

Ростовская область, Азов, Кагальницкое ш, 6

220 000 ₺

Ростовская область, Азов, Кагальницкое ш, 6

Улица

[шоссе Кагальницкое](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

820 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

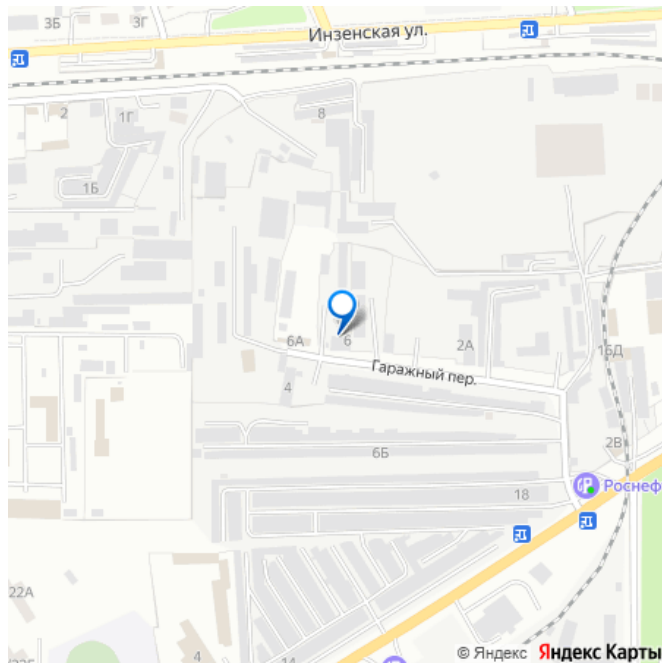
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду производственная база. Общая площадь участка - 44сотки, правильной прямоугольной формы. Общая площадь помещений -820м2. Имеется свой трансформатор на - 400кВт. Центральное водоснабжение. Территория полностью огорожена забором по периметру. Установлено видеонаблюдение. Заведен интернет. На территорию базы два въезда, т.ж. отдельный въезд на весовую. Помещения делятся следующим образом: - Ангар номер 1 - 360м2, высота - 6м. Трое ворот, можно установить еще двое, свободно заезжает грузовой транспорт. В нем две

для заметок



смотровые ямы и тельфер. - Ангар номер 2 - 200м2, теплый, высота - 4,5м. В нем отдельное помещение, где установлен мощный компрессор, разводка воздушной линии по всему периметру. В обоих ангарах 380 Вт и 220Вт, установлено хорошее освещение. - Офисное здание общей площадью - 250м2. В нем расположились отдельно, у каждого свой вход: - помещение под склад - помещение под ремонтную мастерскую-гараж - помещение под столовую, душевые, раздевалку для персонала - помещение - токарный цех. - офис с пятью кабинетами и С/У. - проходная и дом для охраны. Отдельно установлен вагончик для вахтовиков со всеми удобствами. Т.ж. на территории имеется капитальное крытое битумохранилище на 500тон.



