

Создано: 01.12.2025 в 12:30

Обновлено: 09.12.2025 в 11:36

<https://rnd.move.ru/objects/9287018588>

Анна Иренкова, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лениногорская, 6**

499 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лениногорская, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лениногорская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

537 м²



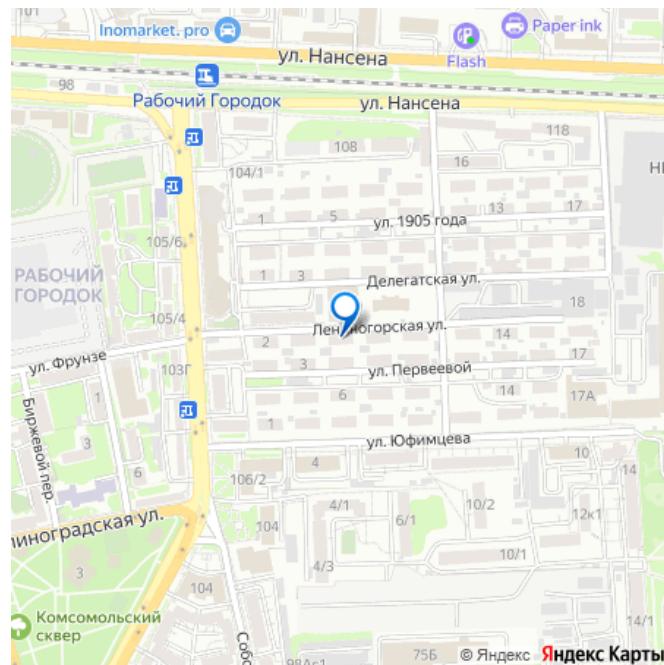
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 120235622 Производственно-складской комплекс. Состоит из 3х отапливаемых блоков: Осталось одно вакантное помещение 537,1 кв.м. В каждом блоке отдельный санузел для персонала, большой блок оборудован качественными душевыми комнатами для персонала, имеются помещения административного назначения (офисы). Рассмотрим перепланировку помещений под нужды арендатора. Выделенная мощность 140кВт (220/380В), вентиляция приточная. Территория

охраняемая, два въезда. Есть парковочные места для арендаторов 10 машиномест на территории комплекса. Двое ворот для удобства маневра. Дополнительно на территории имеются 3 гаражных блока по 75 кв.м.. Удачная локация. Ранее данные помещения были лицензированы как аптечные склады. Подойдет как небольшое производство (полиграфия, деревообработка, швейное производство, складской комплекс - мебель, табачная продукция, фармацевтика). Для дополнительной информации и организации просмотра звоните!

