

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:48

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 10:49

Елена Рыжкова, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 80Д**

450 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 80Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

670.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

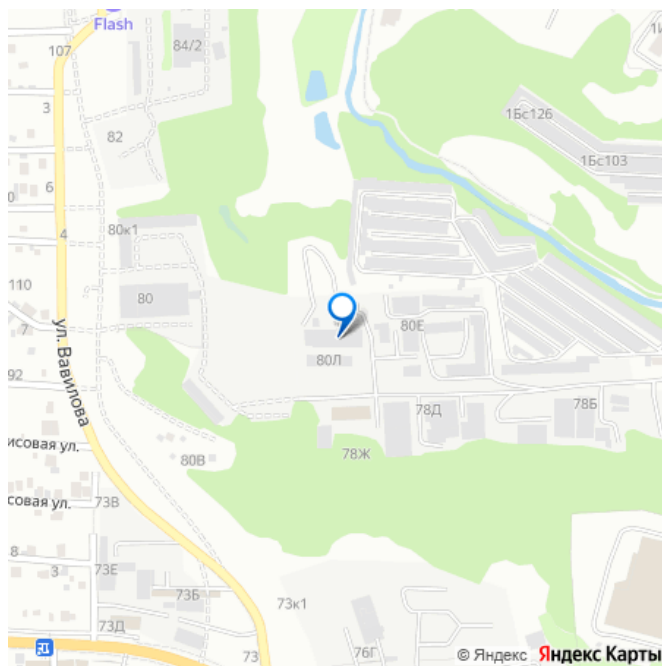
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119733794 Готовый производственный комплекс с оборудованием и огромной территорией в Ростове-на-Дону. Идеален для логистики, производства, склада. Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова 80 Д Ключевые преимущества: Готовое производство: В аренду включено 3 кран-балки, гильотина, 2 сверлильных станка и сварочные аппараты. Начните работу в первый же день! Масштабирование и гибкость: Возможна аренда всего комплекса или его частей. Идеально для растущего бизнеса. Отличная

для заметок



логистика: Удобные подъездные пути для большегруза, магистральные сети рядом.

Большая территория: Собственный земельный участок 0,6 Га (5975 м²) для размещения техники, хранения материалов или расширения. Полная инфраструктура: К вашим услугам также двухэтажный административно-бытовой корпус с санузлами, душевыми и раздевалками для сотрудников. Детали объекта: Основное здание (цех): 670,3 м². Высота потолков-10 метров, кран-балки (3 шт.). Отдельный вход. Отделка: офисная. Отопление: Отсутствует (важный момент, который мы честно указываем, чтобы избежать недопонимания. Есть варианты решения). Крытый навес: 50 м² с кран-балкой 2т. Земельный участок: 5975 м² (в долгосрочной аренде).

Административный корпус: 559,1 м² (2 этажа). Сдается полностью или частично. Полностью оборудован: санузлы, душевые, раздевалки. Для кого этот объект?

Производственные предприятия;
Логистические и складские компании;
Сервисы по ремонту и обслуживанию техники;
Оптовые базы; Строительные организации. Наши услуги как профессиональных брокеров: Полная информация по объекту и собственнику. Организация оперативного просмотра в удобное для Вас время. Юридическое сопровождение сделки. Помощь в переговорах и согласовании выгодных условий. Арендный платёж: 450 000 р/месяц. Цена указана за аренду основной части комплекса. Готовы обсудить различные варианты и форматы сотрудничества. Торг возможен! Не теряйте время, звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и получить полную консультацию!

