

Создано: 11.04.2025 в 13:53

Обновлено: 31.01.2026 в 00:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 7/19**

368 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 7/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

460 м²

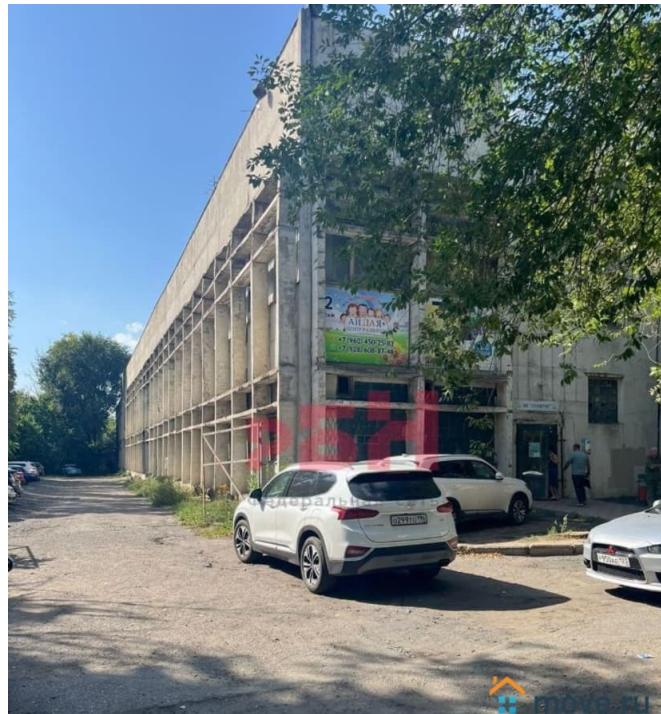
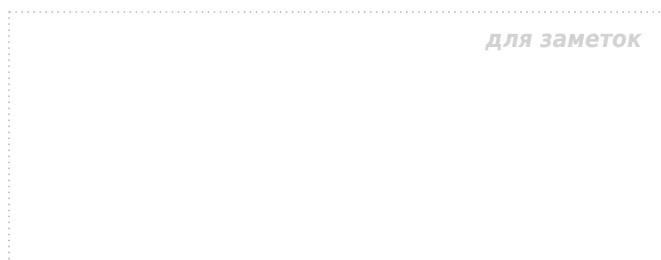
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

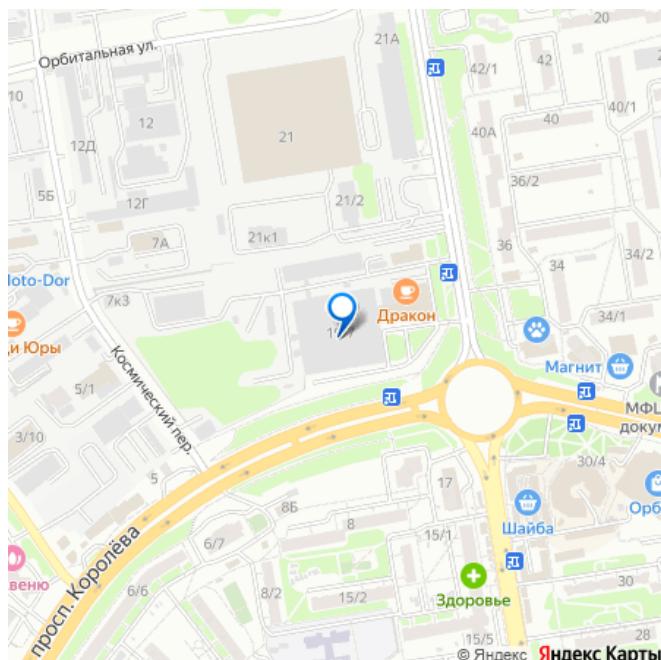
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственно-складское помещение площадью 460 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 7/19. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - объект расположен на 1-й линии, высокий автомобильный и пешеходный трафик - очень оживленное место - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, с погрузочной зоной и подъездом фур - общая зона парковки - объект нуждается в ремонте, собственник готов рассмотреть ремонт помещения на партнерских условиях -



высота потолков 6м - кВт по требованию,
напряжение 220/380В - пожарная
сигнализация - проведен интернет -
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел + общий + коммунальные платежи --

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552221/17649

