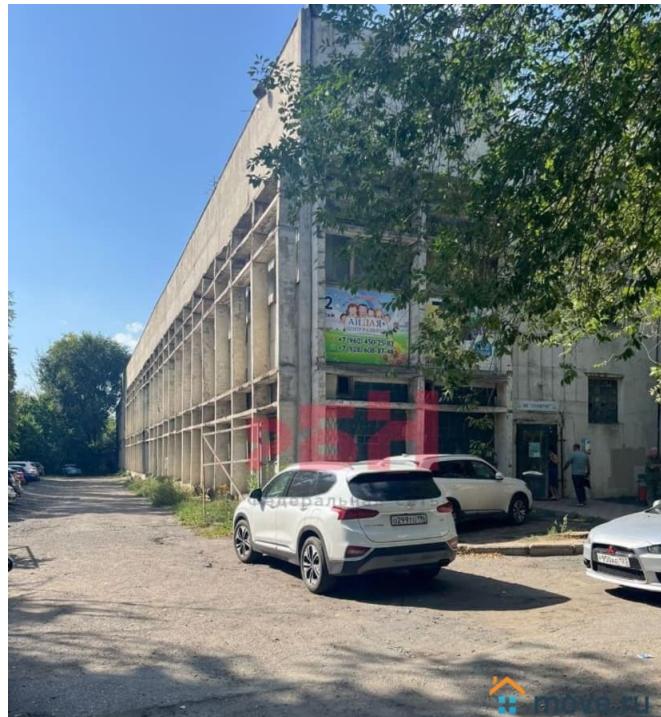
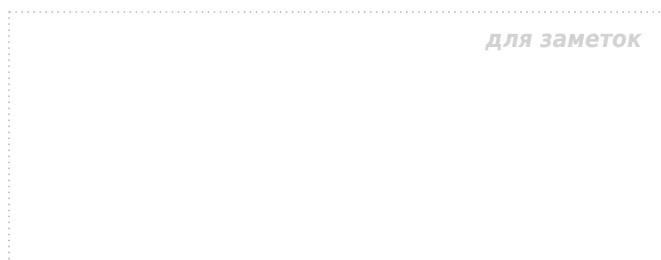
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

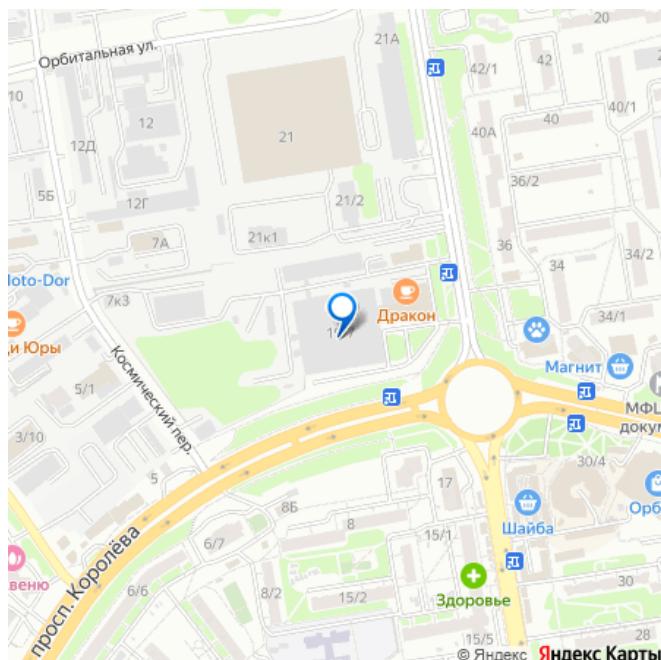
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Производственно-складское помещение площадью 460 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 7/19. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - объект расположен на 1-й линии, высокий автомобильный и пешеходный трафик - очень оживленное место - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, с погрузочной зоной и подъездом фур - общая зона парковки - объект нуждается в ремонте, собственник готов рассмотреть ремонт помещения на партнерских условиях -



высота потолков 6м - кВт по требованию,  
напряжение 220/380В - пожарная  
сигнализация - проведен интернет -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел + общий + коммунальные платежи --

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552221/17649

