

Создано: 27.10.2025 в 11:23

Обновлено: 09.03.2026 в 10:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Машиностроительный переулок, 10**  
**2 660 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Машиностроительный переулок, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Машиностроительный переулок](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

7600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

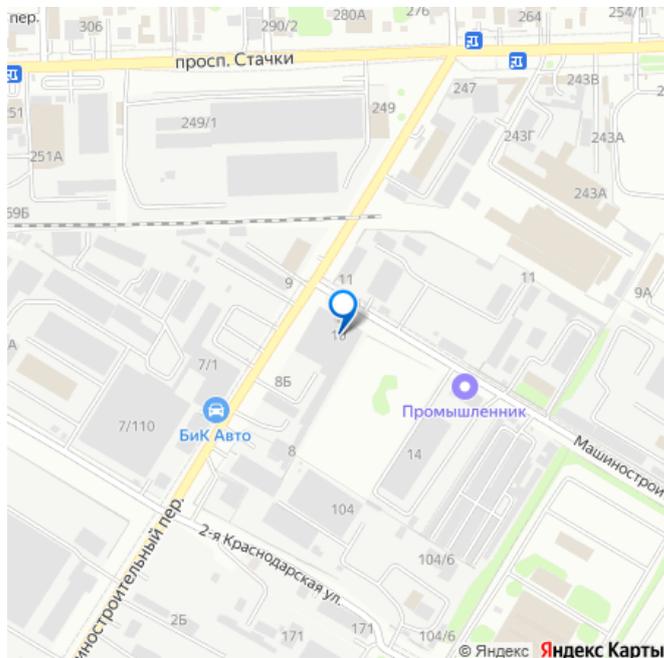
**Описание**

ID 29897 Более 400 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагаются в аренду производственные помещение общей площадью 7600 м<sup>2</sup>, расположенные в г. Ростов-на-Дону в промышленной зоне. Объект расположен рядом с удобными выездами на трассы М-4 Дон и М-23.

<https://rnd.move.ru/objects/9288864111>

**IREС GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**  
**79898327504**

для заметок



Возможна аренда от производственных помещений площадью от 2000 м².

Характеристики: Общая площадь: 7600 м²

Производственные помещения: 7000 м²

Офисные помещения: 600 м²  
Земельный участок: 1 га  
Высота потолков: 7 м  
Крановое оборудование: 2 т  
Коммуникации:

Водопровод: есть  
Канализация: есть

Отопление: есть  
Электричество: 2000 кВт

Газ: нет  
Описание: Производственный цех 1.

Площадь 3000 м². Размер пролета 18x144 м.

Высота до фермы 7 м. Полы бетонные с нагрузкой 5 т/м². Установлены 3 кран-балки

г/п по 2 т. Одни ворота на нулевом уровне

под фуру. Ставка аренды 350 руб./м² (без

учета НДС). Производственный цех 2.

Площадь 2600 м². Размер пролета 24 x 90 м.

Высота до фермы 7 м. Полы бетонные

(антипыль) с нагрузкой 5 т/м². Одни ворота с рампой под фуру. Ставка аренды 590 руб./м²

(без учета НДС). Производственный цех 3.

Площадь 2000 м². Цех состоит из двух пролетов размером 18 x 72 и 18 x 36 м.

Высота до фермы 7 м. Полы бетонные

(антипыль) с нагрузкой 5 т/м². Установлены 3 кран-балки г/п по 2 т. Двое ворота на

нулевом уровне под фуру. Ставка аренды 490 руб./м² (без учета НДС). В каждом

производственном цехе имеются

административно-бытовые помещения.

Территория огорожена, охраняется. Удобный

подъезд для грузового транспорта. Рядом

остановка общественного транспорта. Ставка

аренды указана без учета НДС. Сдача в

аренду от юридического лица, с учетом НДС.

