

🕒 Создано: 27.10.2025 в 11:23

Обновлено: 04.02.2026 в 10:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Машиностроительный переулок, 10**
2 660 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Машиностроительный
переулок, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Машиностроительный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

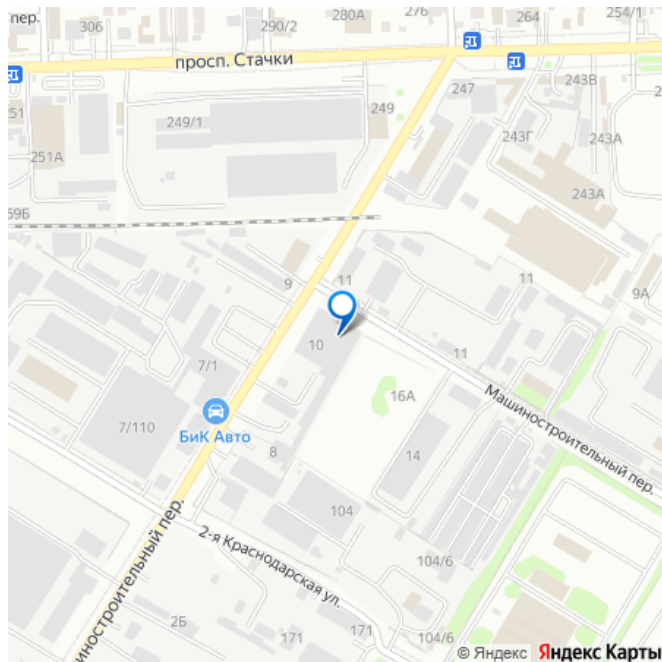
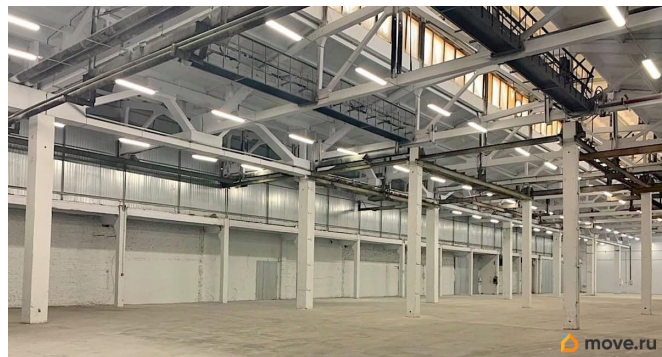
ID 29897 Более 400 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагаются в аренду производственные помещение общей площадью 7600 м², расположенные в г. Ростов-на-Дону в промышленной зоне. Объект расположен рядом с удобными выездами на трассы М-4 Дон и М-23.

<https://rnd.move.ru/objects/9288864111>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79898327504

для заметок



Возможна аренда от производственных помещений площадью от 2000 м².

Характеристики: Общая площадь: 7600 м²

Производственные помещения: 7000 м²

Офисные помещения: 600 м² Земельный

участок: 1 га Высота потолков: 7 м Крановое

оборудование: 2 т Коммуникации:

Водопровод: есть Канализация: есть

Отопление: есть Электричество: 2000 кВт

Газ: нет Описание: Производственный цех 1.

Площадь 3000 м². Размер пролета 18x144 м.

Высота до фермы 7 м. Полы бетонные с

нагрузкой 5 т/м². Установлены 3 кран-балки

г/п по 2 т. Одни ворота на нулевом уровне

под фуру. Ставка аренды 350 руб./м² (без

учета НДС). Производственный цех 2.

Площадь 2600 м². Размер пролета 24 x 90 м.

Высота до фермы 7 м. Полы бетонные

(антипыль) с нагрузкой 5 т/м². Одни ворота с

рампой под фуру. Ставка аренды 590 руб./м²

(без учета НДС). Производственный цех 3.

Площадь 2000 м². Цех состоит из двух

пролетов размером 18 x 72 и 18 x 36 м.

