

🕒 Создано: 17.10.2025 в 13:19

Обновлено: 14.01.2026 в 17:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 115/2**

**107 360 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

97.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

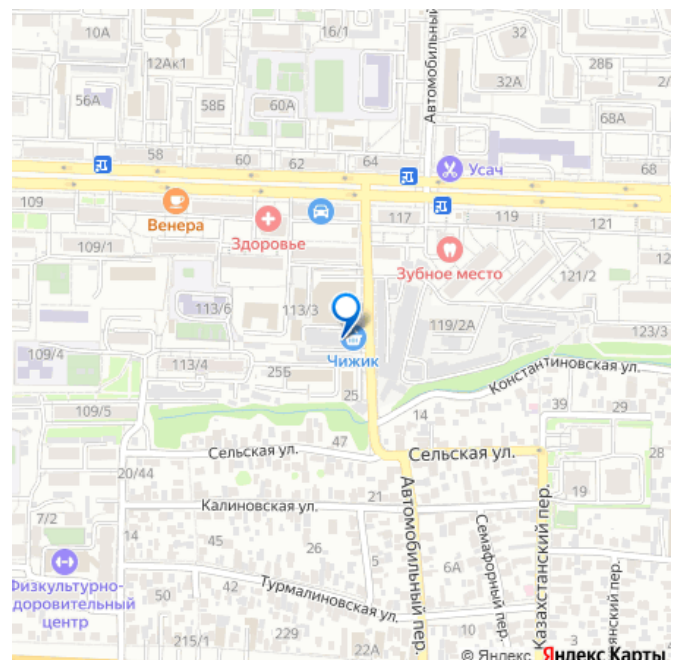
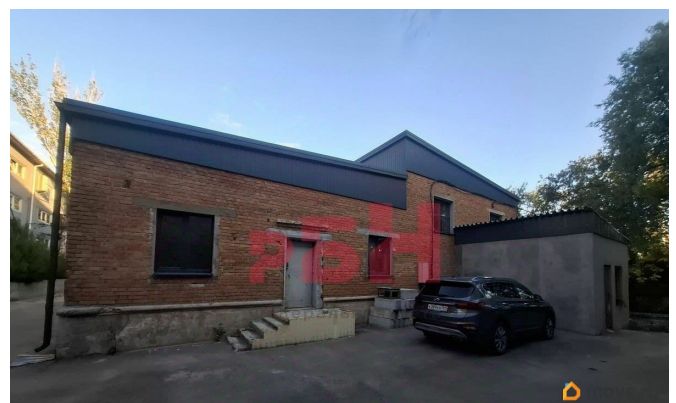
Сдается производственное помещение с отдельным входом площадью 97, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2 Отлично подойдет под офис, пищевое производство, типографию, склад и тд  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - отличное месторасположение, хороший автомобильный и пешеходный трафик - 2-я линия, вблизи располагается поликлиника, детский сад, супермаркет Магнит, ВУЗЦ, гимназия, аптека и многое другое - два

<https://rnd.move.ru/objects/9285798180>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

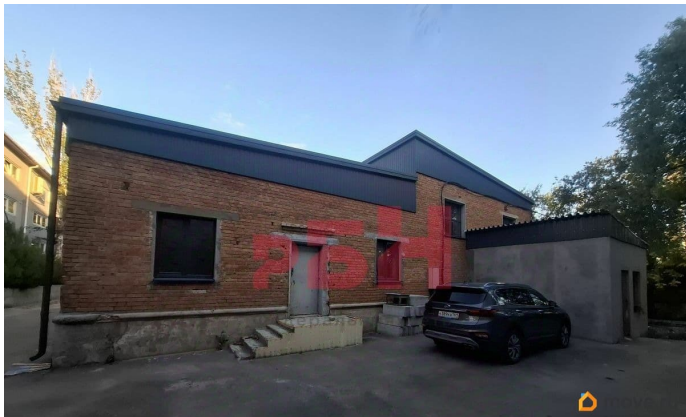
для заметок



входа, подъезд только для газелей - высота потолков 4м - возможен ремонт под нужды арендатора: пол - наливной или плитка, стены - моющиеся, освещение - наличие шесть окон даёт возможность сделать кабинеты при необходимости - коммуникации: свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность до 30 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - доступ для арендатора 24/7 -----

