

🕒 Создано: 01.07.2025 в 14:52

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 48**

330 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

542 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

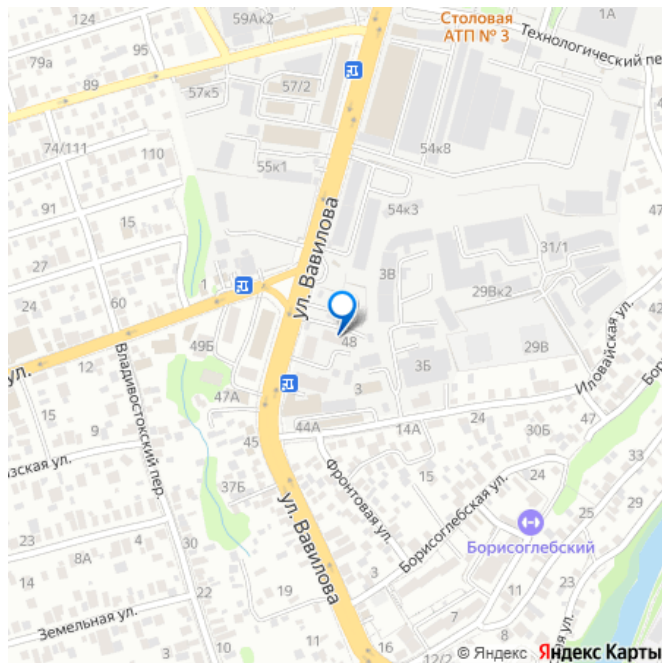
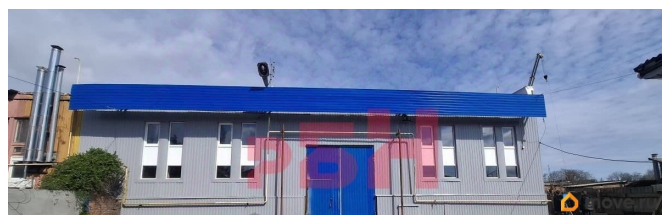
Производственное помещение с офисами 542 кв. м. на земельном участке 6 соток (в собственности) Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - 542 кв. м. (420 кв. м. площадь первого этажа и 122 кв. м. площадь второго этажа) - земельный участок площадью 6 соток, в собственности - огороженная территория, достаточно места для маневрирования и отстоя транспорта - своя зона парковки на 10 м/мест - 1-ни ворота, 2, 8*3, 5м - заезд с уровня 0 - обеспыленные полы - стены

<https://rnd.move.ru/objects/9282151474>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



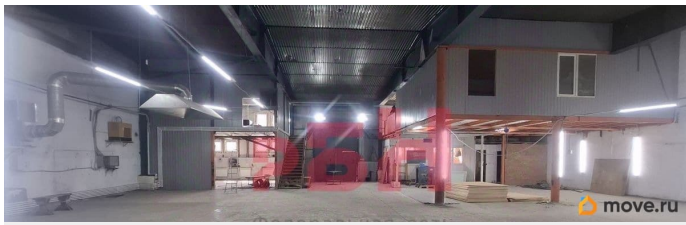
обшиты профлистом - высота потолков 5м - разрешенная мощность 55 кВт, напряжение 380В (3 фазы) - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, газовое отопление - проведен интернет - удобная транспортная доступность - рядом остановки общественного транспорта - вблизи располагается кафе, продуктовый магазин, производственные и складские объекты
ОБЪЕКТ В ПРОЦЕССЕ РЕМОНТА. К 15. 01. 2026 г. БУДЕТ ОН БУДЕТ СДЕЛАН. Подробности уточняйте. Цена без НДС, + коммунальные платежи -----

