

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лениногорская, 6**

**499 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лениногорская, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лениногорская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

537 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

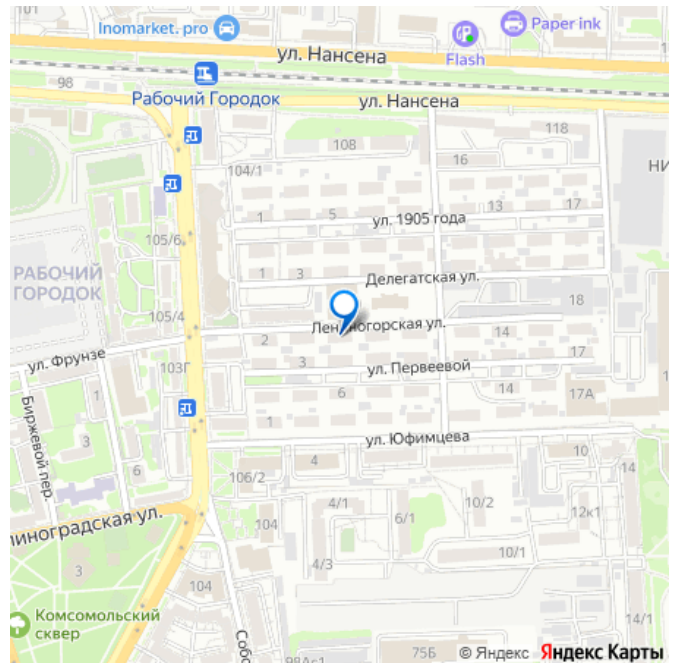
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 120235622 Производственно-складской комплекс. Состоит из 3х отапливаемых блоков: Осталось одно вакантное помещение 537,1 кв.м. В каждом блоке отдельный санузел для персонала, большой блок оборудован качественными душевыми комнатами для персонала, имеются помещения административного назначения (офисы). Рассмотрим перепланировку помещений под нужды арендатора. Выделенная мощность 140кВт (220/380В), вентиляция приточная. Территория

для заметок



охраняемая, два въезда. Есть парковочные места для арендаторов 10 машиномест на территории комплекса. Двое ворот для удобства маневра. Дополнительно на территории имеются 3 гаражных блока по 75 кв.м.. Удачная локация. Ранее данные помещения были лицензированы как аптечные склады. Подойдет как небольшое производство (полиграфия, деревообработка, швейное производство, складской комплекс - мебель, табачная продукция, фармацевтика). Для дополнительной информации и организации просмотра звоните!

