

Создано: 05.10.2025 в 19:17

Обновлено: 21.01.2026 в 21:11

<https://rnd.move.ru/objects/9285517258>

Елена Шумская, Вавилон

79885715140

Ростовская область, Волгодонск, улица Химиков

40 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Химиков

Улица

[улица Химиков](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

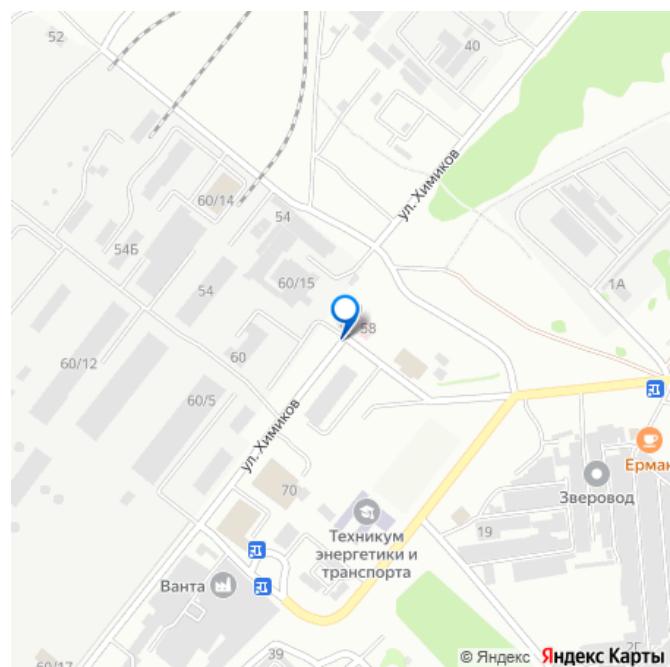
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

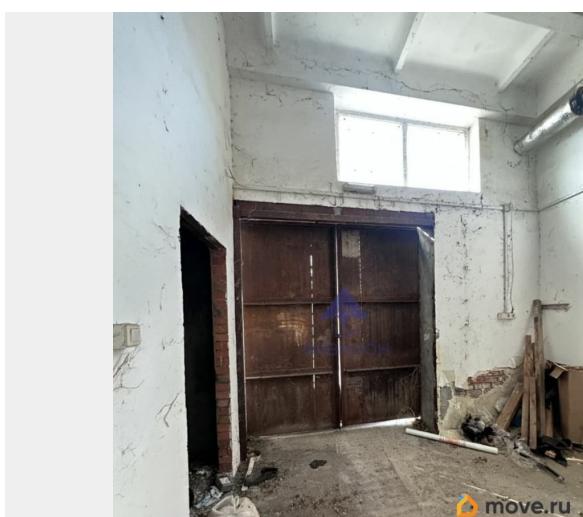
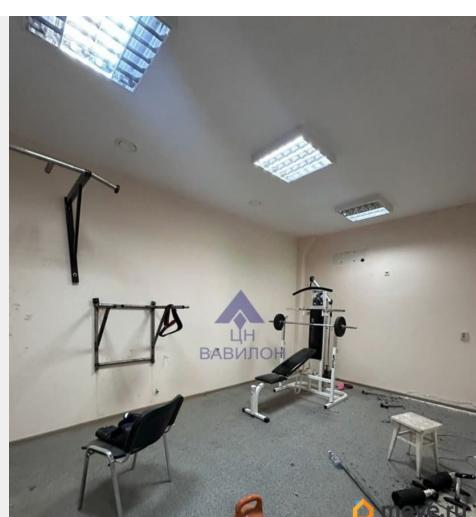
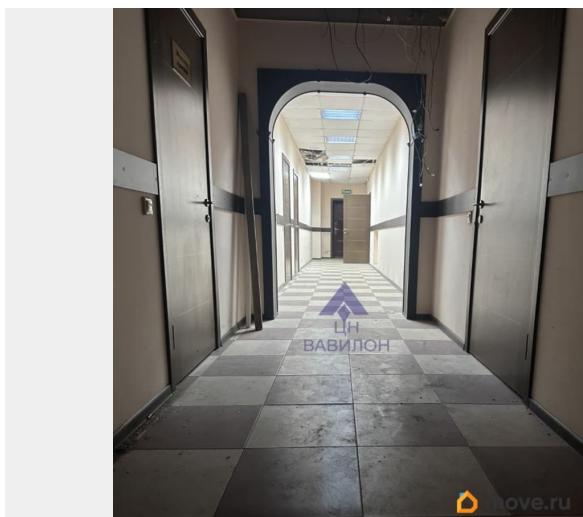
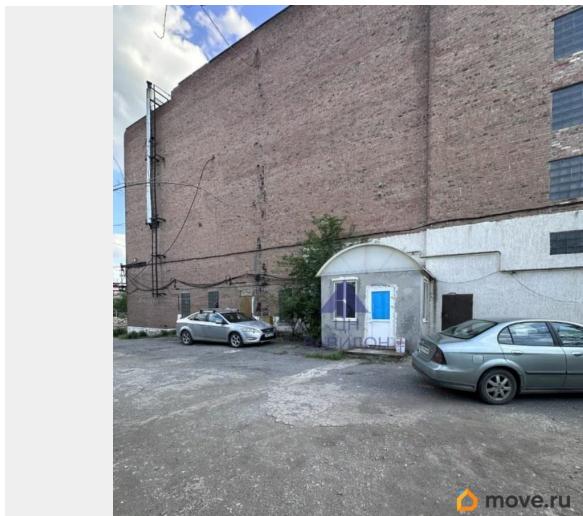


