

Создано: 26.09.2025 в 15:54

Обновлено: 28.01.2026 в 16:17

**Ростовская область, Новошахтинск,  
Привокзальная улица, 14**

**3 400 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, Привокзальная улица, 14

Улица

[улица Привокзальная](#)

## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

8500 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

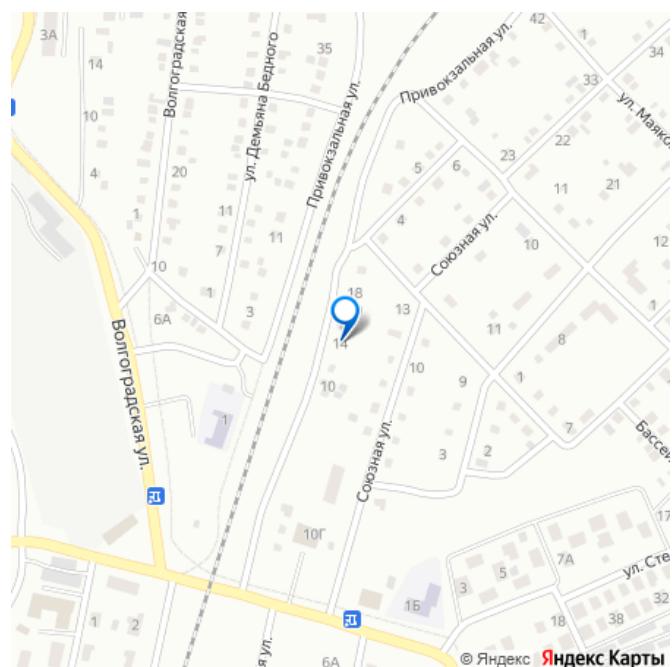
Производственно-складское помещение по адресу Новошахтинск, Ростовская область, Привокзальная улица, 14, общей площадью 8500 кв. м на территории 12, 5 Га, с ж/д и авто путями. Характеристики и преимущества: - удобная транспортная доступность, выгодное географическое положение, объект непосредственное примыкает к магистральным транспортным коммуникациям - собственный железнодорожный путь необщего пользования примыкает к решавшей грузовой станции Несветай (ЕСР 512303) Ростовского региона Северо-Кавказский

<https://rnd.move.ru/objects/9285235802>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



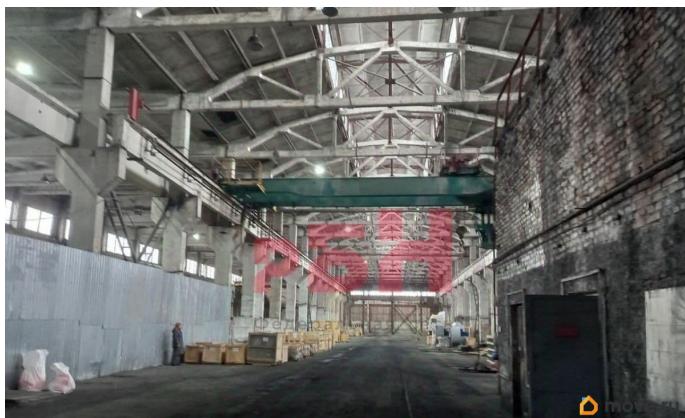
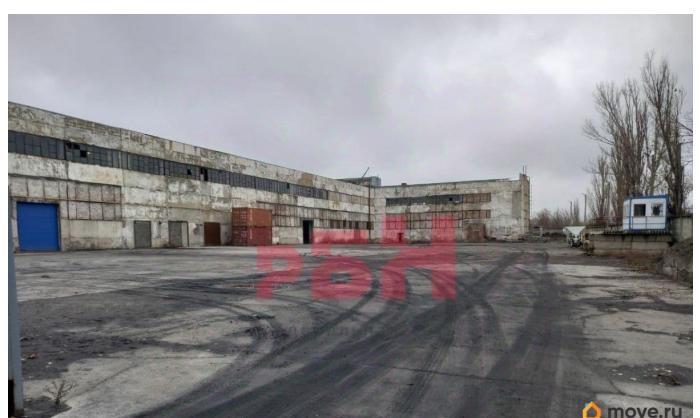
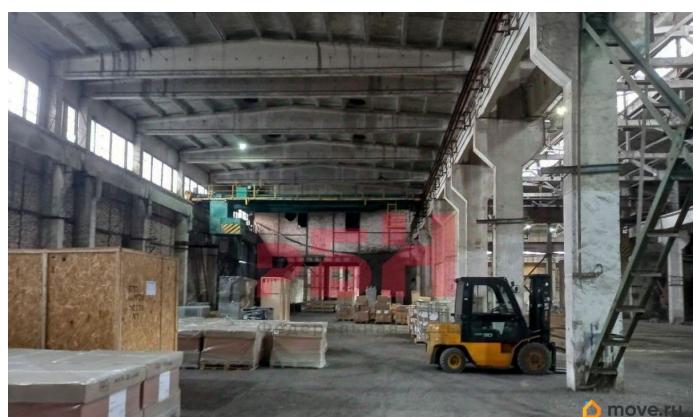
железной дороги и открыт для осуществления грузовой и коммерческой деятельности Технические характеристики: -  
Опорная железнодорожная станция Несветай Северо-Кавказской железной дороги -  
Собственные железнодорожные пути длиной 1813 метров. - Вместимость контейнерной площадки, примыкающей к пути 300 TEU, путь вместимостью 8 фитинговых платформ -  
Площадка для хранения контейнеров площадью 0,8 Га, имеет бетонной покрытие.  
- Крытый склад общей площадью 8 500 кв. м. , поделен на 4 секции, в каждой из секций, установлены мостовые краны, грузоподъемностью от 5 до 10 тонн - Пандус для обработки грузов, прибывающих в крытом подвижном составе, с фронтом выгрузки 8 вагонов - козловой кран грузоподъемностью 35 тонн, пролетом 42 м, консоли 12м и 16 м, открытая площадка для хранения груза на 7000 кв. м. и единовременным фронтом выгрузки 5 вагонов - наличие специализированной техники: ричстакеры Sany, малогабаритные погрузчики грузоподъемностью 3 тонны -  
офисное здание площадью 696,9 кв. м. , с 15 готовыми к эксплуатации помещениями -----

