

Создано: 27.11.2025 в 00:19

Обновлено: 26.01.2026 в 01:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286923035>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 24**

**450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,

24

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

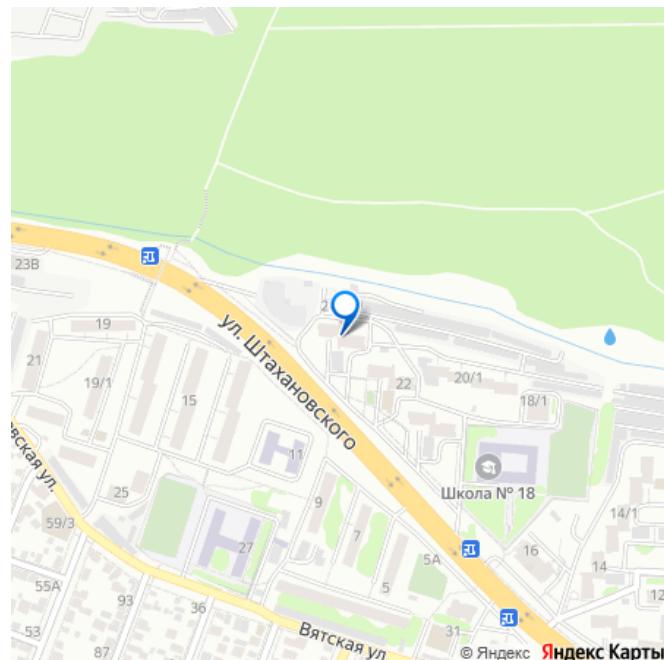
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Аренда здания, 3 уровня (цоколь + 2 этажа),  
ул. Вятская (1я линия) Общая характеристика  
Отдельно стоящая пристройка к 9этажному  
дому с благоустроенной территорией.  
Асфальтированное покрытие вокруг здания,  
удобная парковка и подъезды. Расположение  
— ключевые преимущества: 1я линия с  
интенсивным автомобильным и пешеходным  
трафиком; отличная видимость фасада —  
возможность размещения вывески; удобная  
транспортная доступность. Планировка

(каждый этаж с отдельным входом):

Цокольный этаж ( $h=2,95$  м): складские помещения; ранее аккредитован под хранение медикаментов. 1й этаж ( $h=3,05$  м): производственная площадка; отдельный выход. 2й этаж ( $h=2,95$  м): офисное пространство: 6 кабинетов + просторная приёмная. Инженерные системы и коммуникации: электроснабжение — 130 кВт; центральные коммуникации; возможность подключения газового автономного отопления; система кондиционирования на каждом этаже; приточновытяжная вентиляция (аккредитована на всех этажах); противопожарная сигнализация; высокоскоростной интернет и телефон; лифт; подъёмник с подвала до 3го этажа (есть аккредитационные документы).

Историческая справка Здание имело федеральную аккредитацию: как производственная площадка федерального уровня для изготовления лекарственных трав и сборов (по стандартам GMP); как склад для медикаментов. Возможные варианты использования: производство лекарственных средств, медицинских устройств и изделий диагностического назначения; производство продуктов питания; ведомственное общежитие; курсы дополнительного образования с проживанием учащихся (заочников). Почему стоит выбрать это здание? многофункциональность планировки; развитая инженерная инфраструктура; выгодное расположение с высокой проходимостью; готовые аккредитационные документы для фармацевтической деятельности. Звоните прямо сейчас! Договоримся о просмотре и подробно ответим на все вопросы.

---

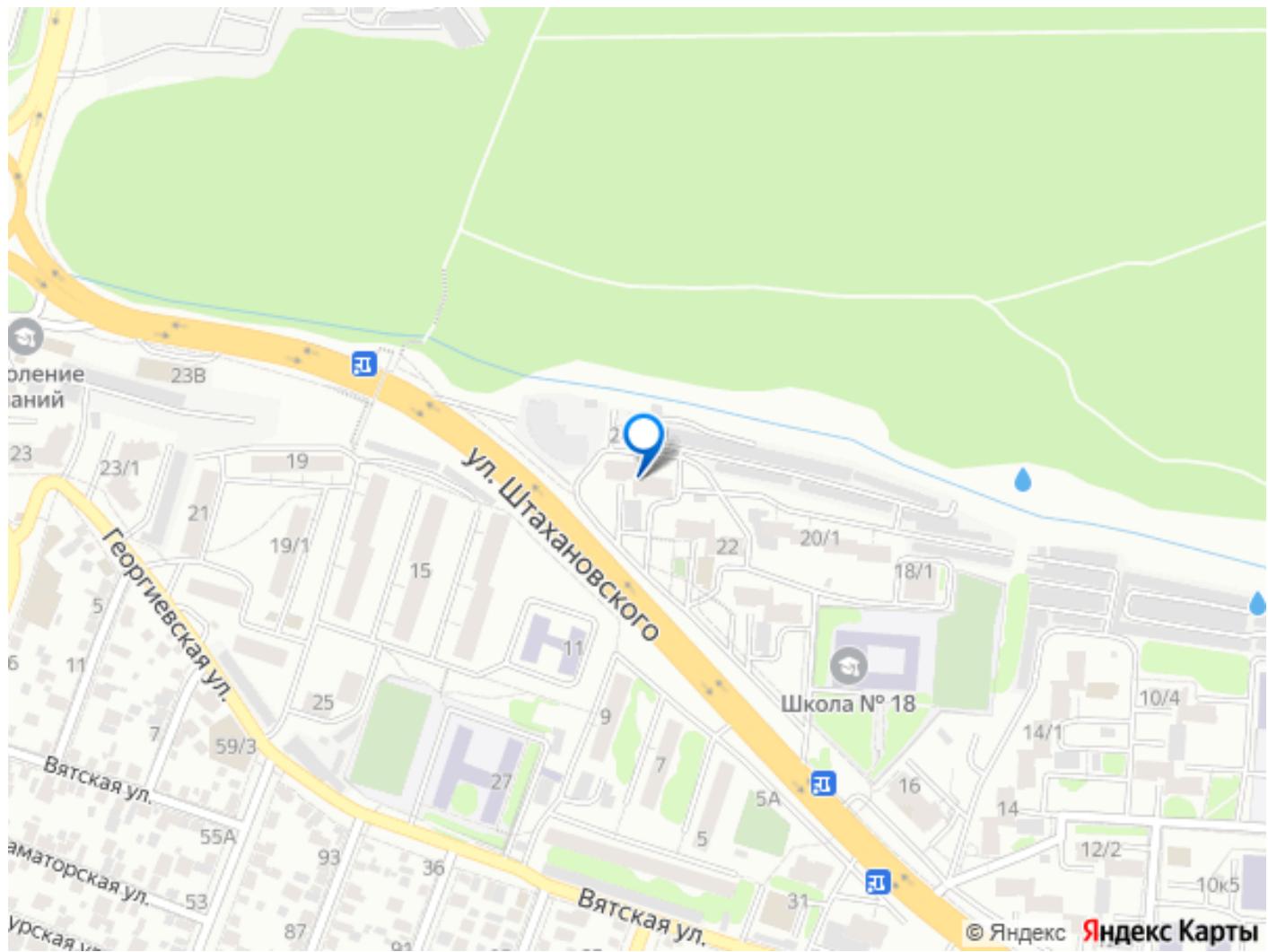
Аренда и продажа коммерческой недвижимости:

профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнес-ситуации, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времени Наша команда: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов.







Move.ru - вся недвижимость России