

Создано: 01.12.2025 в 11:44

Обновлено: 29.12.2025 в 15:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287018655>

Назар Гончаров, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 738**

1 200 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 738

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²



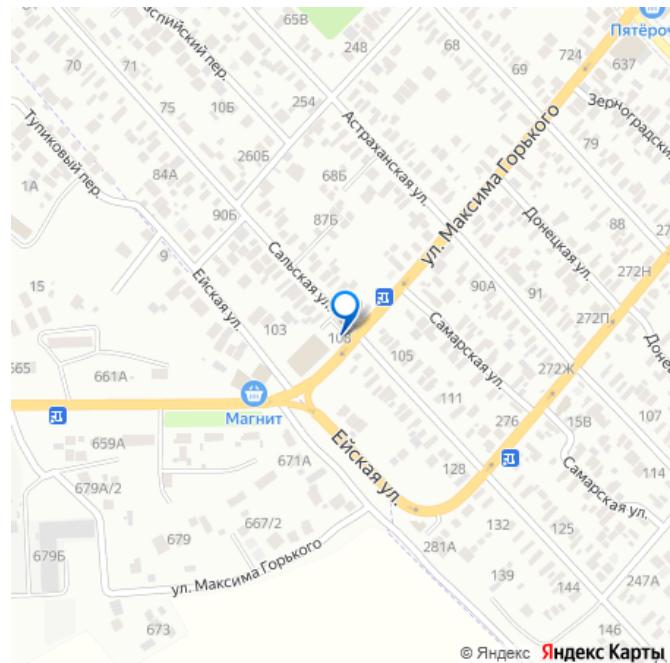
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)

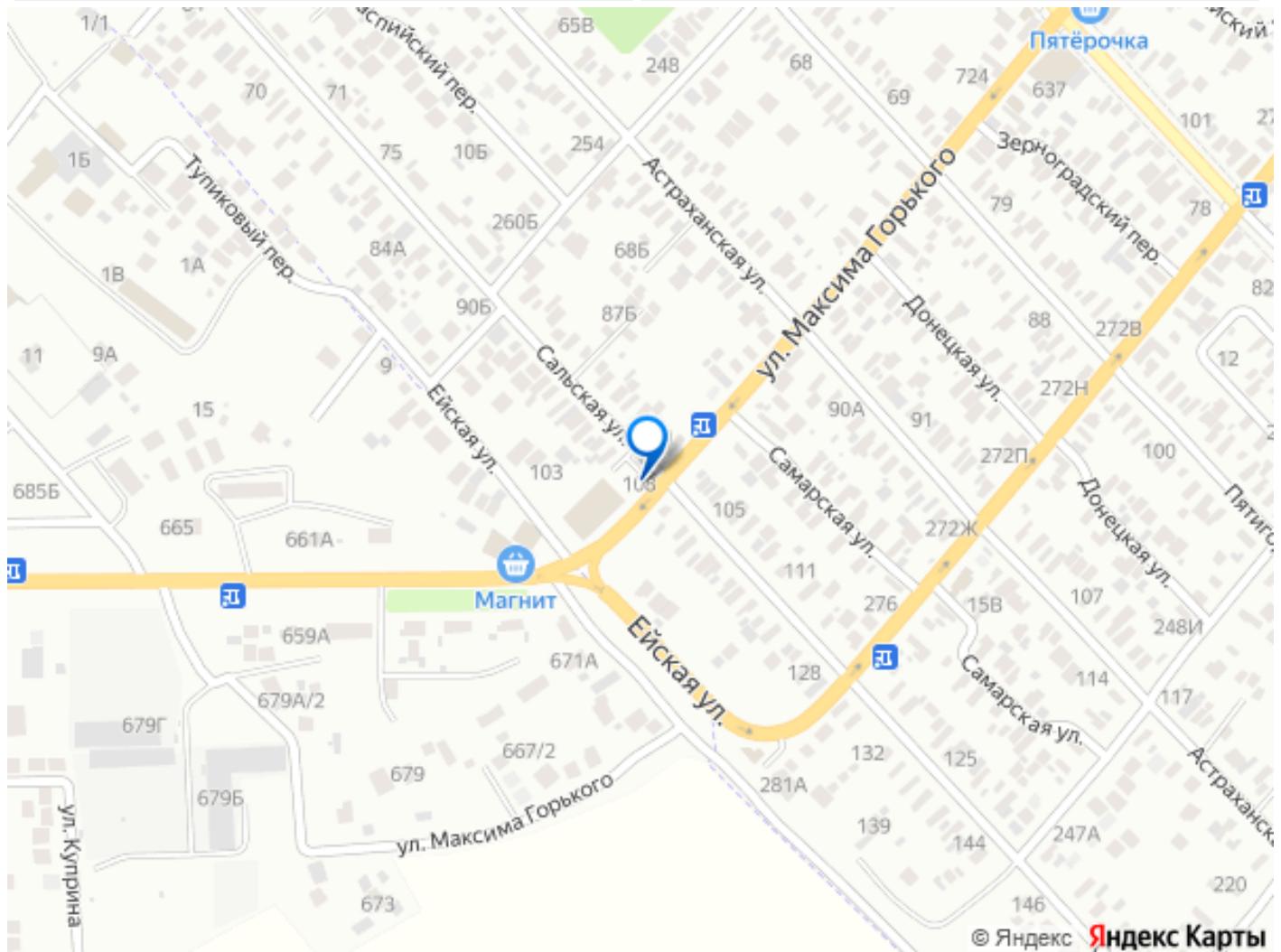


Описание

Арт. 119719288 Предлагается в аренду отдельно стоящее здание (ОСЗ) общей площадью 1000 м², расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Максима Горького, 738. Основные характеристики: Площадь ОСЗ: 1000 м². 5 входных групп: Обеспечивают удобный доступ для клиентов. 2 входа для персонала/приемки товара: Разделение потоков для эффективной работы. Высота потолков: 5,65 м. Электрическая мощность: 150 кВт. Отопление: Газовое. Зона погрузки-разгрузки: Обширная зона для удобной логистики. Парковка: Большая автомобильная парковка непосредственно перед зданием. Преимущества: Превосходное расположение: 1-я линия, отличная

видимость и высокий трафик. Выгодное соседство: Рядом расположены популярные магазины «Пятерочка» и «Магнит», генерирующие постоянный поток клиентов. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта расположена рядом. Универсальное пространство: Подходит для торговли, услуг, и других видов деятельности. Высокие потолки: Расширяют возможности использования помещения. Арендная ставка: 1200 руб/м?. Идеально подходит для: Крупного магазина/супермаркета; Торгового центра; Фитнес-центра; И других видов бизнеса, требующих просторную и функциональную площадь. Мы готовы предоставить всю необходимую информацию и организовать просмотр объекта в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России