

Создано: 01.07.2025 в 14:52

Обновлено: 15.02.2026 в 00:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 48**

**330 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

542 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

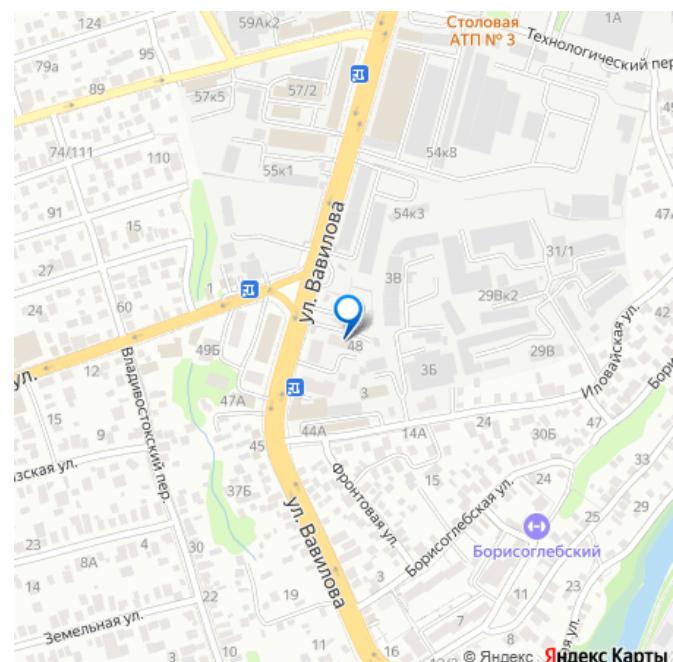
Производственное помещение с офисами 542 кв. м. на земельном участке 6 соток (в собственности) Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - 542 кв. м. (420 кв. м. площадь первого этажа и 122 кв. м. площадь второго этажа) - земельный участок площадью 6 соток, в собственности - огороженная территория, достаточно места для маневрирования и отстоя транспорта - своя зона парковки на 10 м/мест - 1-ни ворота, 2, 8\*3, 5м - заезд с уровня 0 - обеспыленные полы - стены

<https://rnd.move.ru/objects/9282151474>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



общиты профлистом - высота потолков 5м -  
разрешенная мощность 55 кВт, напряжение  
380В (3 фазы) - коммуникации: вода холодная  
+ бойлер, свой санузел, газовое отопление -  
проведен интернет - удобная транспортная  
доступность - рядом остановки  
общественного транспорта - вблизи  
располагается кафе, продуктовый магазин,  
производственные и складские объекты  
ОБЪЕКТ В ПРОЦЕССЕ РЕМОНТА. К 15. 01. 2026  
г. БУДЕТ ОН БУДЕТ СДЕЛАН. Подробности  
уточняйте. Цена без НДС, + коммунальные  
платежи -----

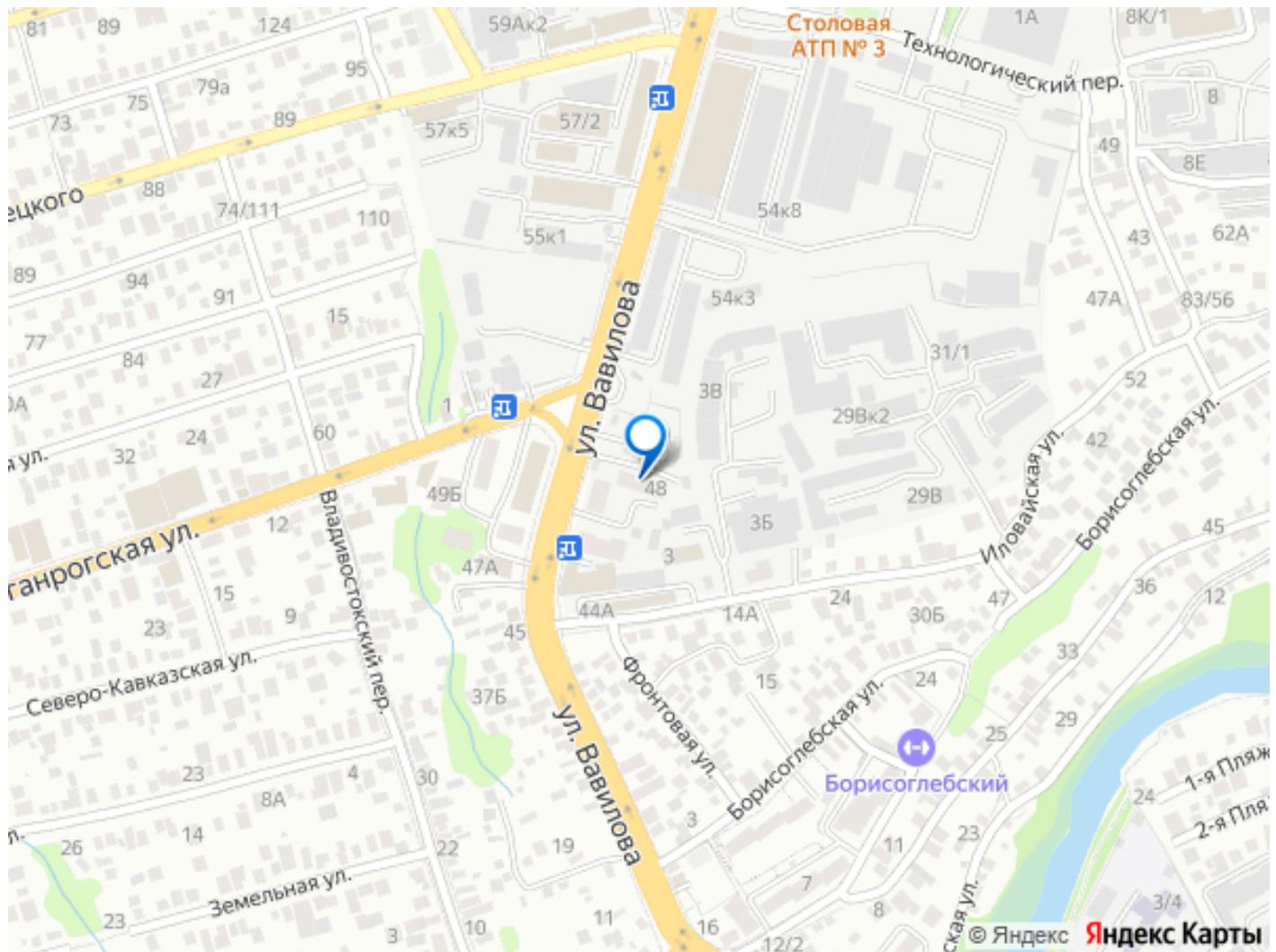
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по  
производственно-складской недвижимости ---

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/550151/17649







Move.ru - вся недвижимость России