

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Стахановского, 24**

450 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Стахановского,
24

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Стахановского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

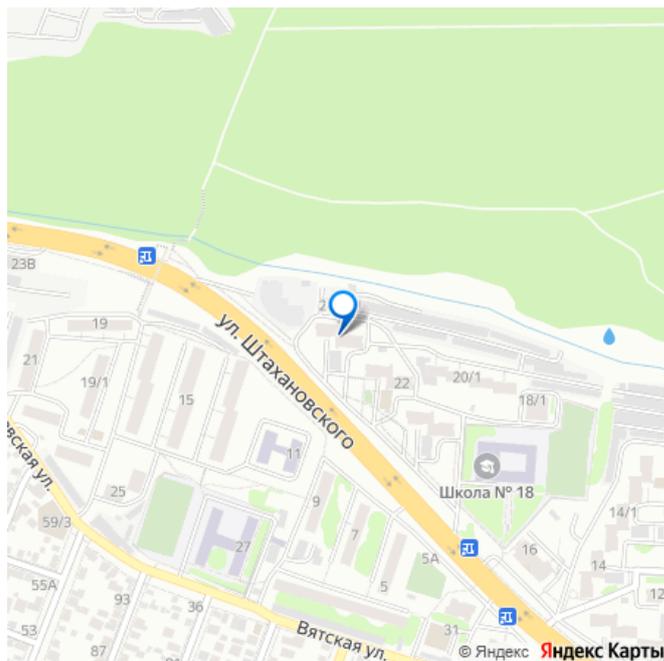
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда здания, 3 уровня (цоколь + 2 этажа), ул. Вятская (1я линия) Общая характеристика Отдельно стоящая пристройка к 9этажному дому с благоустроенной территорией. Асфальтированное покрытие вокруг здания, удобная парковка и подъезды. Расположение — ключевые преимущества: 1я линия с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком; отличная видимость фасада — возможность размещения вывески; удобная транспортная доступность. Планировка

для заметок



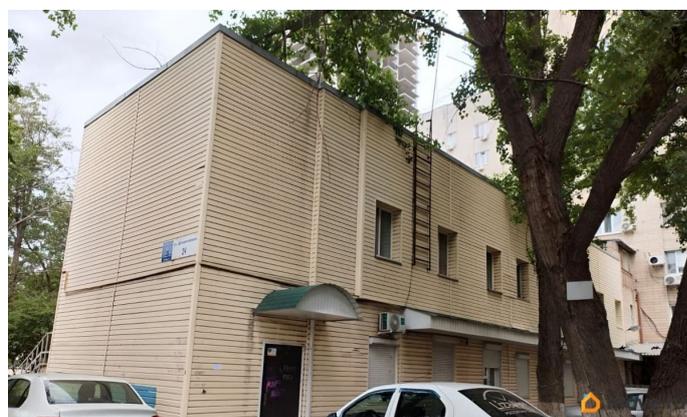
(каждый этаж с отдельным входом):

