

Создано: 01.04.2026 в 16:49

Обновлено: 01.04.2026 в 15:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й  
Машиностроительный переулок, 3**

**731 400 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й

Машиностроительный переулок, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[1-й Машиностроительный переулок](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

975.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

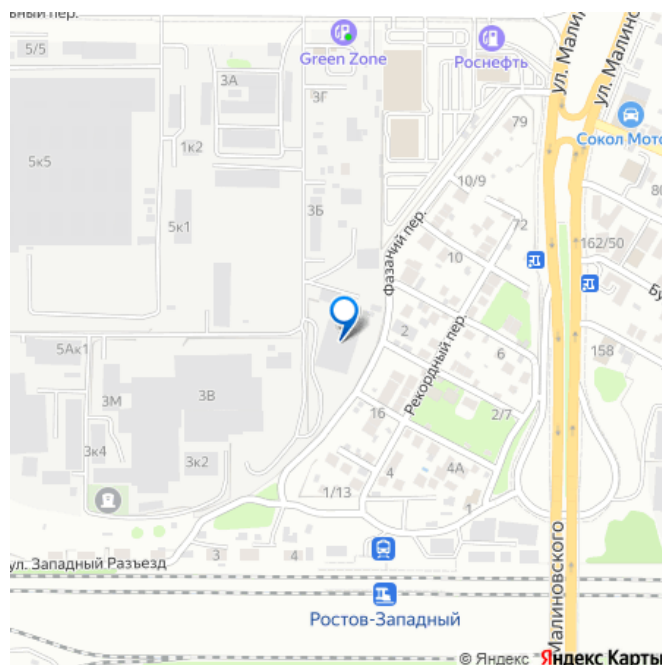
Сдается производственно-складской объект площадью 975. 2 кв. м Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - полезная производственно-складская площадь 842 кв. м. с кран-балкой 3, 2 тн, высотой 8 м до фермы - на втором этаже офисное пространство 133, 2 кв. м - удобная транспортная доступность, хороший автомобильный и пешеходный трафик - огороженная территория, достаточно места для маневрирования и отстоя транспорта,

<https://rnd.move.ru/objects/9293080645>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



подъезд фур - электричество 145 кВт,  
возможно увеличить на 145 кВт - вода и  
канализация городские, отопление от своего  
котла - двое ворот, уровень погрузки-  
разгрузки с 0 или можно сделать под  
Арендатора пандус - есть территория для  
парковки Без НДС -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Лариса Ксенз -  
консультант по направлению складские и  
производственные помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553846/17649

