

Создано: 03.07.2025 в 14:49

Обновлено: 02.08.2025 в 13:09

<https://rnd.move.ru/objects/9282274310>

Собственник

79885706497

**Ростовская область, Батайск, улица
Калинина, 137А**

350 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Калинина, 137А

Улица

[улица Калинина](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

462 м²

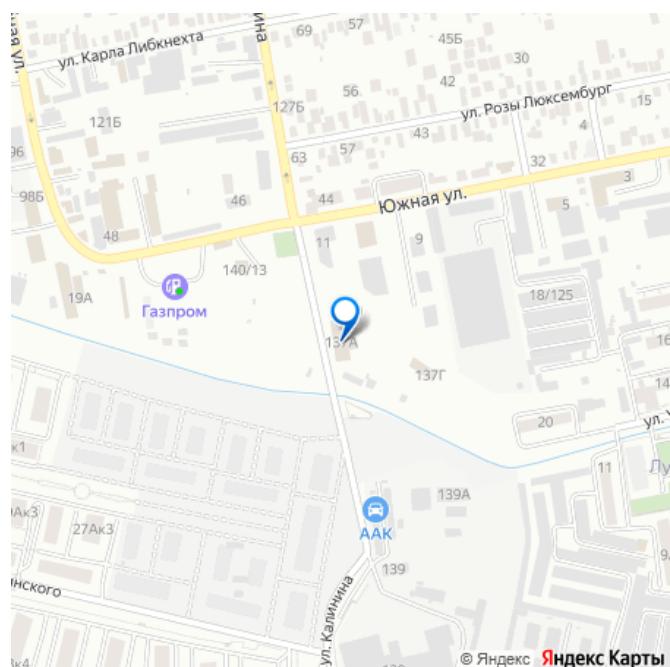
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

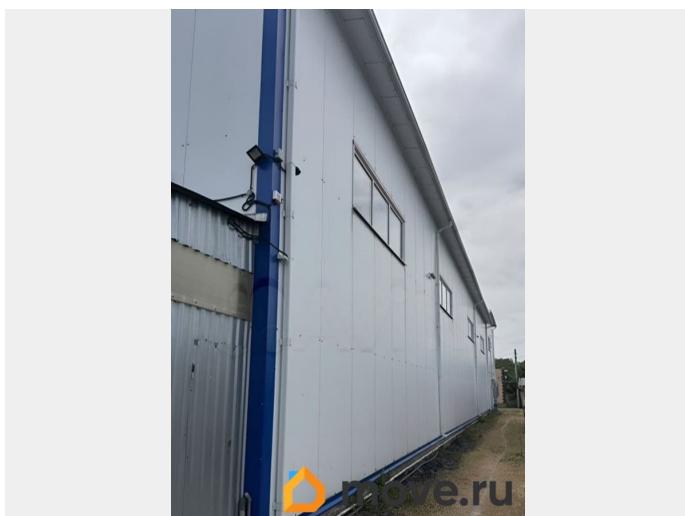
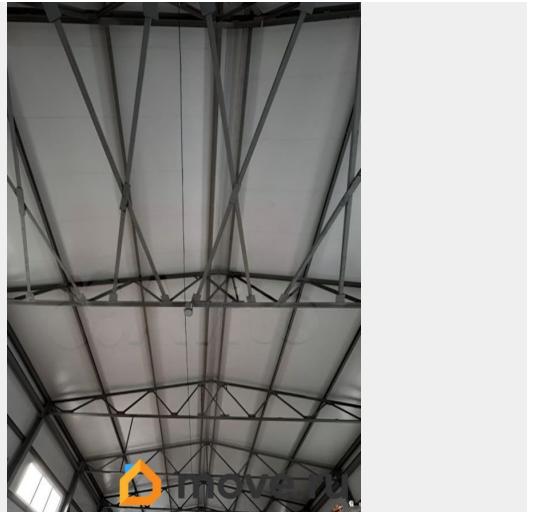
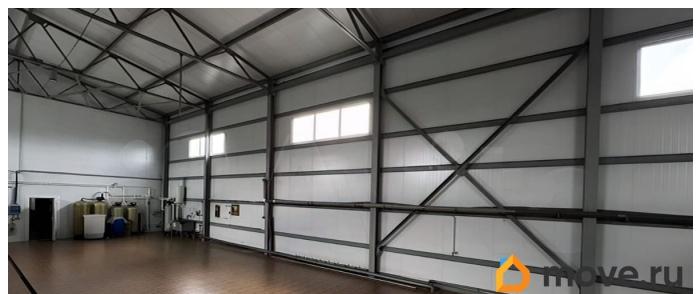
[Коммерческая недвижимость](#)