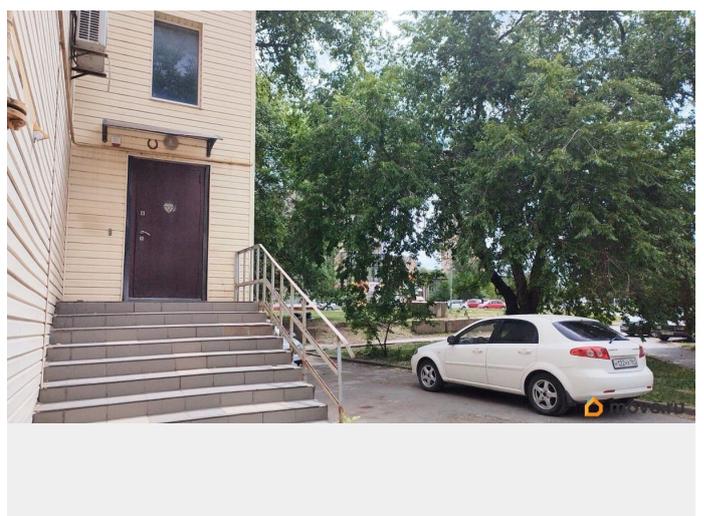
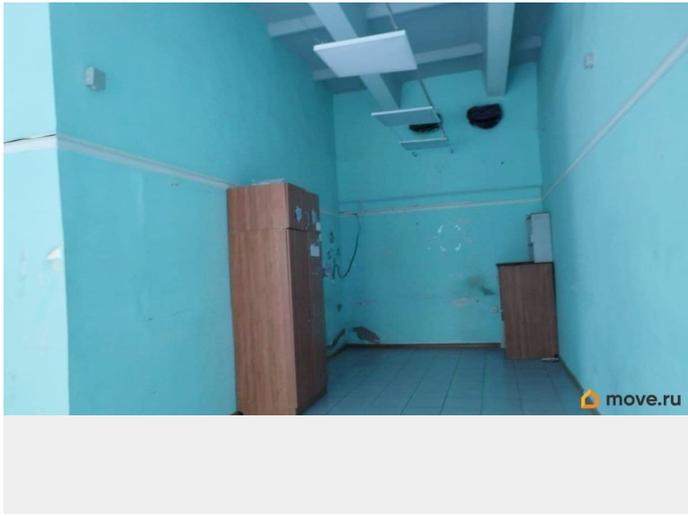
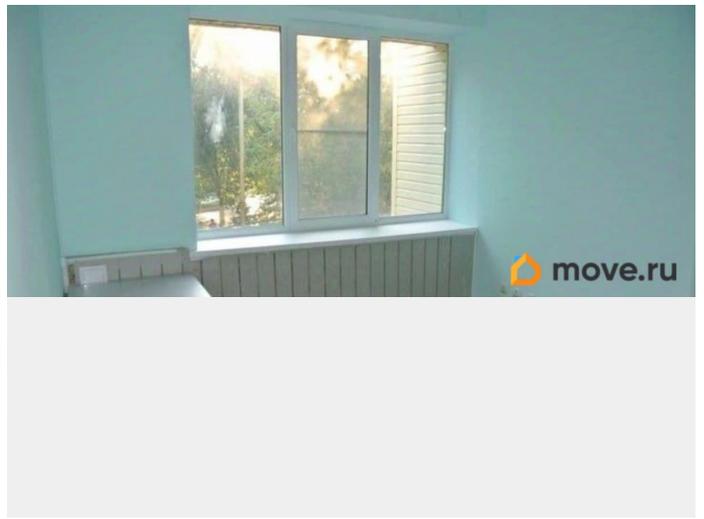
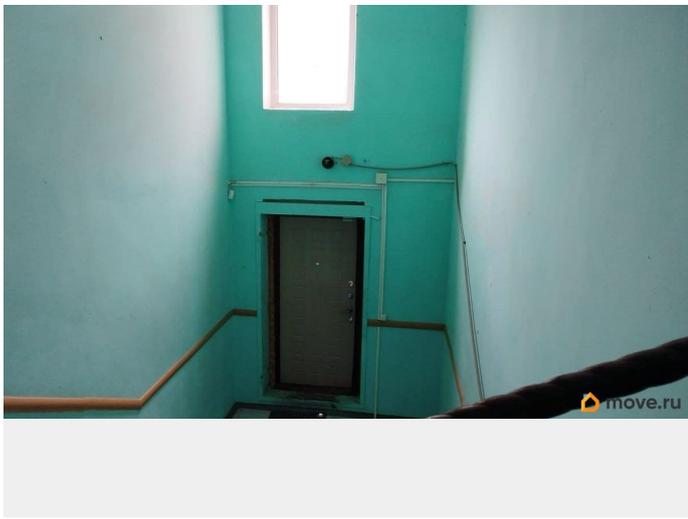
Цокольный этаж (h=2,95 м): складские помещения; ранее аккредитован под хранение медикаментов. 1й этаж (h=3,05 м): производственная площадка; отдельный выход. 2й этаж (h=2,95 м): офисное пространство: 6 кабинетов + просторная приёмная. Инженерные системы и коммуникации: электроснабжение — 130 кВт; центральные коммуникации; возможность подключения газового автономного отопления; система кондиционирования на каждом этаже; приточновытяжная вентиляция (аккредитована на всех этажах); противопожарная сигнализация; высокоскоростной интернет и телефон; лифт; подъёмник с подвала до 3го этажа (есть аккредитационные документы).