Высота до фермы 7 м. Полы бетонные

(антипыль) с нагрузкой 5 т/м². Установлены 3

кран-балки г/п по 2 т. Двое ворота на

нулевом уровне под фуру. Ставка аренды 490

руб./м² (без учета НДС). В каждом

производственном цехе имеются

административно-бытовые помещения.

Территория огорожена, охраняется. Удобный

подъезд для грузового транспорта. Рядом

остановка общественного транспорта. Ставка

аренды указана без учета НДС. Сдача в

аренду от юридического лица, с учетом НДС.

Эксплуатационный платеж составляет 50

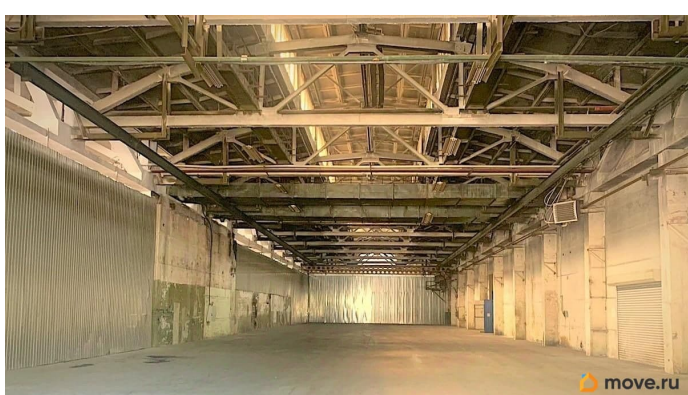
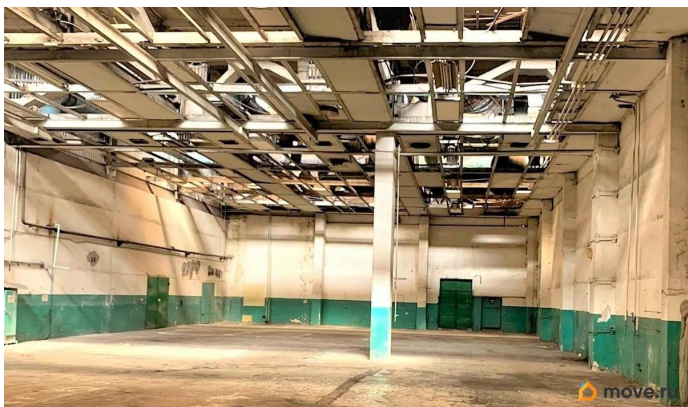
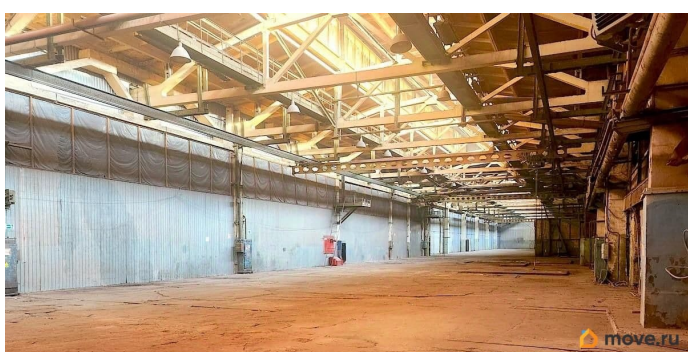
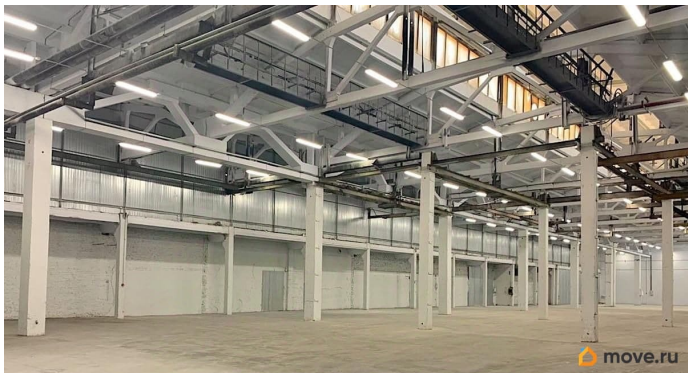
руб./м² (без учета НДС) и включает в том

