

Создано: 26.11.2025 в 17:48

Обновлено: 14.01.2026 в 20:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286923033>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лениногорская**

**430 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лениногорская

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лениногорская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

537 м<sup>2</sup>



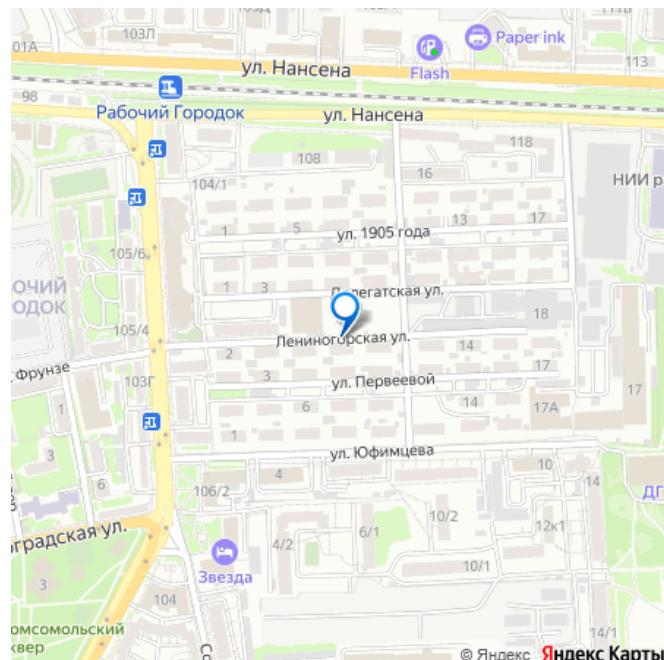
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Производственноскладской комплекс: аренда помещения Свободная площадь: 537,1 м<sup>2</sup> (одно вакантное помещение). Структура комплекса Комплекс включает 3 отапливаемых блока, в каждом из которых: отдельный санузел для персонала; административные помещения (офисы). В большом блоке дополнительно оборудованы качественные душевые комнаты.

Технические характеристики

Электропитание: выделенная мощность 140 кВт (220/380 В). Вентиляция: приточная

система. Возможность перепланировки: готовы адаптировать пространство под нужды арендатора. Территория и инфраструктура Охрана: комплекс находится под охраной. Въезды: 2 точки доступа.

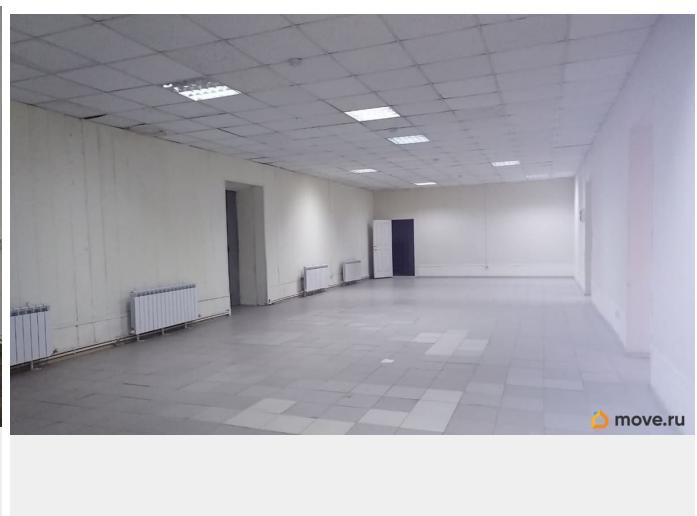
Парковка: 10 машиномест для арендаторов.

