

Создано: 26.09.2025 в 15:54

Обновлено: 28.01.2026 в 16:17

**Ростовская область, Новошахтинск,
Привокзальная улица, 14**

3 400 000 ₽

Ростовская область, Новошахтинск, Привокзальная улица, 14

Улица

[улица Привокзальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

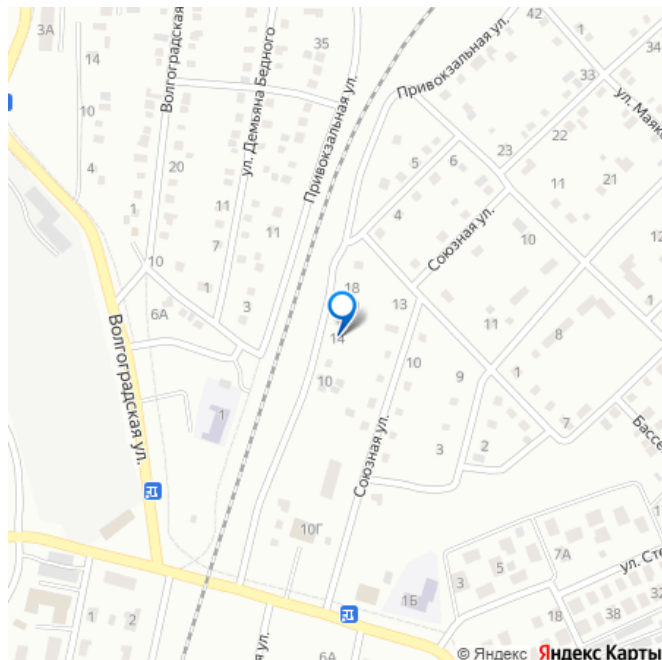
Производственно-складское помещение по адресу Новошахтинск, Ростовская область, Привокзальная улица, 14, общей площадью 8500 кв. м на территории 12, 5 Га, с ж/д и авто путями. Характеристики и преимущества: - удобная транспортная доступность, выгодное географическое положение, объект непосредственное примыкает к магистральным транспортным коммуникациям - собственный железнодорожный путь необщего пользования примыкает к решающей грузовой станции Несветай (ЕСР 512303) Ростовского региона Северо-Кавказский

<https://rnd.move.ru/objects/9285235802>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

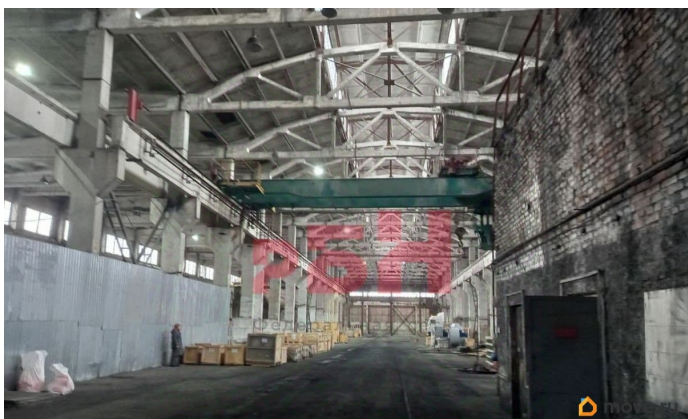
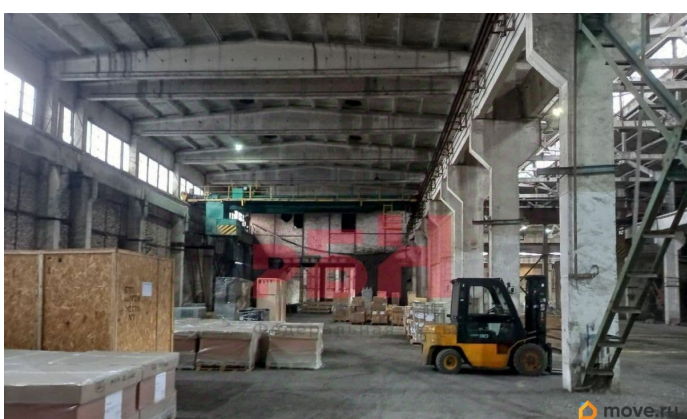
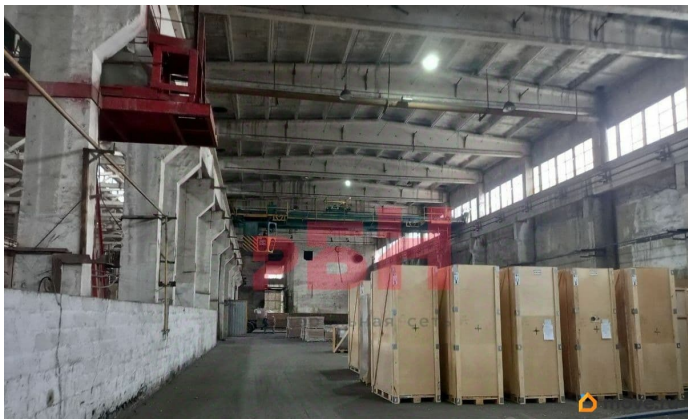
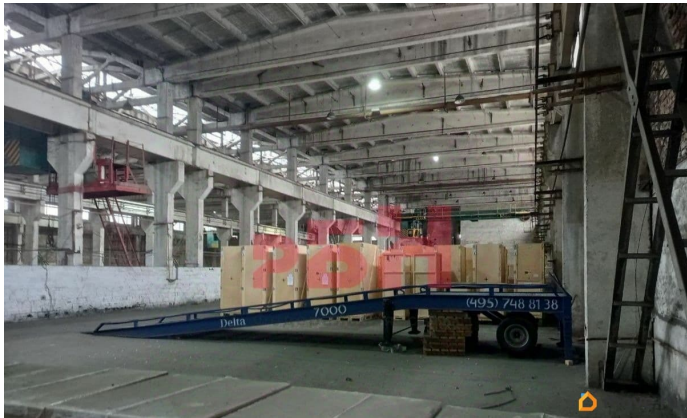
для заметок

