

Создано: 15.01.2026 в 14:00

Обновлено: 16.01.2026 в 17:31

<https://rnd.move.ru/objects/9288017584>**Дмитрий Старыгин, ЛЕНДЛОРД****79885611469****Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й
Машиностроительный переулок, 10****228 000 ₽**

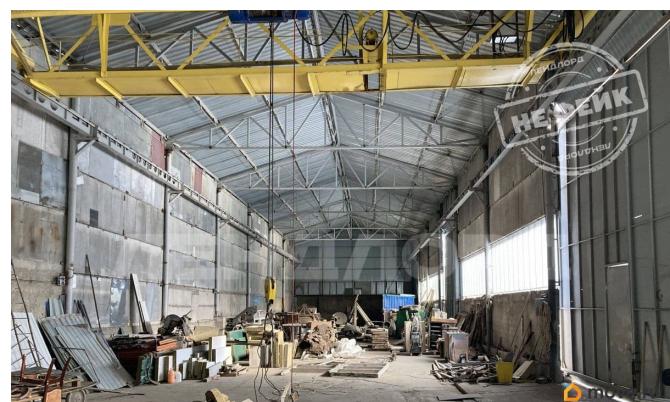
Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й

Машиностроительный переулок, 10

Улица

[1-й Машиностроительный переулок](#)**ПП - Производственное помещение**

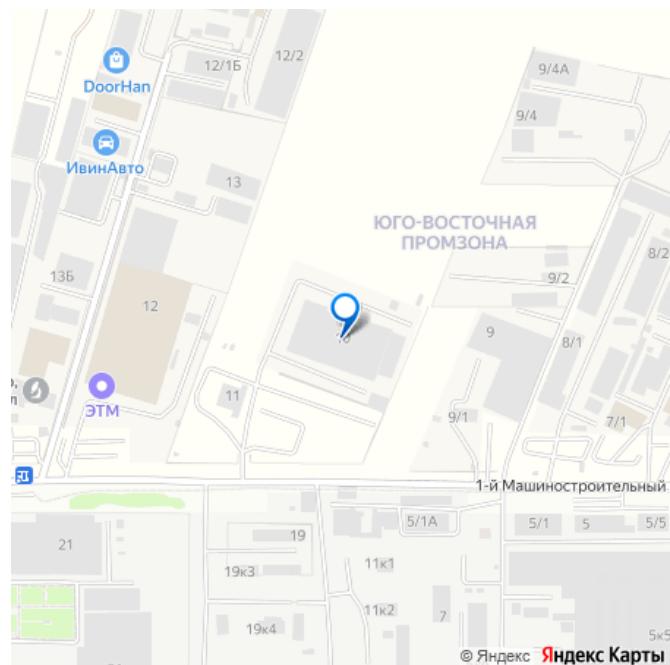
Общая площадь

600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

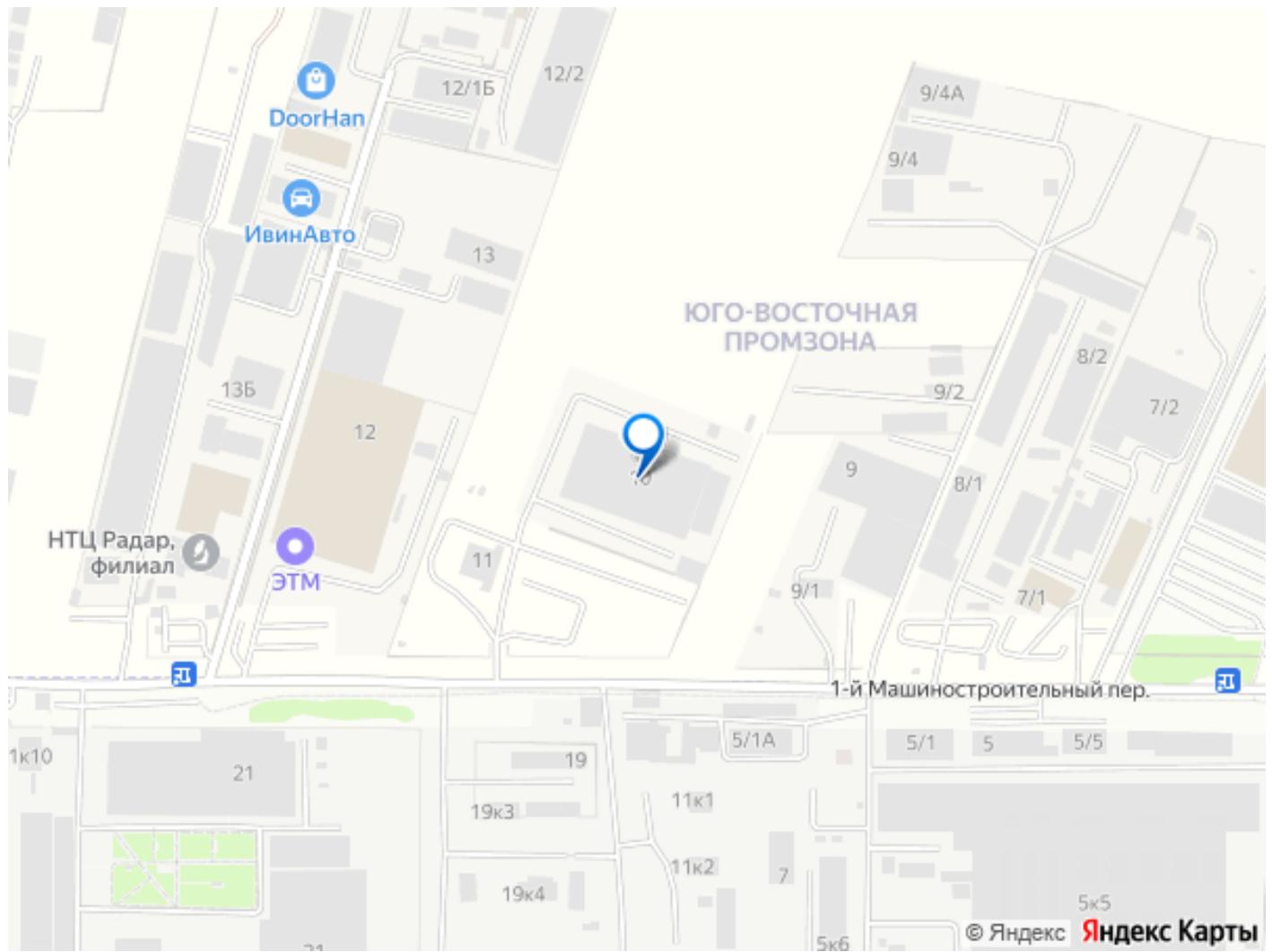
Каталожный номер — В011070 НЕ ФЕЙК. Без комиссии. Сдается производственно-складское помещение по адресу г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный.

Характеристики и преимущества помещения:

- отличное географическое положение, активно-развивающаяся промзона;
- удобная транспортная доступность с трассы 60К-5 (трасса Ростов - Новошахтинск), выезды на трассы 60К-8, 60К-24, 2-280 (Таганрогское шоссе);
- своя зона парковки, места достаточно для маневрирования еврофур;
- уровень «0»;
- производственно-складское

помещение из металлокаркаса, обшитого металлопрофилем, высота потолков 8 м; - хорошее состояние, пол - бетон; - кран-балка 5 тонн; - разрешённая мощность от 50 кВт, напряжение 220/ 380 В; - наличие офисов; - телефон, интернет; - доступ для арендатора 24/ 7. Цена указана с НДС.





Move.ru - вся недвижимость России