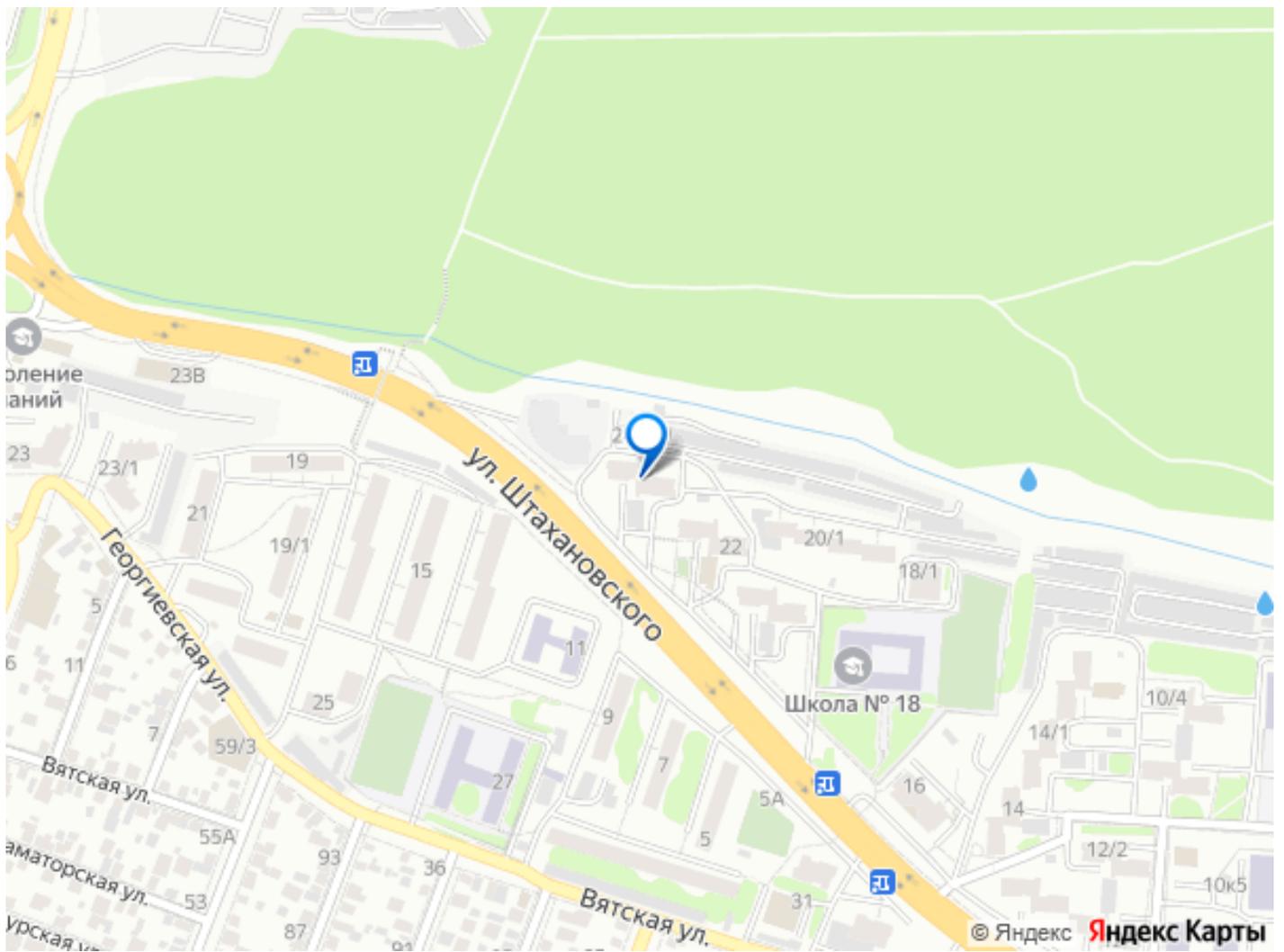
Историческая справка Здание имело федеральную аккредитацию: как производственная площадка федерального уровня для изготовления лекарственных трав и сборов (по стандартам GMP); как склад для медикаментов. Возможные варианты использования: производство лекарственных средств, медицинских устройств и изделий диагностического назначения; производство продуктов питания; ведомственное общежитие; курсы дополнительного образования с проживанием учащихся (заочников). Почему стоит выбрать это здание? многофункциональность планировки; развитая инженерная инфраструктура; выгодное расположение с высокой проходимостью; готовые аккредитационные документы для фармацевтической деятельности. Звоните прямо сейчас! Договоримся о просмотре и подробно ответим на все вопросы.

_____ Аренда и продажа
коммерческой недвижимости:

профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки. Индивидуальный подход к каждому клиентуПроводим детальный анализ вашей бизнесниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времениНаши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождениеСделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работыРаботаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вари







Move.ru - вся недвижимость России