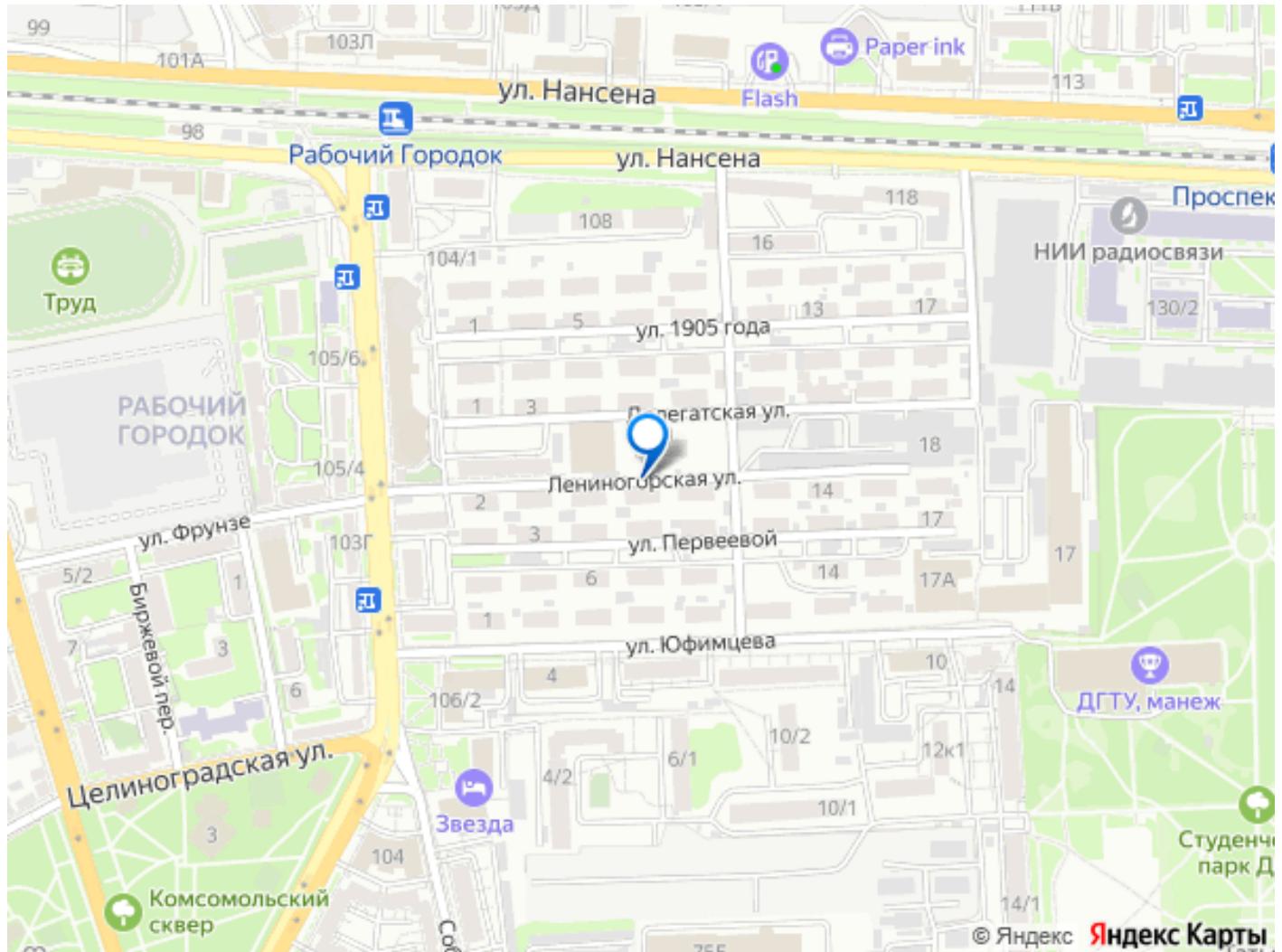
Маневренность: 2 ворот для удобного перемещения транспорта. Дополнительные помещения: 3 гаражных блока площадью 75 м<sup>2</sup> каждый. Преимущества локации удачное расположение; ранее помещения лицензированы как аптечные склады (подходит для фармацевтики). Для каких видов деятельности подходит Помещение идеально для: небольшого производства (полиграфия, деревообработка, швейное производство); складского комплекса (хранение мебели, табачной продукции, фармацевтических товаров и др.). Хотите узнать больше? Звоните, чтобы получить детальную информацию, обсудить условия аренды и договориться о просмотре помещения!

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнес-недвижимости, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времени Наши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная

проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы! Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.





Move.ru - вся недвижимость России