

🕒 Создано: 10.04.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Заводская улица, 3**

**110 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

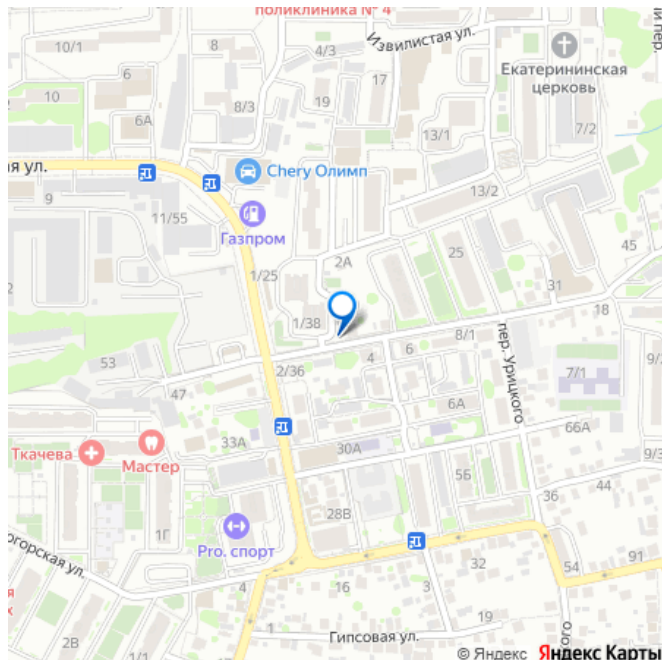
Сдается производственно - административное здание площадью 490 кв. м с парковкой, по адресу: Заводская улица, 3  
Характеристики и преимущества: - одноэтажное производственно - административное здание: подвал и 1-й этаж - производственные, 2-й этаж - кабинетная система - расположено на 32 сотках земли, асфальтированный подъезд, огороженная территория - своя зона парковка на 10 м/мест - 4 ворот, размером 3 на 3м - рампа/пандус - разрешенная мощность 100 кВт, с

<https://rnd.move.ru/objects/9293553295>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



возможностью увеличения, напряжение 380В  
- коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел (канализация - септик), газовое  
отопление - требуется косметический ремонт  
- 4 автобоксов по 50 кв. м, всего 200 кв. м -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:  
Устименко Максим - консультант по  
направлению торговые, офисные и складские  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному . Номер объекта:  
#1/553768/17649



