

Создано: 20.08.2025 в 11:50

Обновлено: 03.04.2026 в 19:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Саратовская улица, 40/1**

280 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Саратовская улица, 40/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

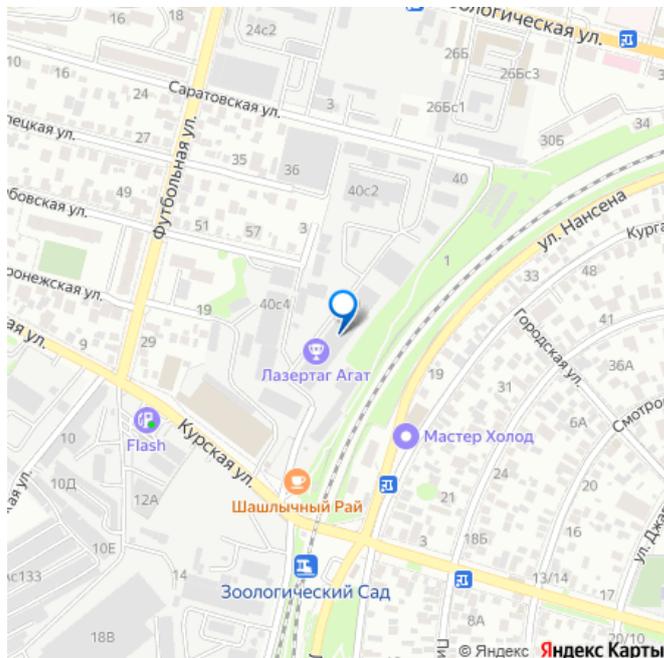
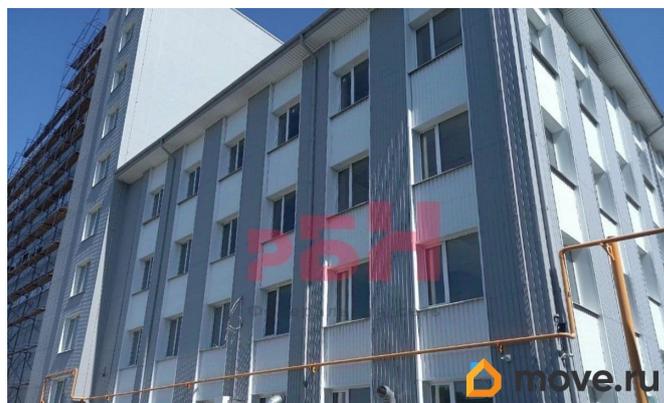
Производственный цех площадью 800 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 40. Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 4-х этажного здания - удобная транспортная доступность - вблизи располагаются производственные и складские объекты - достаточно места для маневрирования и отстоя фур - огороженная территория, пропускная система - своя зона парковки - 2-ва грузовых лифта на 3 и 5 тонн - высота потолков 5м - пол - бетон - возможно предоставление арендных каникул -

<https://rnd.move.ru/objects/9284261317>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



коммуникации: вода холодная, свой санузел,
своя котельная, душевая - мощность без
ограничений - напряжение 220/380В - кран
балка грузоподъемностью 3 тонны - доступ
для арендатора 24/7 с НДС -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксёиз Лариса - консультант по
производственным объектам -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/545855/17649