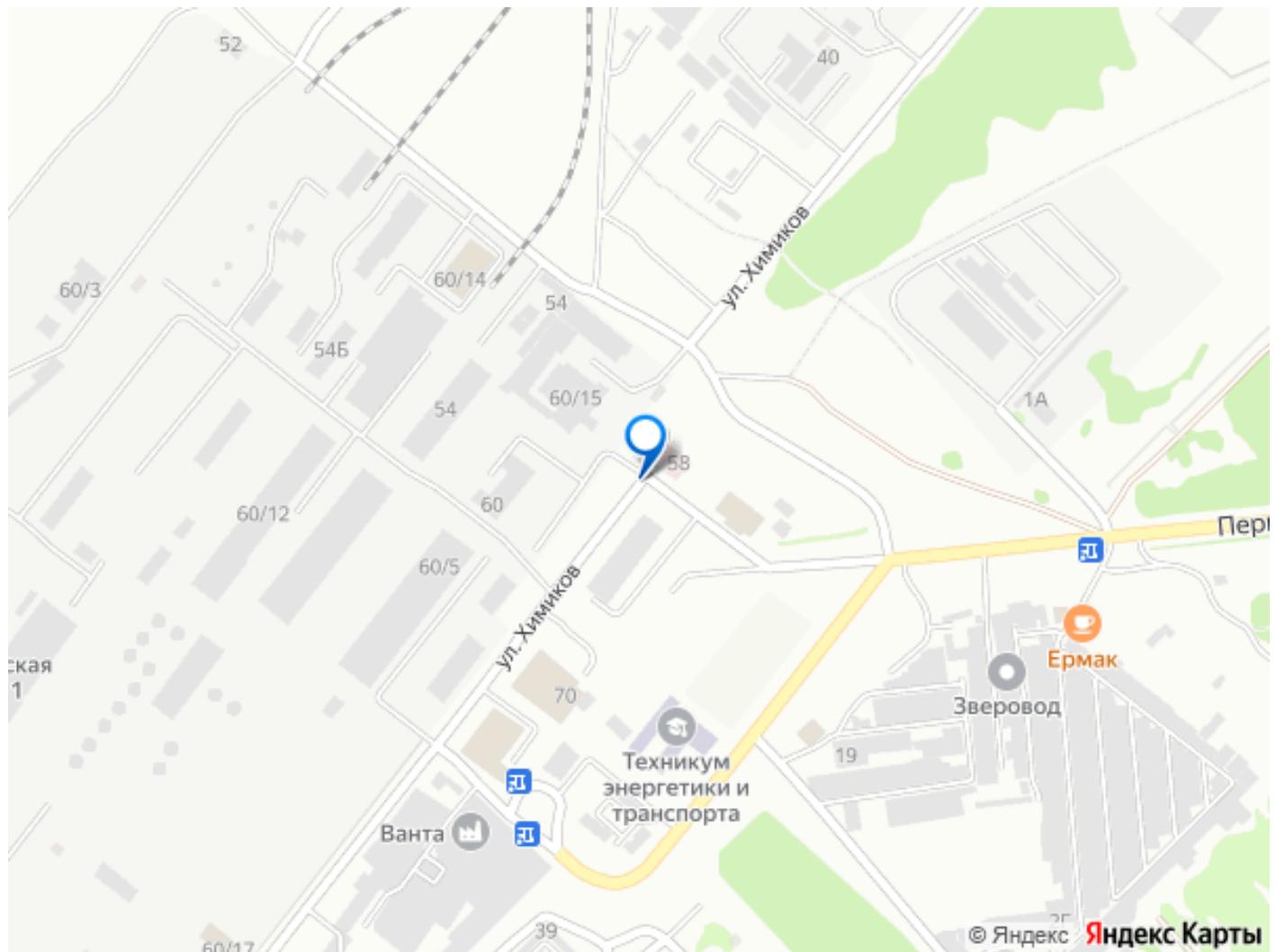
Описание

Арт. 119103783 Сдается в аренду производственно-офисный комплекс 500 м² (360 м² цех + 140 м² офис). Готов к запуску! Адрес: г. Волгодонск, ул. Химиков, 60/13 (ориентир — 60/4 по картам). Идеально для: производственного цеха, склада с офисом, сервисного центра, логистической базы, автотехцентра, любого промышленного бизнеса. Уникальное предложение на рынке Волгодонска! Готовый комплекс «под ключ» для вашего бизнеса с минимальными вложениями в запуск. Не упустите шанс получить объект с отличным ремонтом по привлекательной ставке. Ключевые



преимущества: Готовность к работе:
Качественный ремонт. Осталось лишь подключить отопление и начать работу.
Экономия на старте: Готовая вентиляция, электричество 100 кВт, котельная — сэкономьте сотни тысяч на подготовке.
Идеальная логистика: 2 въезда с пандусами, парковка для фур и легкового транспорта.
Гибкая планировка: Производственную зону 360 м² можно объединить в единое пространство 30x12 м. Детали объекта:
Производственная зона (360 м²) Свободная планировка (демонтируемые стены). Два въездных ворота с пандусами для погрузки.
Высокие потолки, хорошее освещение.
Готовая система вентиляции. Отдельное котельное помещение для установки собственного отопления. Офисная часть (140 м²) Полноценный офис с кабинетами и ремонтом. Разведенная система отопления (требует подключения и радиаторов).
Готовое подключение охранной сигнализации. Коммуникации и инфраструктура Электричество: Выделенная и ПОДКЛЮЧЕННАЯ мощность 100 кВт (2 и 3 фазы). Отопление: Разведенная система. Есть газовый пункт (ГРПШ) для официального подключения. Интернет: Оптическое волокно прямо в здании. Территория: Собственная парковка, площадки для погрузки, заезд для длинномеров Почему это выгодно? Вы избегаете долгих и дорогих работ по подготовке здания. Большинство сложных и капитальных затрат (электричество, вентиляция, ремонт) уже выполнены. Вы платите только за финальное подключение отопления и начинаете зарабатывать.
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Подробно отвечу на все ваши вопросы. По запросу вышлю видео-тур по объекту.





Move.ru - вся недвижимость России