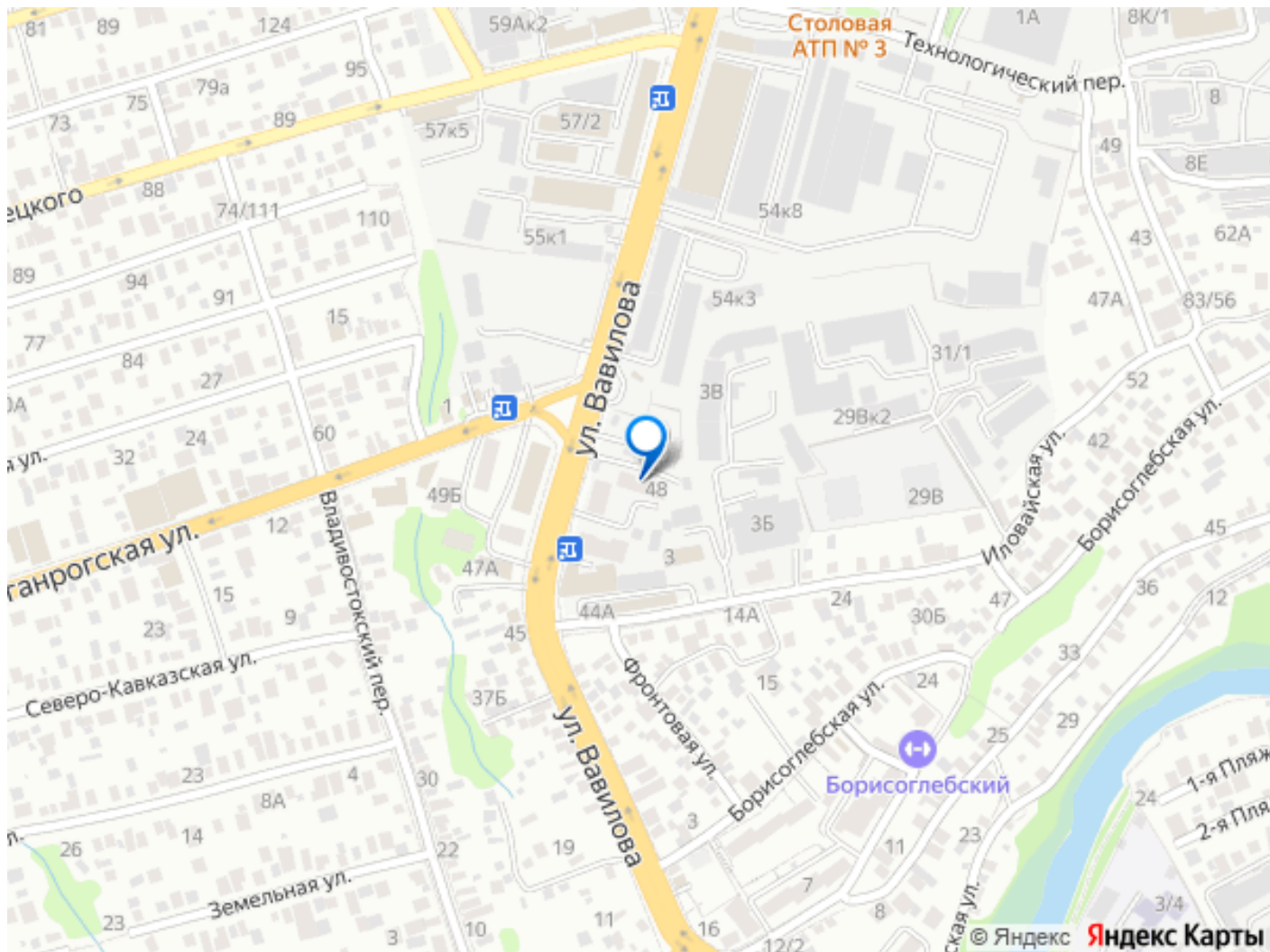
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёэнз Лариса - консультант по производственно-складской недвижимости ---

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/550151/17649







Move.ru - вся недвижимость России