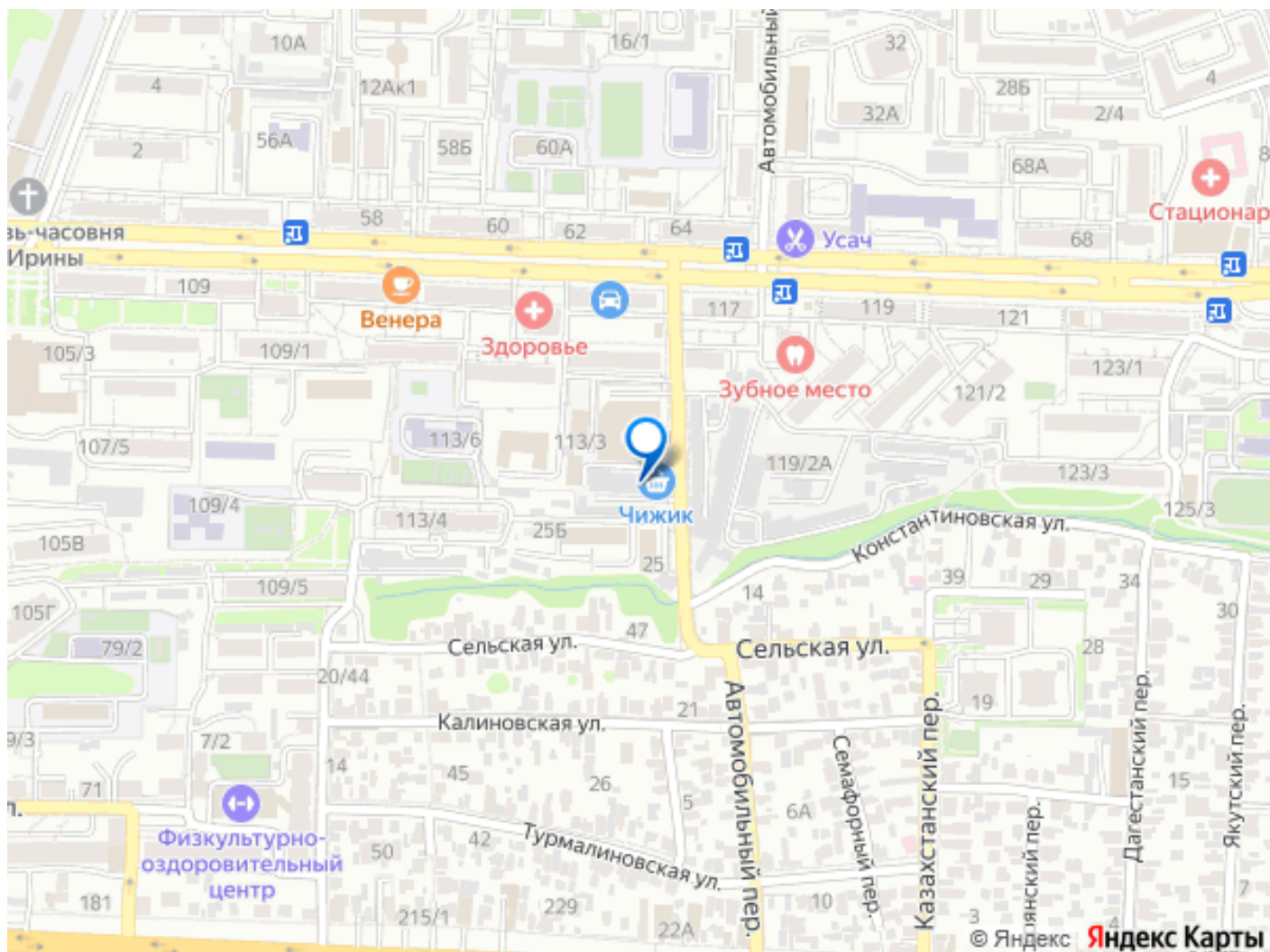
-----  
- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские, производственные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553051/17649









Move.ru - вся недвижимость России