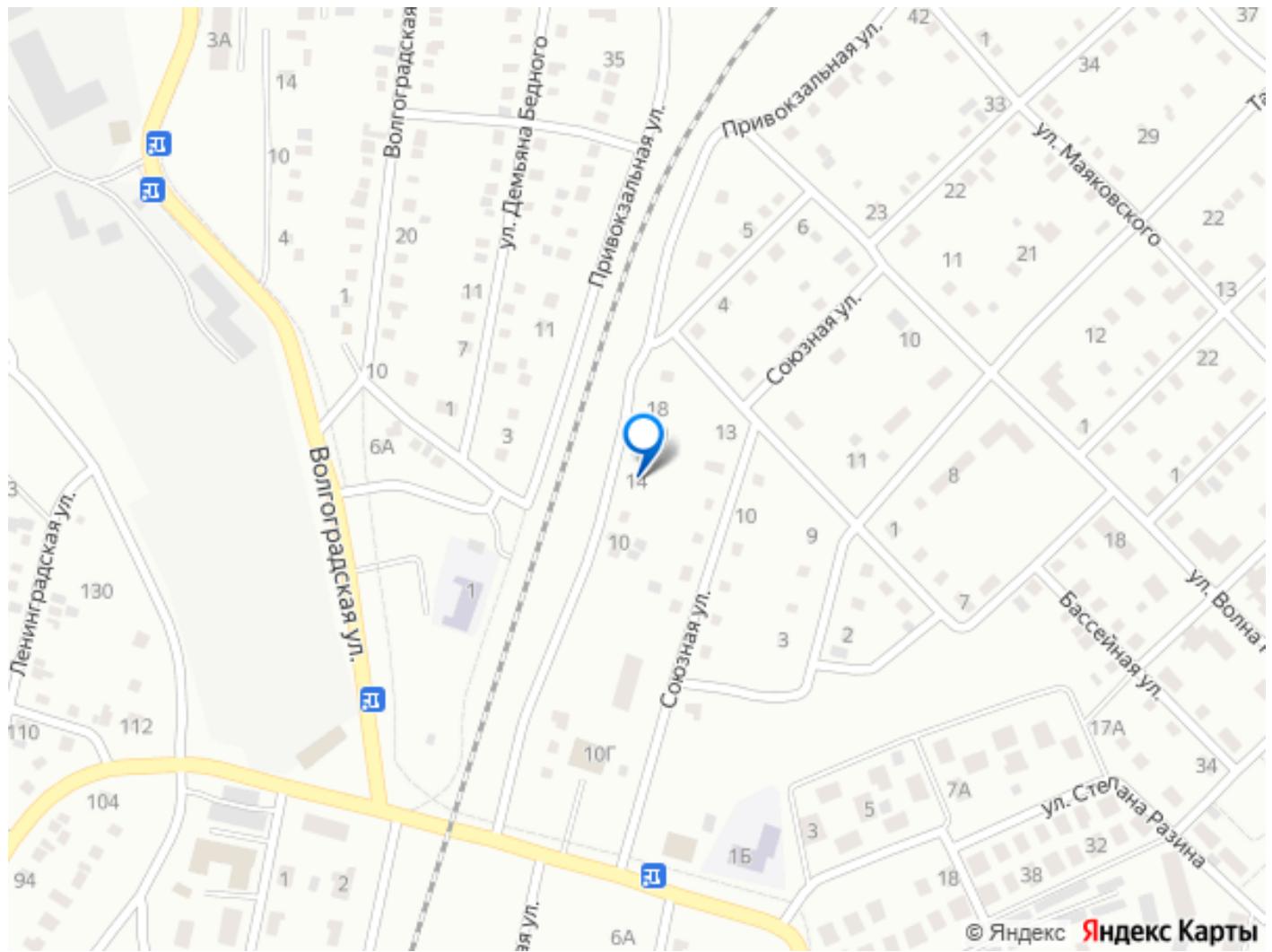
---

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру:  
Дейнега Александр - консультант по направлению торговые помещения -----

---

-- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии.  
Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552863/17649





Move.ru - вся недвижимость России