Эксплуатационный платеж составляет 50

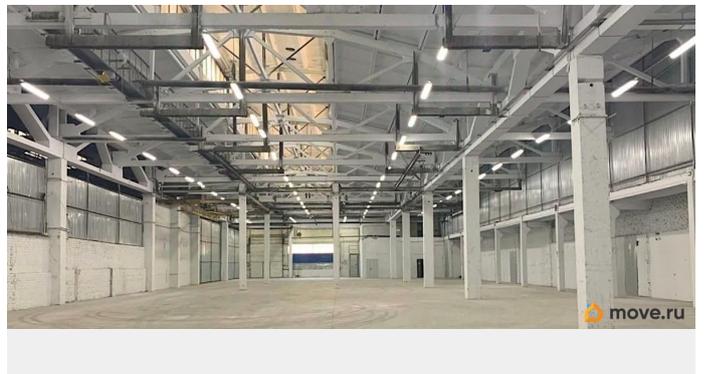
руб./м² (без учета НДС) и включает в том

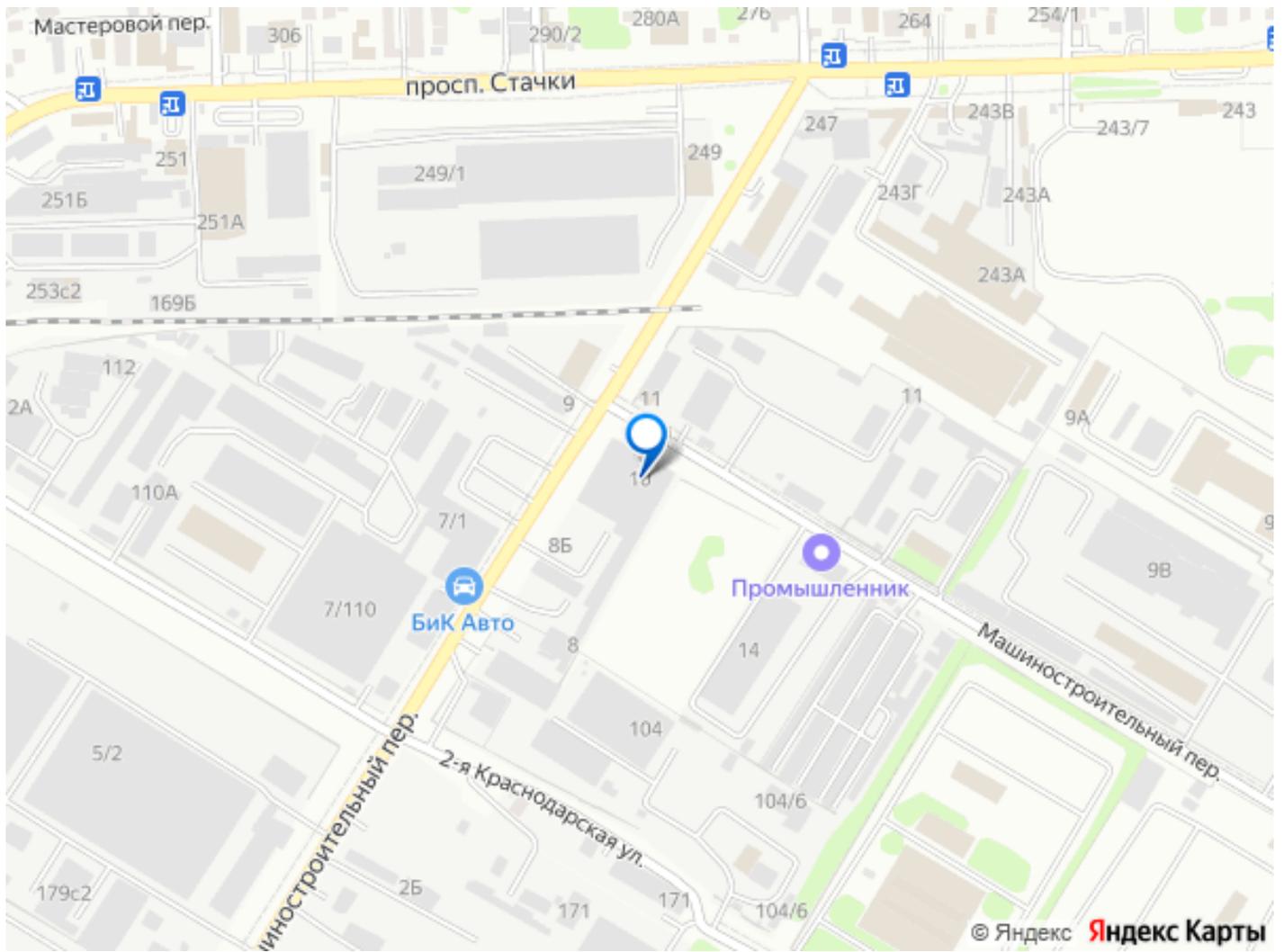
числе плату за отопление. Оперативная

организация просмотра. Юридическое

сопровождение сделки. Эксперт компании

IRES GROUP - Борис Крупенин.





Move.ru - вся недвижимость России