

🕒 Создано: 17.10.2025 в 13:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 115/2**

107 360 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

97.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

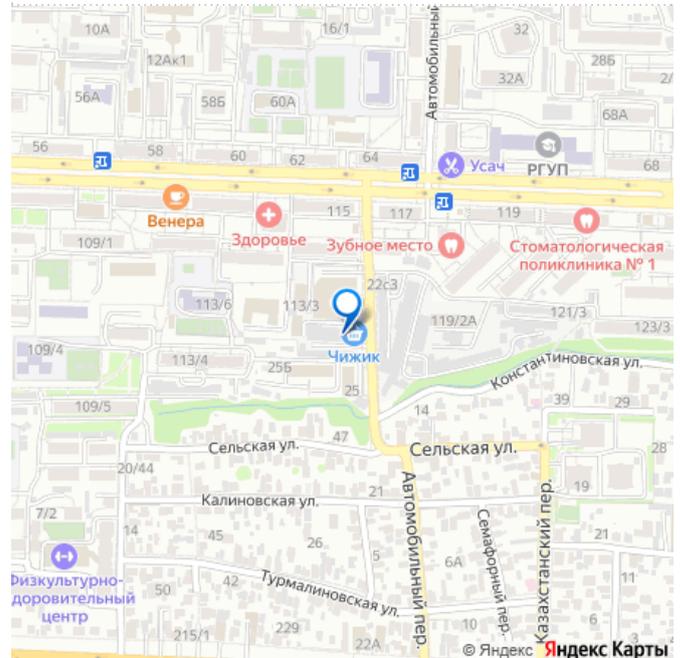
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственное помещение с отдельным входом площадью 97, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2 Отлично подойдет под офис, пищевое производство, типографию, склад и тд
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - отличное месторасположение, хороший автомобильный и пешеходный трафик - 2-я линия, вблизи располагается поликлиника, детский сад, супермаркет Магнит, ВУЗЦ, гимназия, аптека и многое другое - два

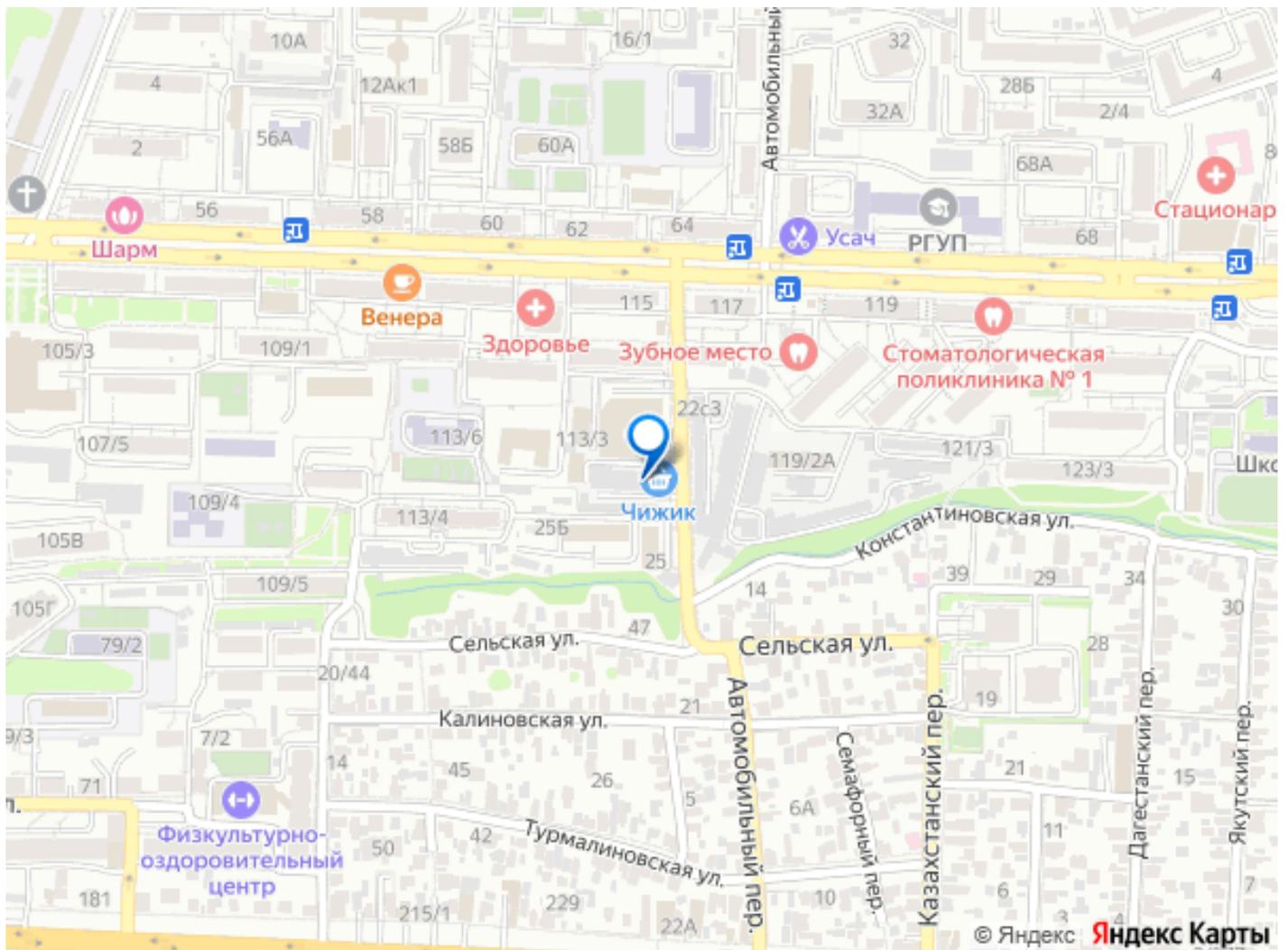
для заметок



входа, подъезд только для газелей - высота
потолков 4м - возможен ремонт под нужды
арендатора: пол - наливной или плитка,
стены - моющиеся, освещение - наличие
шесть окон даёт возможность сделать
кабинеты при необходимости -
коммуникации: свой санузел, автономное
отопление - разрешенная мощность до 30 кВт
с возможностью увеличения, напряжение
380В - доступ для арендатора 24/7 -----

- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Ксенз
Лариса - консультант по направлению
складские, производственные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по всем нашим объектам. Номер объекта:
#1/553051/17649



Move.ru - вся недвижимость России