

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лениногорская, 6**

**430 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лениногорская, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лениногорская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

537 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

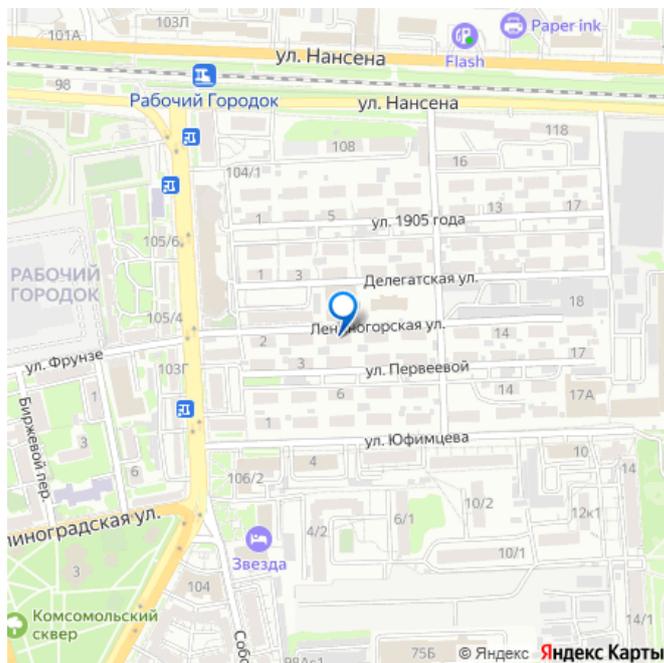
**Описание**

Производственноскладской комплекс: аренда помещения Свободная площадь: 537,1 м<sup>2</sup> (одно вакантное помещение). Структура комплекса Комплекс включает 3 отапливаемых блока, в каждом из которых: отдельный санузел для персонала; административные помещения (офисы). В большом блоке дополнительно оборудованы качественные душевые комнаты.

Технические характеристики

Электропитание: выделенная мощность 140 кВт (220/380 В). Вентиляция: приточная

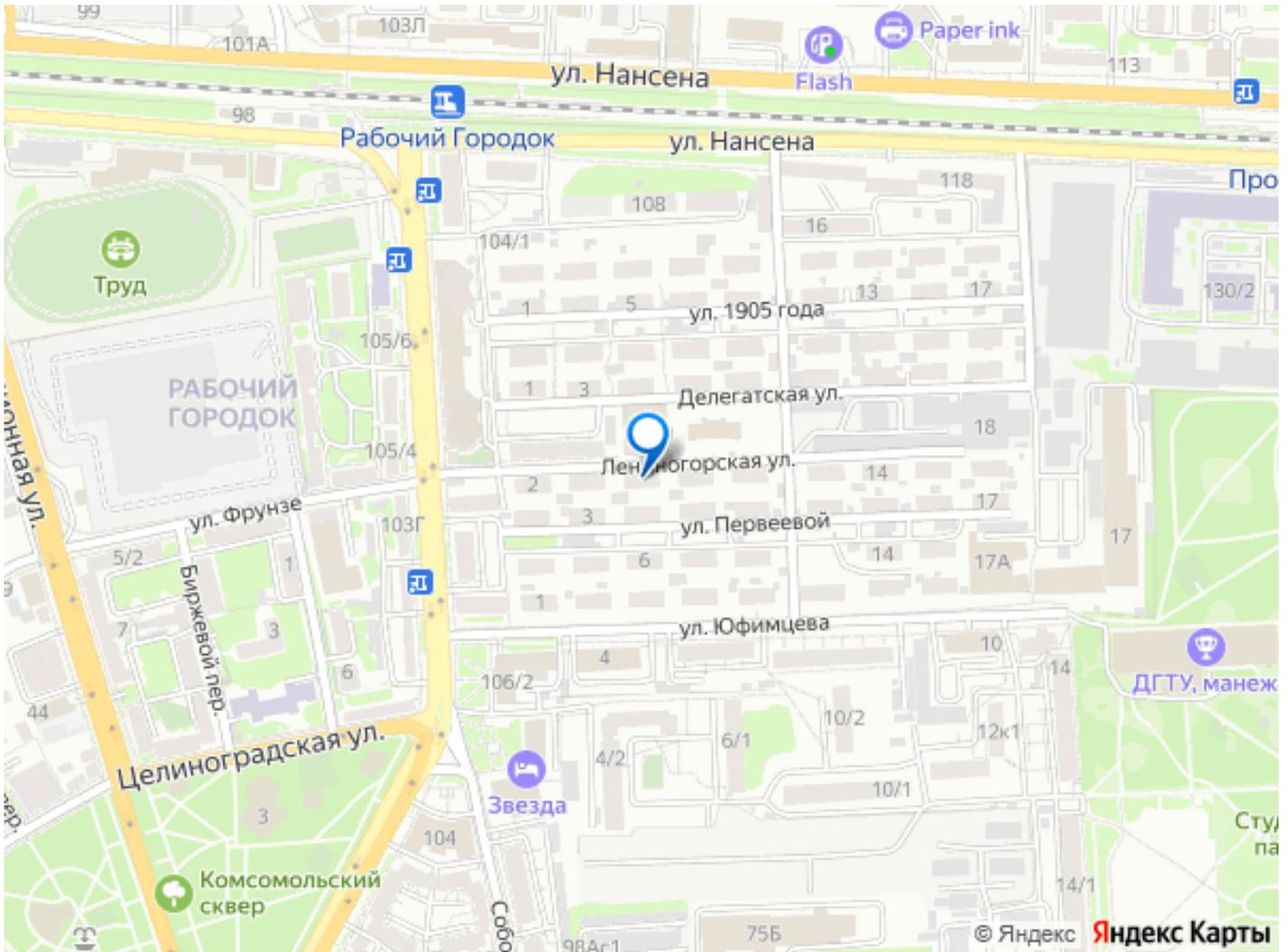
для заметок



система. Возможность перепланировки: готовы адаптировать пространство под нужды арендатора. Территория и инфраструктура Охрана: комплекс находится под охраной. Въезды: 2 точки доступа. Парковка: 10 машиномест для арендаторов. Маневренность: 2 ворот для удобного перемещения транспорта. Дополнительные помещения: 3 гаражных блока площадью 75 м² каждый. Преимущества локации удачное расположение; ранее помещения лицензированы как аптечные склады (подходит для фармацевтики). Для каких видов деятельности подходит Помещение идеально для: небольшого производства (полиграфия, деревообработка, швейное производство); складского комплекса (хранение мебели, табачной продукции, фармацевтических товаров и др.). Хотите узнать больше? Звоните, чтобы получить детальную информацию, обсудить условия аренды и договориться о просмотре помещения! \_\_\_\_\_ Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки. Индивидуальный подход к каждому клиентуПроводим детальный анализ вашей бизнесниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времениНаши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождениеСделка под ключ: тщательная

проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.





Move.ru - вся недвижимость России