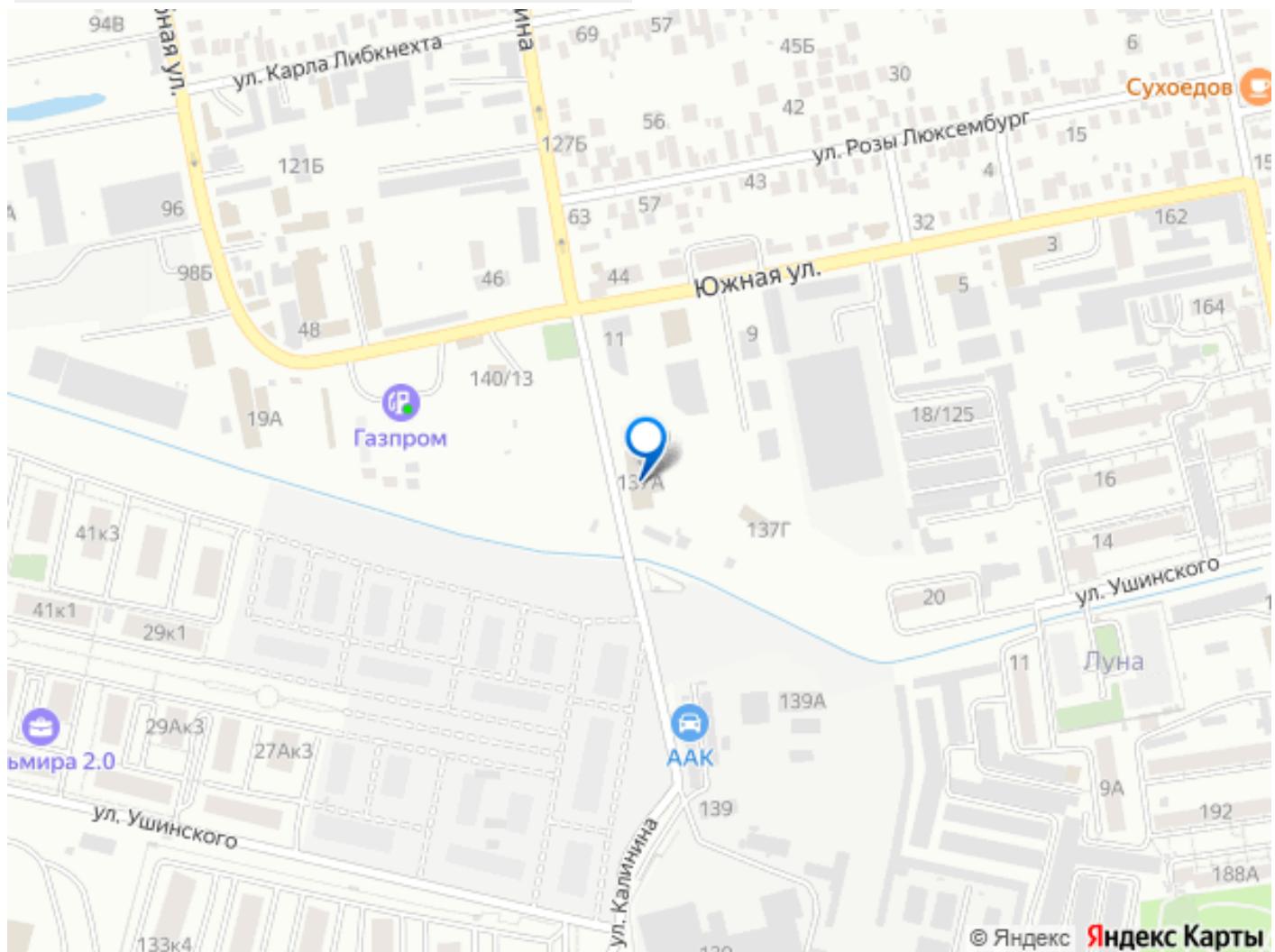


Описание

Собственник! В самом центре города Батайска! Сдаю в аренду цех/производственное помещение общей площадью 462 квадратных метра с высотой потолков 11 метров. Ранее использовалось под пищевое производство. Автоматические Ворота 4*4 метра, 2 входа, пол — плитка, проф освещение мощными лампами. Дополнительно возможна аренда территории для парковки грузового и легкового транспорта, а так же офисных помещений 80 или 160 квадратных метра. С туалетом, душевой, комнатой отдыха, лабораторией и другими помещениями. Коммуникации: вода

+ очистная система водоподготовки (есть на фото); электричество 380, максимальная мощность 200 квт (своя электрощитовая в здании и трансформатор на территории собственника); вентиляция; отопление на этапе проекта, планируется завершение к отопительному сезону. Видеонаблюдение. Охраняемая, закрытая территория. Асфальтированная улица. Готовы к показу и диалогу в любое время!).





Move.ru - вся недвижимость России