

🕒 Создано: 20.08.2025 в 11:50

Обновлено: 31.01.2026 в 14:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Саратовская улица, 40/1**

**280 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Саратовская улица, 40/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

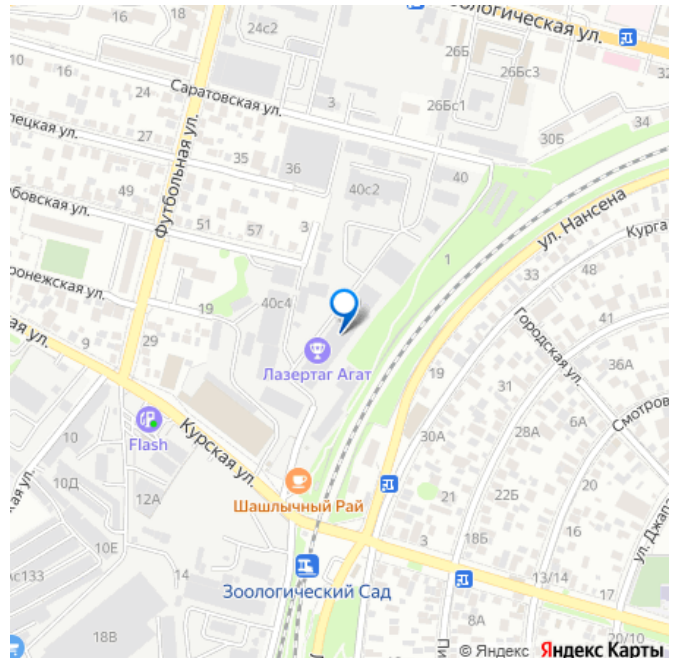
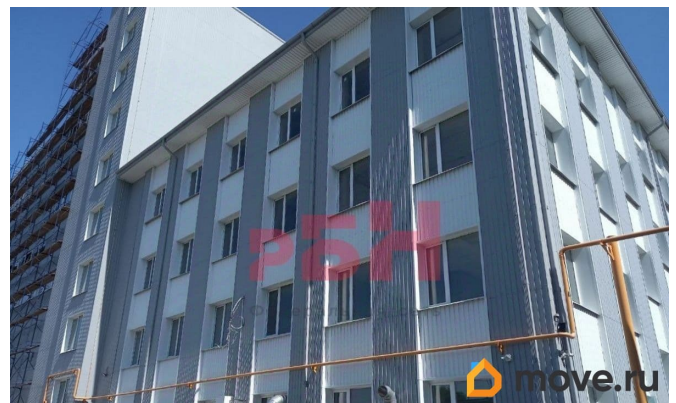
Производственный цех площадью 800 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 40. Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 4-х этажного здания - удобная транспортная доступность - вблизи располагаются производственные и складские объекты - достаточно места для маневрирования и отстоя фур - огороженная территория, пропускная система - своя зона парковки - 2-ва грузовых лифта на 3 и 5 тонн - высота потолков 5м - пол - бетон - возможно предоставление арендных каникул -

<https://rnd.move.ru/objects/9284261317>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



коммуникации: вода холодная, свой санузел,  
своя котельная, душевая - мощность без  
ограничений - напряжение 220/380В - кран  
балка грузоподъемностью 3 тонны - доступ  
для арендатора 24/7 с НДС -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр -  
консультант по производственным объектам

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/545855/17649