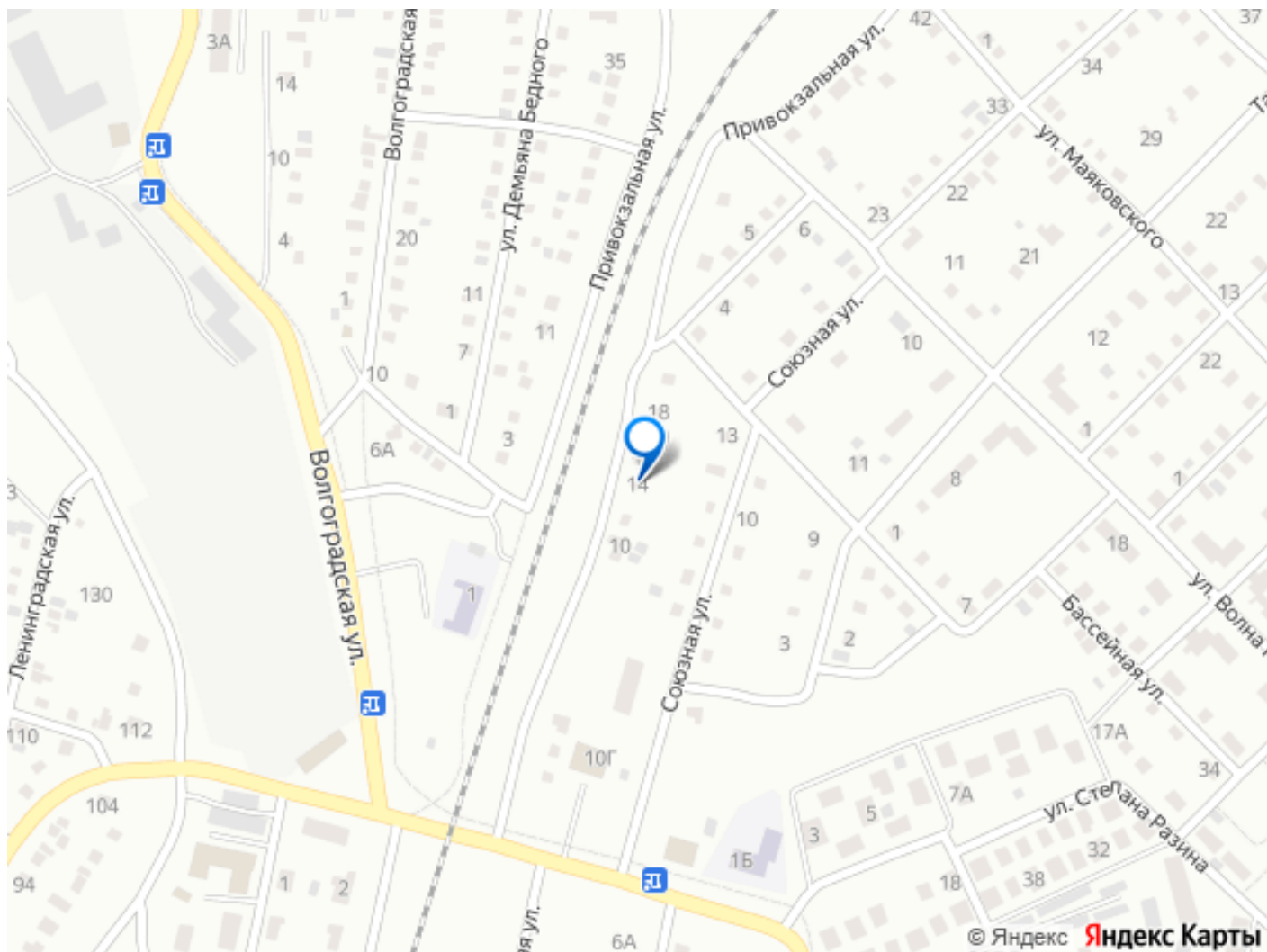


железной дороги и открыт для
осуществления грузовой и коммерческой
деятельности Технические характеристики: -
Опорная железнодорожная станция Несветай
Северо-Кавказской железной дороги -
Собственные железнодорожные пути длиной
1813 метров. - Вместимость контейнерной
площадки, примыкающей к пути 300 TEU,
путь вместимостью 8 фитинговых платформ -
Площадка для хранения контейнеров
площадью 0, 8 Га, имеет бетонной покрытие.
- Крытый склад общей площадью 8 500 кв. м.
, поделен на 4 секции, в каждой из секций,
установлены мостовые краны,
грузоподъемностью от 5 до 10 тонн - Пандус
для обработки грузов, прибывающих в
крытом подвижном составе, с фронтом
выгрузки 8 вагонов - козловой кран
грузоподъемностью 35 тонн, пролетом 42 м,
консоли 12м и 16 м, открытая площадка для
хранения груза на 7000 кв. м. и
единовременным фронтом выгрузки 5
вагонов - наличие специализированной
техники: ричстакеры Sany, малогабаритные
погрузчики грузоподъемностью 3 тонны -
офисное здание площадью 696, 9 кв. м. , с 15
готовыми к эксплуатации помещениями -----

----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру:
Дейнега Александр - консультант по
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-
Дону От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по
данному объекту. Номер объекта:
#1/552863/17649





Move.ru - вся недвижимость России