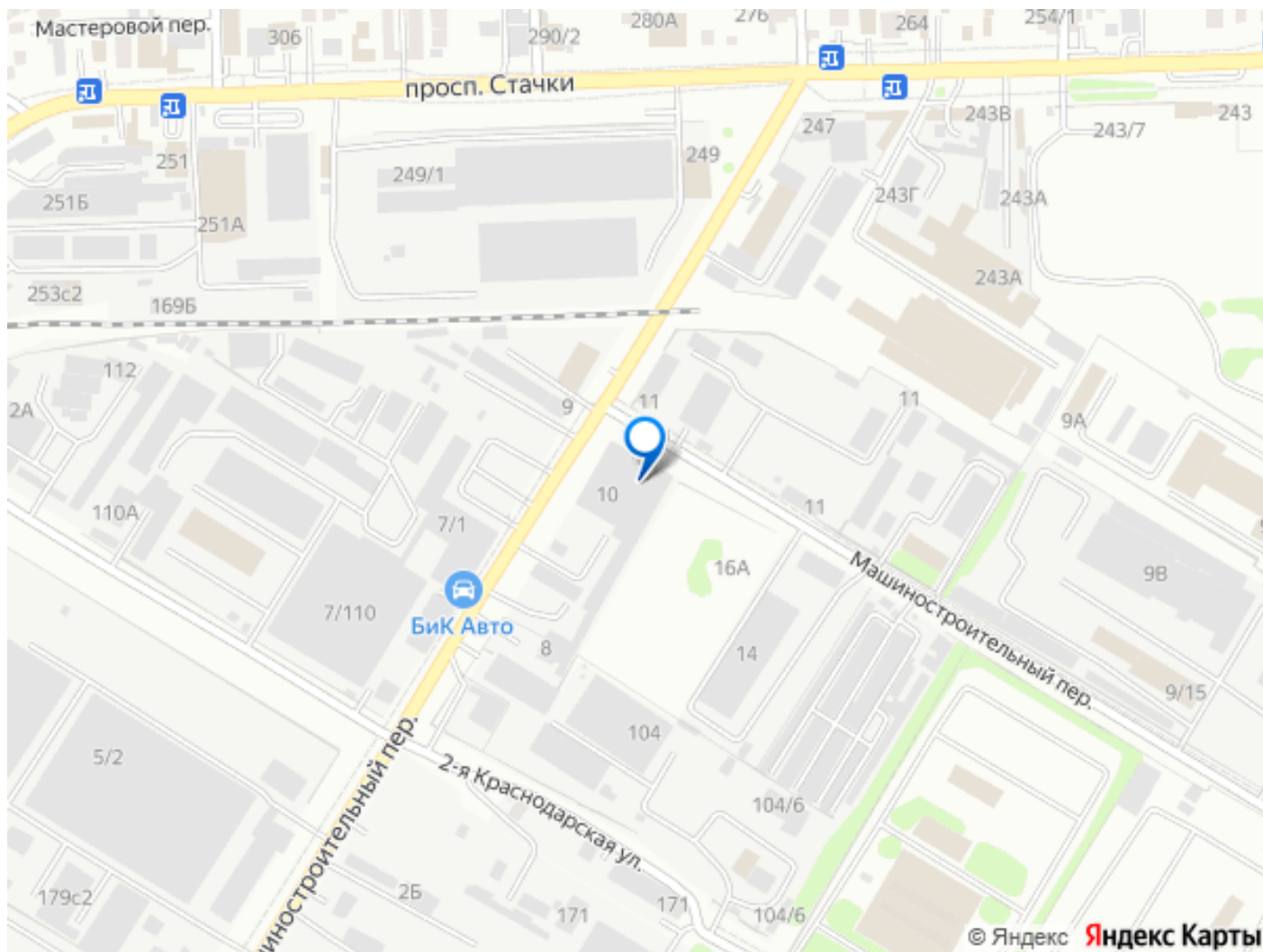
числе плату за отопление. Оперативная

организация просмотра. Юридическое

сопровождение сделки. Эксперт компании

IRES GROUP - Борис Крупенин.





Move.ru - вся недвижимость России